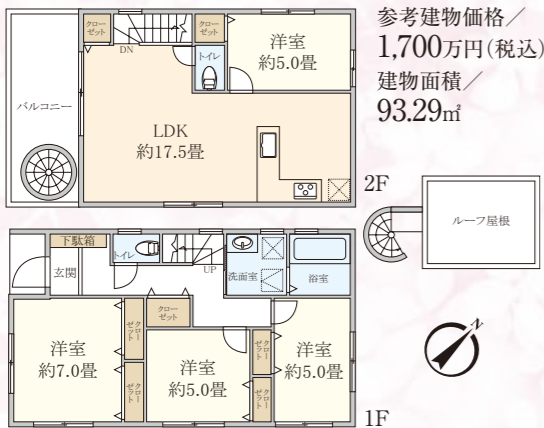


建築条件付売地

# 小坪2丁目

初掲載 土地価格 / 2,690万円

## 参考プラン



※当該プランは、土地購入者の設計プランの参考に資するための一例であって、当該プランを採用するか否かは土地購入者の自由な判断に委ねられています。



# 4/2(土)・3(日) 2現場同時 現地販売会開催

開催時間 / 10:00~17:00 ※当日は各現地案内図をご参照の上、直接現地へお越しください。

新築一戸建1棟 売地3区画

# 桜山5丁目

現地は桜の名所です。毎年春が楽しみです。 ※現地販売会当日は満開の予定です。花見がてら現地にお出かけください。

土地価格 / 1,980万円~2,380万円 販売価格 / 2,980万円(税込) 初掲載



- ◎開放感のある宅地
- ◎海を望む(季節・天候による)
- ◎南西道路につき、陽当り良好

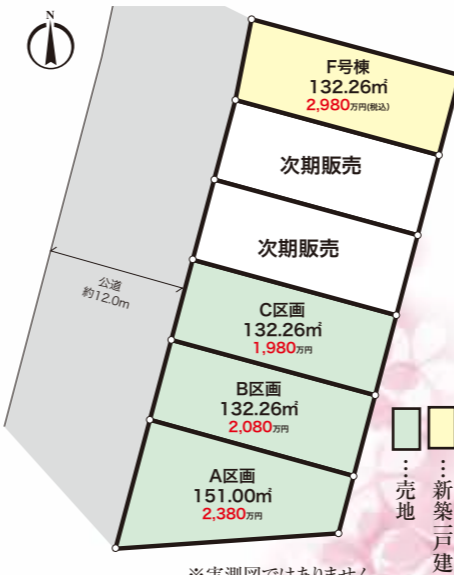
## 【区画図】



■所在 / 逗子市小坪2丁目 ■交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス15分「南ヶ丘団地入口」停歩3分 ■販売価格 / 2,690万円 ■土地面積 / 115.00㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 南西側約4.0m公道 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■設備 / 都市ガス、公営水道、本下水 ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 分筆前につき、地積に増減が生じる場合があります。

※建築付売地とは土地売買契約3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。

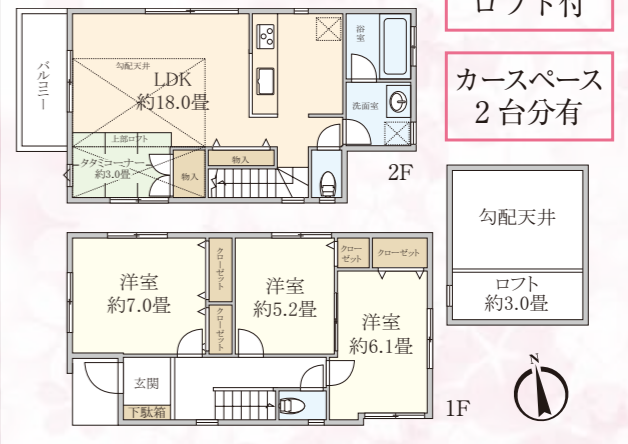
## 【全体区画图】



## 土地分譲

- ◎建築条件はございません。お好みのハウスメーカーで建築が可能です。
- ◎全区画土地面積40坪以上

## 【F号棟間取図】



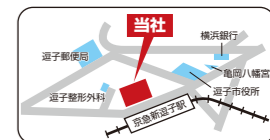
【共通物件概要】 ■所在 / 逗子市桜山5丁目 ■交通 / JR横須賀線「東逗子」駅徒歩15分、又は「逗子」駅バス7分「逗葉高校」停歩1分 ■総区画数 / 全6区画 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■接道 / 西側約12.0m公道 ■設備 / 都市ガス・公営水道・本下水 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 土砂災害警戒区域内 ■備考・宅地造成等規制法 / 西側(歩道沿い)に全区画共用の上下水道管・都市ガス管が埋設されます。将来の利用を担保するため、全区画を対象とした地役権が設定されます。

【土地分譲 物件概要】 ■今回販売区画数 / 3区画 ■土地価格 / 1,980万円~2,380万円 ■土地面積 / 132.26㎡~151.00㎡ ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談

【新築一戸建 物件概要】 ■今回販売戸数 / 1戸 ■販売価格 / 2,980万円(税込) ■土地面積 / 132.26㎡ ■建物面積 / 88.60㎡ ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 3LDK+ロフト ■完成予定年月 / 平成28年9月完成予定 ■建築確認番号 / 第KBI-KAW16-10-0343号 ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談

【完成予想パース】この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。また絵図中の車は配置例をしめしたもので販売価格には含まれません。

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成28年3月29日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて平成28年3月に撮影したものです。■広告有効期限 / 平成28年4月30日



01 | 土地 葉山町一色 販売価格/4,980万円

初掲載

販売現地(古家有) 室内 室内

■陽当り・眺望良好 ■海を遠望できます※季節・天候による ■土地面積847.00㎡

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「一色小学校前」徒歩8分 ■土地面積/847.00㎡内傾斜地部分約240㎡含 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側約1.5m公道、西側約3.0m公道 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/プロパンガス、公営水道、個別浄化槽 ■現況/古家有 ■引渡/即可 ■所在/三浦郡葉山町一色 ■取引態様/媒介※第4種風致地区、セットバックを要す

02 | 土地 葉山町一色 販売価格/1,880万円

初掲載

販売現地(古家有) 現地からの眺望

■建築条件はございません ■閑静な住宅地 ■角地につき開放感有

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス13分「一色住宅」徒歩4分 ■土地面積/132.18㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北東側約4.5m公道、南東側約4.0m私道(私道持分なし) ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/プロパンガス、公営水道、個別浄化槽 ■現況/古家有 ■引渡/相談 ■所在/三浦郡葉山町一色 ■取引態様/媒介※宅地造成工事規制区域、第4種風致地区

03 | マンション パシフィックヴィラ佐島 販売価格/3,180万円

初掲載

建物外観 現地からの眺望 現地からの眺望

■平成22年スケルトンリフォーム済(キッチン・浴槽新規交換 他) ■最上階・南西向きにつき陽当り・眺望良好 ■専有面積94.23㎡のメゾネットタイプ ■約30㎡のテラス付 ■相模湾・富士山を望む※季節・天候による

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス35分「佐島マリーナ入口」徒歩6分 ■専有面積(壁芯)/94.23㎡ ■バルコニー面積/9.90㎡ ■テラス面積/30.24㎡ ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造7階建6・7階部分 ■間取/2LDK ■築年月/昭和62年4月築 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額19,200円 ■修繕積立金/月額14,400円 ■現況/別荘として使用中 ■引渡/平成28年5月中旬以降 ■所在/横須賀市佐島3丁目 ■取引態様/媒介

04 | 土地 秋谷 新価格 販売価格/4,700万円

販売現地 現地からの眺望

■建築条件はございません ■角地につき開放感有 ■緑豊かな住環境 ■土地面積345.93㎡

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス25分「子産石」徒歩3分 ■土地面積/345.93㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側約6.8m公道、東側約6.0m私道(私道持分なし) ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/プロパンガス、公営水道、下水道 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在/横須賀市秋谷 ■取引態様/媒介※宅地造成工事規制区域

05 | 土地 葉山町下山口 新価格 販売価格/2,280万円

販売現地 現地からの眺望

■土地面積約48坪

■JR横須賀線「逗子」駅バス15分「葉山公園前」徒歩6分 ■南側約4.0m公道に接道 ■建築条件はございません

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「葉山公園前」徒歩6分 ■土地面積/161.70㎡内傾斜地部分面積約27㎡含 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側約4.0m公道 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/都市ガス、公営水道、個別浄化槽 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在/三浦郡葉山町下山口 ■取引態様/媒介※第4種風致地区、宅地造成工事規制区域

06 | 一戸建 葉山町下山口 販売価格/3,280万円

建物外観

■ダイワハウス施工の注文住宅 ■陽当り・開放感良好 ■カーブスペース2台+バイクスペース有

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス18分「葉山公園前」徒歩10分 ■土地面積/137.76㎡ ■建物面積/101.12㎡ ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■間取/4LDK+S+WIC ■築年月/平成14年6月築 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側約6.2m公道 ■設備/プロパンガス、公営水道、個別浄化槽 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■所在/三浦郡葉山町下山口 ■取引態様/媒介※宅地造成工事規制区域、第4種風致地区

07 | 土地 葉山町長柄 販売価格/2,000万円

販売現地

■陽当り良好 ■葉桜団地内

■建築条件はございません ■閑静な住宅地内 ■土地面積約46坪の整形地

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス10分「葉桜」徒歩3分 ■土地面積/152.22㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北側約4.0m公道 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/都市ガス、公営水道、下水道 ■現況/更地 ■引渡/即可 ■所在/三浦郡葉山町長柄 ■取引態様/媒介※近郊緑地保全区域、宅地造成工事規制区域

08 | 土地 桜山4丁目 販売価格/2,400万円

■南西角地 ■駅まで平坦 ■参考プラン有

■交通/JR横須賀線「東逗子」駅徒歩8分 ■土地面積/100.36㎡ ■地目/宅地 ■田 ■用途地域/第1種住居地域 ■接道/西側約11.0m公道、南側約8.5m公道 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/都市ガス、公営水道、下水道 ■現況/更地(賃貸中) ■引渡/相談 ■所在/逗子市桜山4丁目 ■取引態様/媒介 ※現況の引込み無し。建築時に引込み費用を要す。 ※農地転用届出要す

09 | 土地 葉山町長柄 販売価格/1,950万円

販売現地

■緑豊かな住環境

■陽当り良好 ■駅までほぼ平坦 ■建築条件はございません

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス10分「長柄交差点」徒歩6分 ■土地面積/100.00㎡ ■地目/雑種地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北側約3.0m公道 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/プロパンガス、公営水道、下水道 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在/三浦郡葉山町長柄 ■取引態様/媒介 ※宅地造成工事規制区域 ※現況引込み無し。建築時に引込み費用を要す。 ※セットバック済

10 | 新築分譲住宅 池子2丁目 販売価格/3,290万円(税込)

販売現地

■土地面積100㎡以上 ■閑静な住宅地・平坦地 ■池子小・逗子中学校区内 ■カーブスペース2台分有(車種による) ■京急逗子線「神武寺」駅徒歩3分

■販売価格(税込)/A・B棟3,390万円、C棟3,290万円 ■交通/京急逗子線「神武寺」駅徒歩3分 ■土地面積/A棟100.07㎡内セットバック部分3.23㎡含、B棟102.41㎡内セットバック部分3.08㎡含、C棟108.47㎡内セットバック部分3.08㎡含 ■建物面積/A棟99.36㎡、B棟95.02㎡ ■構造/各木造2階建 ■間取/A棟2LDK+S+SIC、B・C棟4LDK ■完成年月/A棟平成28年7月完成予定、B・C棟契約後4ヶ月 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■接道/東側約3.0m〜約3.2m公道 ■設備/都市ガス、公営水道、下水道 ■所在/逗子市池子2丁目 ■現況/A棟建築中、B・C棟更地 ■取引態様/媒介 ※建築確認番号/第15KAK建確04721号他 ※3棟販売

11 | 新築一戸建 池子2丁目 販売価格/3,390万円(税込)

建物外観

■開放感のある3方角地(南・西・北) ■シューズインクローゼットを含めた全室収納 ■家事動線を考えたプラン

■交通/京急逗子線「神武寺」駅徒歩5分、又はJR横須賀線「東逗子」駅徒歩12分 ■土地面積/115.39㎡ ■他前面通路内排水用地16.3㎡×1/4持分有 ■建物面積/91.77㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK ■完成予定年月/平成28年4月完成予定 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■接道/北側約4.0m公道、西側約4.0m公道 ■設備/都市ガス、公営水道、下水道 ■所在/逗子市池子2丁目 ■現況/建築中 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介 ※建築確認番号/03182号

12 | 貸家 葉山町堀内 賃料(月額)/110,000円

建物外観

■礼金/1ヶ月 ■敷金/2ヶ月 ■賃貸借種類/普通建物賃貸借 ■平成27年12月リフォーム済(クロス張替他)

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス8分「向原」徒歩4分 ■建物面積/78.66㎡ ■契約期間/2年 ■保険料/2年間で17,000円 ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK ■築年月/昭和50年2月築 ■所在/三浦郡葉山町堀内 ■取引態様/媒介 ※退室時室内清掃費用要、火災保険・保証会社加入要、ペット相談

■掲載物件は全て仲介物件となります。ご成約の際、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成28年3月29日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■略号凡例...WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット ■掲載の写真はすべて平成28年3月に撮影したものです。■広告有効期限/平成28年4月30日