

# 2 現地同時 オープンハウス開催 1/9(土)・10(日)・11(祝)

【開催時間 10:00～16:30】

※当日は各現地案内図をご参照の上、直接現地までお越しください。ご不明な点はお気軽にお問い合わせください。

現地1 / 店舗兼住宅

## 葉山町一色

Hayamamachi Isshiki

- 2路線2駅利用可能
- カースペース6台分有 (車種による)
- 解体更地引渡相談可能
- 南西角地

販売価格(税込) /

# 6,580万円



JR横須賀線「逗子」駅バス12分  
「旧役場前」停歩1分



■交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス12分「旧役場前」停歩1分、又は京急逗子線「新逗子」駅バス10分「旧役場前」停歩1分 ■土地面積 / 224.92㎡ ■建物面積 / 159.79㎡ ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 2LDK+店舗 ■築年月 / 平成8年5月築 ■用途地域 / 第1種住居専用地域 ■接道 / 東南側約12.0m公道・南西側約4.0m公道 ■設備 / 都市ガス、公営水道、下水道 ■現況 / 個別浄化槽・LPガス ■現況 / 空家 ■引渡 / 相談 ■所在 / 三浦郡葉山町一色 ■取引態様 / 媒介 ※第4種風致地区、第1種高度地区

現地2 / 新築分譲住宅

建物完成済

## 小坪1丁目

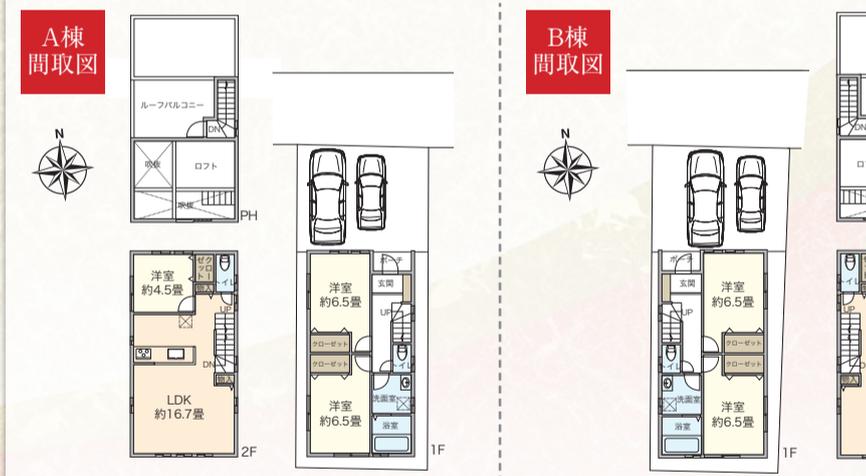
Kotsubo 1chome

- 南ひな壇につき陽当り良好
- 亀ヶ岡団地分譲地内
- ロフト、ルーフバルコニーから海を望む
- カースペース2台分有 (車種による)
- フラット35S(Bプラン) 利用可能

販売価格(税込) /

A棟: 2,930万円

B棟: 2,980万円



- ◆設備・仕様◆
- 食洗機付対面式システムキッチン
  - 約5.75畳のルーフバルコニー
  - 三面鏡洗面化粧台
  - 2階リビング
  - 勾配天井(吹抜)+ロフト

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス15分「亀ヶ岡団地北」停歩2分 ■土地面積 / A棟:84.24㎡・B棟:84.26㎡ ■建物面積 / 各84.05㎡他ロフト部分面積6.21㎡有 ■構造 / 各木造2階建 ■間取 / 各3LDK+ロフト ■完成年月 / 平成27年12月完成 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 北側約4.0m公道 ■設備 / 都市ガス、公営水道、下水道 ■所在 / 逗子市小坪1丁目 ■取引態様 / 媒介 ※建築確認番号 / A棟:第H27SBC-確01367H号・B棟:第H27SBC-確01368H号 ※全2棟販売

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関する消費税を申し受けます。■物件概要は平成27年12月25日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて平成27年12月に撮影したものです。■広告有効期限 / 平成28年2月8日

**01 桜山4丁目** 販売価格 **2,380万円**

新築一戸建

建物外観

【間取図】

□JR横須賀線「東逗子」駅徒歩8分  
 □平成27年12月 リフォーム済  
 外壁・キッチン・浴室・洗面台・トイレ・畳替え・クロス貼り替え等

■交通/ JR横須賀線「東逗子」駅徒歩8分 ■土地面積/ 82.79㎡ ■建物面積/ 79.49㎡ ■構造/ 木造2階建 ■間取/ 4LDK ■築年月/ 平成2年9月築 ■用途地域/ 第1種低層住居専用地域 ■接道/ 西側約4.0m公道 ■設備/ LPガス、公営水道、本下水 ■現況/ 空家 ■引渡/ 即可 ■所在/ 逗子市桜山4丁目 ■取引態様/ 媒介

**02 リナーージュ 葉山町下山口** 販売価格 **3,780万円**

新築一戸建

建物外観

【間取図】

□土地面積69坪以上  
 □駐車スペース4台分有(車種による)  
 □食洗機付システムキッチン  
 □下駄箱にミラー付  
 □建物面積106.81㎡の5LDK

■交通/ JR横須賀線「逗子」駅徒歩13分「一色住宅」停歩8分 ■土地面積/ 229.03㎡ ■建物面積/ 106.81㎡ ■構造/ 木造2階建 ■間取/ 5LDK ■完成予定年月/ 平成28年1月末完成予定 ■用途地域/ 第1種低層住居専用地域 ■接道/ 北側約6.2m公道 ■設備/ 都市ガス、公営水道、浄化槽 ■現況/ 建築中 ■引渡/ 平成28年1月下旬以降 ■所在/ 三浦郡葉山町下山口 ■取引態様/ 媒介 ※建築確認番号/ 第H27SBC-確00662M号

**03 池子2丁目** 販売価格 **3,290万円** (税込)

新築一戸建

販売現地

【A棟間取図】

□閑静な住宅地・平坦地  
 □カースペース2台分有(車種による)  
 □池子小・逗子中学校区内  
 □土地面積100㎡以上 □京急逗子線「神武寺」駅徒歩3分

■販売価格(税込) / A・B棟:3,390万円、C棟:3,290万円 ■交通/ 京急逗子線「神武寺」駅徒歩3分 ■土地面積/ A棟:100.07㎡内セットバック部分3.23㎡含、B棟:102.41㎡内セットバック部分3.08㎡含、C棟:108.47㎡内セットバック部分3.08㎡含 ■建物面積/ A棟:99.36㎡、B・C棟:95.02㎡ ■構造/ 各木造2階建 ■間取/ A棟:2LDK+納戸+SIC、B・C棟:4LDK ■完成予定年月/ A棟:平成28年3月末日完成予定、B・C棟:契約後4ヶ月 ■用途地域/ 第1種中高層住居専用地域 ■接道/ 西側約3.0m~約3.2m公道 ■設備/ 都市ガス、公営水道、本下水 ■所在/ 逗子市池子2丁目 ■取引態様/ 媒介 ※建築確認番号/ 第15KAK建確04721号他全3棟販売

**04 池子2丁目** 販売価格 **1,990万円**

土地

販売現地

【区画図】

□2線2駅利用可  
 □分譲地に隣接した  
 静かな住環境  
 □角地につき開放感有  
 □建築条件はございません

■交通/ 京急逗子線「神武寺」駅徒歩5分、又はJR横須賀線「東逗子」駅徒歩12分 ■土地面積/ 115.39㎡ ■地目/ 宅地 ■用途地域/ 第1種中高層住居専用地域 ■接道/ 北西側約4.0m公道、南側約4.3m共用通路 ■建ぺい率/ 60% ■容積率/ 200% ■設備/ 都市ガス、公営水道、本下水 ■現況/ 更地 ■引渡/ 相談 ■所在/ 逗子市池子2丁目 ■取引態様/ 媒介

**05 葉山町長柄** 販売価格 **2,250万円**

土地

販売現地

【区画図】

□JR横須賀線「逗子」駅徒歩10分  
 「葉桜」停歩3分  
 □建築条件はございません  
 □閑静な住宅地内  
 □陽当り良好 □葉桜団地内  
 □土地面積約46坪の整形地

■交通/ JR横須賀線「逗子」駅徒歩10分「葉桜」停歩3分 ■土地面積/ 152.22㎡ ■地目/ 宅地 ■用途地域/ 第1種低層住居専用地域 ■接道/ 北側約4.0m公道 ■建ぺい率/ 50% ■容積率/ 100% ■設備/ 都市ガス、公営水道、本下水 ■現況/ 更地 ■引渡/ 即可 ■所在/ 三浦郡葉山町長柄 ■取引態様/ 媒介 ※近郊緑地保全区域、宅地造成等規制法、葉山町まちづくり条例、葉山町景観計画

**06 桜山4丁目** 販売価格 **2,400万円**

土地

【区画図】

□南西角地  
 □駅まで平坦  
 □建築条件は  
 ございません  
 □参考プラン有

■交通/ JR横須賀線「東逗子」駅徒歩8分 ■土地面積/ 100.36㎡ ■地目/ 宅地・田 ■用途地域/ 第1種住居地域 ■接道/ 西側約11.0m公道、南側約8.5m公道 ■建ぺい率/ 60% ■容積率/ 200% ■設備/ 都市ガス、公営水道、本下水 ■現況/ 更地(賃貸中) ■引渡/ 相談 ■所在/ 逗子市桜山4丁目 ■取引態様/ 媒介 ※現況の引込み無し。建築時に引込み費用を要す

**07 葉山町下山口** 販売価格 **2,800万円**

土地

販売現地

【区画図】

□JR横須賀線「逗子」駅徒歩15分  
 「葉山公園前」停歩6分  
 □土地面積約48坪  
 □南側約4.0m公道に接道  
 □建築条件はございません

■交通/ JR横須賀線「逗子」駅徒歩15分「葉山公園前」停歩6分 ■土地面積/ 161.70㎡ ■地目/ 宅地 ■用途地域/ 第1種低層住居専用地域 ■接道/ 南側約4.0m公道 ■建ぺい率/ 40% ■容積率/ 80% ■設備/ 都市ガス、公営水道、個別浄化槽 ■現況/ 更地 ■引渡/ 相談 ■所在/ 三浦郡葉山町下山口 ■取引態様/ 媒介 ※第4種風致地区

**08 大町7丁目** 販売価格 **3,280万円**

土地

イメーシバース

【全体区画図】

□古都鎌倉・歴史と  
 緑に包まれた住環境  
 □陽当りの良いお庭有  
 □建築条件はございません  
 □宅地造成してからのお引渡し  
 □土地面積160㎡以上

■販売価格/ A区画:3,480万円、B区画:3,280万円 ■交通/ JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩22分 ■土地面積/ A区画:171.47㎡他セットバック部分14.85㎡有、B区画:161.61㎡ ■地目/ 宅地 ■用途地域/ 第1種低層住居専用地域 ■接道/ 北側約4.2m公道、西側約3.2m公道 ■建ぺい率/ 40% ■容積率/ 80% ■設備/ 都市ガス、公営水道、本下水 ■現況/ 更地 ■引渡/ 相談 ■所在/ 鎌倉市大町7丁目 ■取引態様/ 媒介 ※まちづくり条例、景観法、文化財保護法 ※全2区画販売

**09 材木座6丁目** 販売価格 **3,750万円**

土地

販売現地

【区画図】

□鎌倉材木座海岸まで100m  
 □土地面積178.51㎡  
 □角地につき開放感有  
 □建築条件はございません

■交通/ JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩7分「光明寺」停歩1分 ■土地面積/ 178.51㎡ ■セットバック部分有 ■地目/ 宅地 ■用途地域/ 第1種低層住居専用地域 ■接道/ 北東側約2.5m公道、北西側約9.2m公道 ■建ぺい率/ 40% ■容積率/ 80% ■設備/ 都市ガス、公営水道、本下水 ■現況/ 更地 ■引渡/ 即可 ■所在/ 鎌倉市材木座6丁目 ■取引態様/ 媒介 ※第2種風致地区

**10 桜山6丁目** 販売価格 **4,780万円**

土地

現地からの眺望

【区画図】

□海・富士山を望む  
 □土地面積はゆとりの約64坪  
 □道路間口約17.0m  
 □敷地の西側は遮るものがなく、  
 陽当り眺望良好です  
 □建築条件はございません

■交通/ JR横須賀線「逗子」駅徒歩12分「葉桜入口」停歩2分 ■土地面積/ 212.57㎡ ■地目/ 宅地 ■用途地域/ 第1種低層住居専用地域 ■接道/ 東側約4.0m公道 ■建ぺい率/ 50% ■容積率/ 100% ■設備/ 都市ガス、公営水道、本下水 ■現況/ 更地 ■引渡/ 相談 ■所在/ 逗子市桜山6丁目 ■取引態様/ 媒介 ※景観法、土砂災害警戒区域、近郊緑地保全区域、葉山町まちづくり条例

**11 葉山町一色** 販売価格 **2,600万円**

土地

販売現地

【区画図】

□土地面積165㎡以上  
 □南側約15.0m公道・  
 北側約4.6m公道に接道  
 □建築条件はございません

■交通/ JR横須賀線「逗子」駅徒歩15分「一色住宅」停歩2分 ■土地面積/ 165.45㎡ ■セットバック面積約1.9㎡ ■地目/ 宅地 ■用途地域/ 第1種住居地域 ■接道/ 南側約15.0m公道、北側約4.6m公道 ■建ぺい率/ 40% ■容積率/ 200% ■設備/ プロパンガス、公営水道、個別浄化槽 ■現況/ 更地 ■引渡/ 即可 ■所在/ 三浦郡葉山町一色 ■取引態様/ 媒介 ※第1種高度地区、第4種風致地区、宅地造成等規制法、近郊緑地保全区域

**12 小坪6丁目** 販売価格 **750万円**

土地

【全体区画図】

□緑の多い閑静な住宅街  
 □南西道路につき  
 陽当り良好(C区画)  
 □建築条件は  
 ございません

■販売価格/ A区画:1,580万円、C区画:750万円 ■交通/ JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩9分「姥子台」停歩1分 ■土地面積/ A区画:122.08㎡内セットバック部分約13.32㎡含、C区画:112.77㎡内セットバック部分約13.90㎡含 ■地目/ 宅地 ■用途地域/ 第1種低層住居専用地域 ■接道/ A区画:北東側約3.1m公道、北西側約2.7m公道、C区画:南西側約0.9m公道 ■建ぺい率/ 50% ■容積率/ 100% ■設備/ 都市ガス、公営水道、本下水 ■現況/ 更地 ■引渡/ 即可 ■所在/ 逗子市小坪6丁目 ■取引態様/ 媒介 ※全3区画今回販売2区画

■物件概要は平成27年12月25日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■略号凡例…SIC:シューズインクローゼット ■掲載の写真はすべて平成27年12月に撮影したものです。■広告有効期限/平成28年2月8日 ■イメージバースとは図面を基に描き起こしたものですので実際と異なる場合がございます。