

7/9(土)・10(日)・16(土)・17(日)・18(祝)

[10:30~16:30]

現地販売会開催

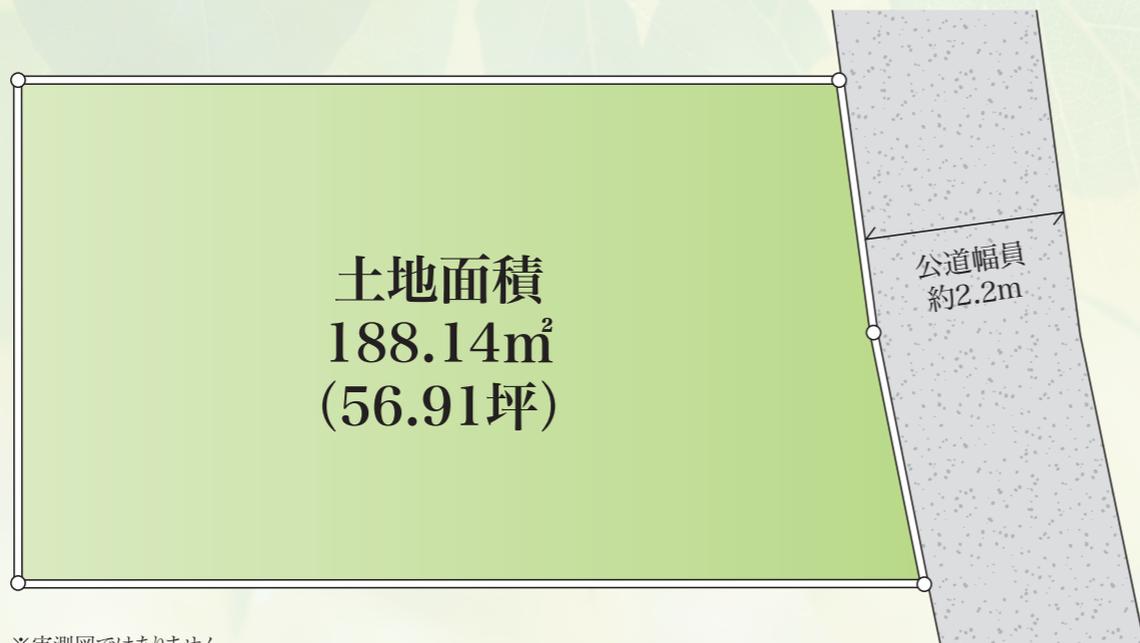
●当日は下記現地案内図をご参照の上、直接現地までお越しください。

土地

鎌倉市長谷2丁目

広告初掲載

区画図



※実測図ではありません

- ◎邸宅跡地の閑静な住宅地
- ◎緑豊かで開放感あふれる宅地
- ◎歴史と伝統のある街並み



建築条件はございません。
お好きなハウスメーカーでご建築ください。



2路線 3駅利用可能
JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩18分
江ノ島電鉄線「由比ヶ浜」駅徒歩3分
「長谷」駅徒歩4分

販売価格

5,480万円

【物件概要】

■所在/鎌倉市長谷2丁目 ■交通/JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩18分、又は江ノ島電鉄線「由比ヶ浜」駅徒歩3分、又は「長谷」駅徒歩4分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/188.14m²別途セットバック約9.5m² ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■接道/東側幅員約2.2m公道 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/専属専任媒介 ■備考/分筆前につき面積に増減が生じる場合があります。

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成28年7月5日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて平成28年7月に撮影したものです。■広告有効期限/平成28年8月8日

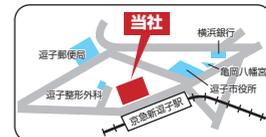
素敵だね、湘南のくらし。 KOWA

興和住宅販売株式会社

本社ビル営業部

TEL.046-872-2000

神奈川県知事免許(9)第13104号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7
FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com



No.1 土地

葉山町下山口

初掲載

販売価格 10,980 万円

- 海・富士山・江ノ島を望む
- ゆったり暮らせる約110坪超の土地
- 建築条件はございません



現地からの眺望

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス18分「葉山公園前」徒歩2分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/385.85㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/西側幅員約4.0m(予定)公道 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/公営水道・個別浄化槽・プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町下山口 ■取引態様/媒介 ■第4種風致地区、分筆前につき面積が増減が生じる場合があります。 ■宅造許可番号:須土第6023号(平成27年9月30日)

No.4 一戸建

腰越3丁目

初掲載

販売価格 3,850 万円

- 江ノ島を一望
- 2路線2駅利用可
- 車庫を作業スペースとして利用可



建物外観



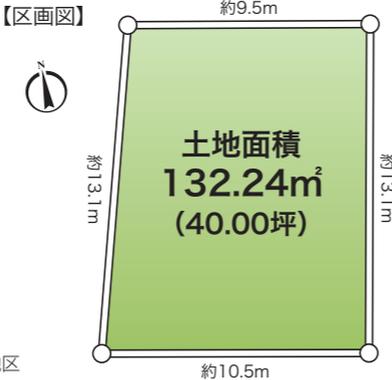
■交通/江ノ島電鉄「腰越」駅徒歩3分、又は湘南モノレール「湘南江の島」駅徒歩8分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/77.91㎡ ■建物面積/112.46㎡ ■構造/木・鉄骨造3階建 ■間取/1DK+ロフト ■建築年月/平成6年11月築 ■用途地域/第2種住居専用地域・近隣商業地域 ■接道/東側幅員約1.6m公道 ■建ぺい率/60%・80% ■容積率/200%・200% ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■所在地/鎌倉市腰越3丁目 ■取引態様/媒介 ■本物件は容積率オーバーのため、再建築時同規模の建築は不可です

No.7 土地

葉山町一色

販売価格 2,000 万円

- 海と山が近く、自然に囲まれた環境
- 道路とフラットな敷地
- 建築条件はございません。お好きなハウスメーカーで建築できます



■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「一色住宅」徒歩2分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/132.24㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■接道/北側幅員約4.6m公道 ■建ぺい率/40% ■容積率/200% ■設備/公営水道・個別浄化槽・都市ガス ■現況/更地 ■引渡/即可 ■所在地/三浦郡葉山町一色 ■取引態様/媒介 ■風致地区

No.2 一戸建

桜山9丁目

初掲載

販売価格 6,500 万円

- 天気の良い日には海・富士山を一望でき眺望良好
- 自然にめぐまれ開放感有
- 建物丁寧にお使いです



LDKからの眺望



■交通/京急逗子線「新逗子」駅徒歩20分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/396.77㎡ ■建物面積/119.24㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK ■建築年月/平成18年3月築 ■用途地域/無指定 ■接道/西側幅員約3.0m公道 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・個別浄化槽・プロパンガス ■現況/空家 ■引渡/即可 ■所在地/逗子市桜山9丁目 ■取引態様/媒介 ■土地面積396.77㎡の内訳(宅地部分169.83㎡、畑113.36㎡、倉庫113.58㎡)

No.5 一戸建

二階堂

販売価格 3,890 万円

- 緑豊かな住環境
- 全居室6帖以上
- 土地面積約59坪

間取図



■交通/JR横須賀線「鎌倉」駅バス10分「大塔宮」徒歩8分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/198.33㎡ ■建物面積/109.92㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK+納戸 ■建築年月/昭和45年10月築 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南西側幅員約4.0m公道、北西側幅員約4.0m公道 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■現況/空家 ■引渡/相談 ■所在地/鎌倉市二階堂 ■取引態様/媒介

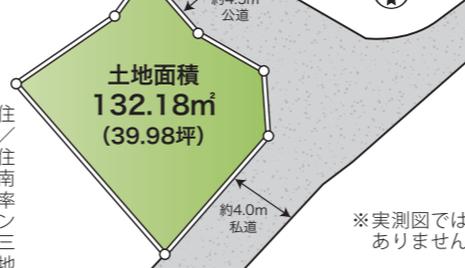
No.8 土地

葉山町一色

販売価格 1,880 万円

- 北東角地
- 閑静な住宅地
- 建築条件はございません

区画図



■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス13分「一色住宅」徒歩4分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/132.18㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北東側幅員約4.5m公道、南東側幅員約4.0m私道 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/公営水道・個別浄化槽・プロパンガス ■現況/古家有 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町一色 ■取引態様/媒介 ■景観法、宅地造成等規制区域内、風致地区

No.3 一戸建

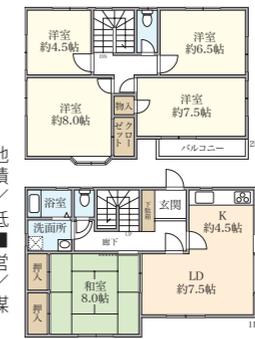
沼間3丁目

初掲載

販売価格 3,280 万円

- アーデンヒル分譲地内
- 陽当り良好
- 駅・沼間小学校・中学校徒歩圏内

間取図



建物外観

沼間中学校

■交通/JR横須賀線「東逗子」駅徒歩12分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/223.98㎡ ■建物面積/107.64㎡ ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■間取/5LDK ■建築年月/平成3年 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北側幅員約5.6m公道 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■現況/空家 ■引渡/即可 ■所在地/逗子市沼間3丁目 ■取引態様/媒介 ■建物瑕疵担保責任

No.6 一戸建

桜山8丁目

販売価格 9,800 万円

- 敷地内には広い芝生の庭
- バイク専用ガレージ有
- 海も山も身近に感じられる物件

間取図



■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩14分、又は京急逗子線「新逗子」駅徒歩8分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/497.48㎡ ■他公道持分35.95㎡×1/6有 ■建物面積/158.78㎡ ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■間取/4LDK+S ■建築年月/昭和63年7月築 ■用途地域/第1種住居地域・第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員約2.5m私道 ■建ぺい率/60%・50% ■容積率/160%・100% ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市桜山8丁目 ■取引態様/媒介

No.9 新築分譲住宅

梶原3丁目 プレジャーレジデンス梶原

販売価格 4,980 (税込) 万円

- 閑静な住宅街
- 全室南向きのため陽当り良好
- 湘南モノレール「湘南町屋」駅徒歩17分

LDKからの眺望



建物外観

■交通/湘南モノレール「湘南町屋」駅徒歩17分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/287.82㎡ ■法地部分約63.1㎡含 ■建物面積/99.99㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■建築確認番号/第15KAK建確06451号 ■道路/北側幅員約4.0m公道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■現況/完成済 ■引渡/平成28年7月 ■所在地/鎌倉市梶原3丁目 ■取引態様/媒介

間取図



■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関する消費税を申し受けます。■物件概要は平成28年7月5日現在のもので、広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて平成28年7月に撮影したものです。■広告有効期限/平成28年8月8日