

土地分譲

# 葉山町長柄

Hayamamachi Nagae

全5区画 今回販売2区画

初公開

全体区画面  
Landscape

- ◎各敷地は45坪以上
- ◎開発道路は幅員約4.5mあり、車の出し入れも楽々
- ◎周辺に高層建物はなく陽当り良好
- ◎長柄小学校・南郷中学校の学区内

建築条件はありません

お好きなハウスメーカーで建築可能です



GW第1弾

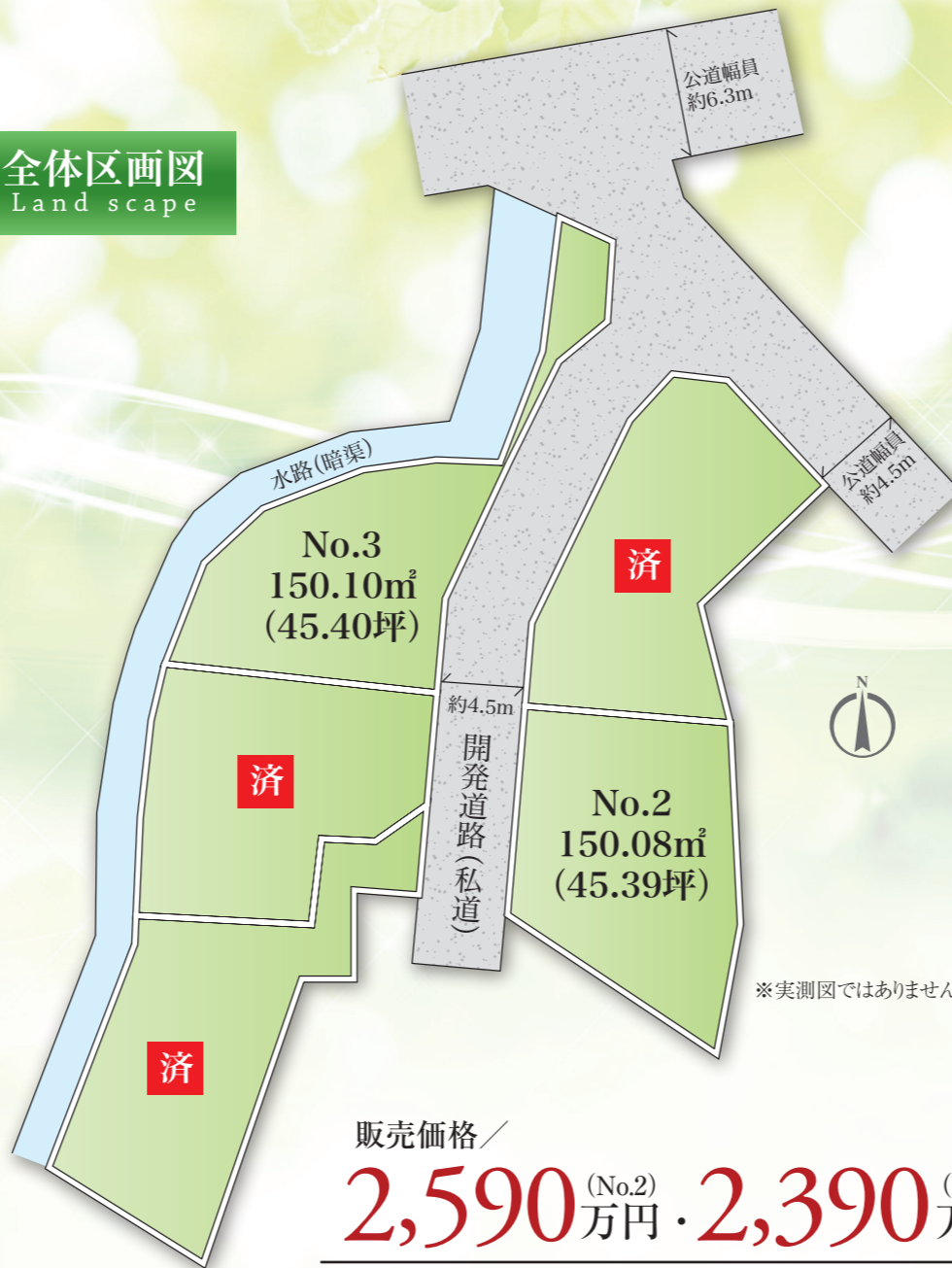
## 4/29土・30日

[開催時間]  
10:00~17:00

# 現地販売会開催

※当日は現地案内図をご参照の上、直接現地にお越しください。ご不明な点は下記へお問い合わせください。

### 京急逗子線「新逗子」駅より平坦徒歩19分



販売価格/  
**2,590** (No.2) 万円 ・ **2,390** (No.3) 万円

ご来場の上  
アンケートにご記入頂いた方に  
**1,000円分のクオカード**を  
プレゼント!!

※1家族につき1枚に限ります



■所在/神奈川県三浦郡葉山町長柄 ■交通/京急逗子線「新逗子」駅徒歩19分、又はJR横須賀線「逗子」駅バス4分「長柄交差点」徒歩5分 ■土地権利/所有権 ■販売価格/No2:2,590万円、No3:2,390万円 ■土地面積/No2:150.08m<sup>2</sup>、No3:150.10m<sup>2</sup> ■前面私道持分161m<sup>2</sup>(持分各9分の1)有 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/幅員約4.5m私道 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■各設備は宅地内に引込み済み ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介 ■※景観法・葉山町まちづくり条例 ■開発許可番号/平成28年11月25日 神奈川県指令第610016号 ■変更許可番号/平成29年2月6日 神奈川県指令第610024号 ■検査済証番号/平成29年3月31日 須土第650015号

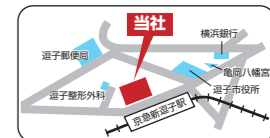
素敵だね、湘南のくらし。  
KOWA

## 興和住宅販売株式会社

本社ビル営業部

# TEL.046-872-2000

神奈川県知事免許(9)第13104号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7  
FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com



土地分譲

# 葉山町 一色

## GW第2弾

開催日前でも現地のご案内は可能です。お気軽にお問い合わせください。

# 5/6土・7日 現地販売会開催

開催時間  
10:00~17:00

●当日は現地案内図をご参照の上直接現地へお越しください。又、ご不明な点がございましたら興和住宅販売株式会社までご連絡ください。

Hayamamachi Issiki

## 『パークド四季』の一番奥、海・山・街並みを見下ろす見晴らし台のような立地

全2区画販売

東側は傾斜地、南側は緑地、西側は道路と公園で開放感があります。緑豊かで閑静な住宅街なので、ご自宅はもちろん別荘やアトリエなどにもおススメです。一番奥の突き当りに位置しますのでプライバシーを保てる立地です。

JR横須賀線  
「逗子」駅バス  
「一色住宅」停歩

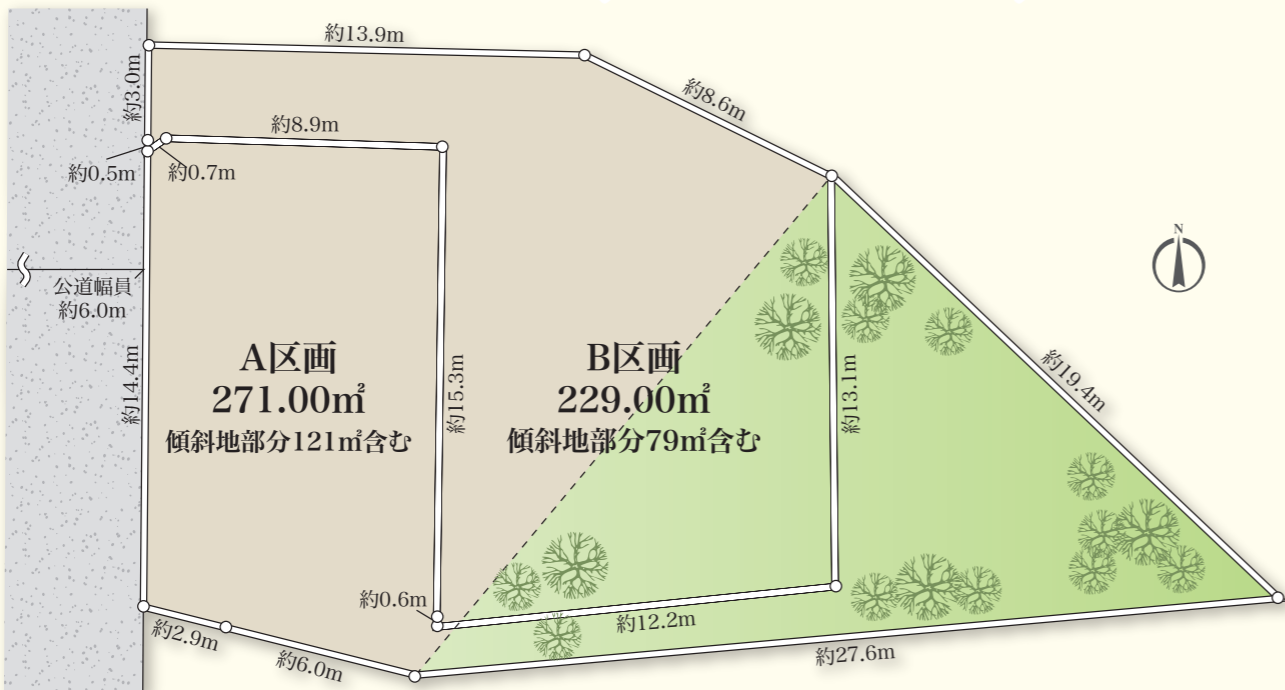
15min  
13min

## 家族で描く理想の住まい。

販売価格

A区画 2,580万円・B区画 1,680万円

《全体区画面図》



※実測図ではありません



ご来場の上アンケートにご記入頂いた方に

1,000円分のクオカードを

プレゼント!!  
※1家族につき1枚に限りです



### 【葉山町一色 土地分譲 物件概要】

- 所在/神奈川県三浦郡葉山町一色157-10
- 交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「一色住宅」停歩13分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 販売価格/A区画:2,580万円、B区画:1,680万円
- 土地面積/A区画:271.00㎡※傾斜地部分面積121.00㎡含む  
B区画:229.00㎡※傾斜地部分面積79.00㎡含む
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ■容積率/80%
- 設備/都市ガス、公営水道、集中浄化槽 ■接道/西側幅員約4.5m公道
- 現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに關わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成29年4月25日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真は平成29年4月に撮影したものです。■広告有効期限/平成29年5月28日

素敵だね、湘南のくらし。  
KOWA

# 興和住宅販売株式会社

本社ビル営業部

## TEL.046-872-2000

神奈川県知事免許(9)第13104号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7  
FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com

