

7/8(土)・9(日)

[開催時間]
10:30~17:00

2部屋同時 オープンルーム開催

※当日は現地案内図をご参照の上、
直接現地へお越しください。

7号棟 [722号室]
販売価格/
1,330 (税込) 万円



- ◆キッチンには白いタイル張り、
超高火力ガスコンロ(プラストゥ)を使用
- ◆洗面脱衣室は自然な光が入る
ガラスブロックを使い、
洗面台も造作して設置
- ◆リビングの扉は、あえて古い建具を利用し、
ガラスを変えて水色に。
扉を閉めると「黒板」出現
- ◆書斎コーナー、通気性の良い扉で作った
クローゼット、オーダー建具…など、
『レトロ』感を出しつつ使い勝手の良い
『再生』を致しました

2階部分
■専有面積/54.77㎡
■バルコニー面積/6.06㎡

■交通/京浜急行逗子線「神武寺」駅徒歩6分、又はJR横須賀線「東逗子」駅徒歩13分 ■専有面積(公簿)/54.77㎡ ■バルコニー面積/6.06㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造4階建2階部分 ■間取/2LDK ■築年月/昭和44年8月築 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額6,800円 ■修繕積立金/月額13,000円 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市池子2丁目 ■取引態様/媒介

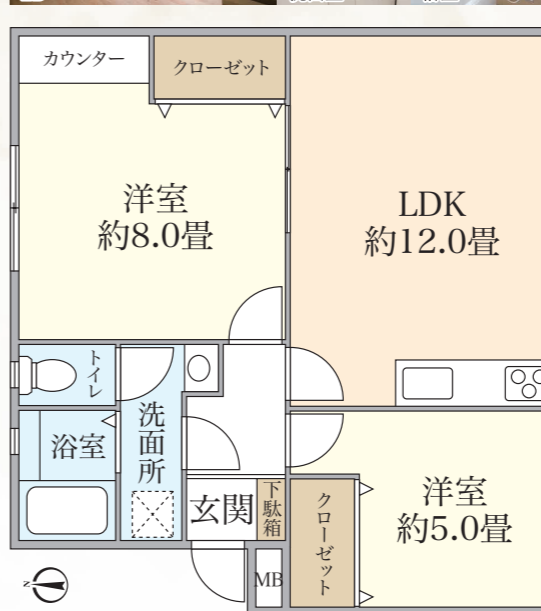
MANSION 東逗子団地

扉を開けると別空間が広がります。
是非、実際に現地をご覧くださいませ。

2路線2駅利用可

京浜急行逗子線「神武寺」駅徒歩6分

JR横須賀線「東逗子」駅徒歩13分



1号棟 [117号室]
販売価格/
1,380 (税込) 万円

- ◆1階・南向きにつき陽当たり良好
- ◆床材(パイン無垢)をしているため
明るく、開放感あり
- ◆ペット飼育可(規約規定あり)
- ◆池子小学校・逗子中学校・
ヨークマート徒歩圏内

1階部分
■専有面積/54.77㎡
■バルコニー面積/6.06㎡

- 平成29年6月リノベーション済
- システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 天井・壁クロス全室張替
 - 洗面化粧台新規交換
 - トイレ交換
 - 給湯器新規交換
 - 建具新規交換 他

■交通/京浜急行逗子線「神武寺」駅徒歩6分、又はJR横須賀線「東逗子」駅徒歩13分 ■専有面積(壁芯)/54.77㎡ ■バルコニー面積/6.06㎡ ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造4階建1階部分 ■間取/2LDK ■築年月/昭和44年8月築 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額6,800円 ■修繕積立金/月額13,000円 ■現況/空室 ■引渡/即可 ■所在地/逗子市池子2丁目 ■取引態様/媒介

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに伴う消費税を申し受けます。■物件概要は平成29年7月4日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて平成29年6月に撮影したものです。■ 広告有効期限/平成29年8月7日

素敵だね、湘南のくらし。
KOWA 興和住宅販売株式会社

本社ビル営業部

TEL.046-872-2000

神奈川県知事免許(9)第13104号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7
FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com



01 新築一戸建 葉山町長柄



販売価格/ 3,780万円 (税込)

【間取図】 京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩19分 JR横須賀線「逗子」駅徒歩10分 「長柄交差点」徒歩6分 2F

- ◆緑豊かな住環境
- ◆長柄小・南郷中学校徒歩圏内
- ◆駅まではほぼ平坦、陽当り良好
- ◆土地面積100㎡
- ◆3LDK+ロフト+デッキテラス付

■交通/京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩19分、又はJR横須賀線「逗子」駅徒歩10分「長柄交差点」徒歩6分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/100.00㎡ ■建物面積/96.05㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK ■完成年月/平成29年6月 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北側幅員約3.0m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/完成済 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町長柄 ■取引態様/媒介

02 新築一戸建 逗子市久木5丁目



販売価格/ 4,480万円 (税込)

◆全居室収納付 ◆広々4LDKの家 ◆「逗子」駅徒歩14分 ◆JR横須賀線

◆収納力のあるパントリーをキッチン横に設置 ◆上部には吹き抜けがあり、シーリングファン付

【間取図】

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩14分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/92.61㎡ ■建物面積/118.40㎡ ■構造/木造3階建 ■間取/4LDK ■完成年月/平成28年12月 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員約10.0m公道、東側幅員約6.0m公道 ■建築確認番号/第H28SBC-確00445H号 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■所在地/逗子市久木5丁目 ■現況/完成済 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介

03 一戸建 葉山町下山口



販売価格/ 2,000万円

◆自然豊かな葉山らしい住環境 ◆スローライフに最適 ◆道路の向かい側には下山川が流れており、その先の緑も望めます ◆陽当り良好・開放的あり ◆リビングからつながるウッドデッキ付 ◆南側・北側両側に家庭菜園有

【間取図】

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩18分「葉山公園前」徒歩16分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/155.14㎡ ※他に私道共有面積102.8㎡×1/2持分有 ■建物面積/92.52㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/2LDK ■築年月/昭和63年7月 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員約4.0~7.0m公道 ■設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス ■現況/空室 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町下山口 ■取引態様/媒介 ※共有地利用について隣地との覚書を締結して頂きます

04 一戸建 横須賀市佐島3丁目



販売価格/ 2,180万円

◆別荘・アトリエ・工房など様々な用途でお使いいただけます ◆ロフトや吹抜けがあり開放感があります ◆居室にはWICやウッドデッキあり

【間取図】

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩40分「佐島マリーナ入口」徒歩4分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/67.52㎡ ■建物面積/65.95㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/LLDK+ロフト+WIC ■築年月/平成21年10月 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■接道/西側幅員約8.0m公道 ■設備/公営水道・下水道・プロパンガス ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■所在地/横須賀市佐島3丁目 ■取引態様/媒介 ※準防火地域

05 一戸建 逗子市沼間3丁目



販売価格/ 3,380万円

◆逗子アーデンヒル ◆東側・北側に公園、南道路に面しているため陽当り良好 ◆全居室南向き ◆全居室に収納、主寝室にはWIC・納戸付 ◆敷地内駐車場1台分有

【間取図】

■交通/JR横須賀線「東逗子」駅徒歩12分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/183.18㎡ ■建物面積/128.75㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK+納戸+WIC ■築年月/平成12年3月 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員約5.2m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/空室 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市沼間3丁目 ■取引態様/媒介 ※逗子アーデンヒル地区計画

06 土地 葉山町一色



土地価格/ 1,680万円

◆東側は傾斜地、南側は緑地、西側は道路と公園で開放感があります ◆緑豊かで閑静な住宅街なので、ご自宅はもちろん別荘やアトリエなどにもおススメです。

【区画図】

◆一番奥の突き当りに位置しますので、プライバシーを保護する立地です。

◆土地面積 229.00㎡ 傾斜地部分79㎡含む

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩15分「一色住宅」徒歩13分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/229.00㎡ ■傾斜地部分面積79.00㎡含む ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/都市ガス、公営水道、集中浄化槽 ■接道/西側幅員約6.0m公道 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町一色 ■取引態様/媒介 ※パークド・葉山四季地区地区計画

07 マンション マイキャッスル湘南逗子 サンヴェローナ式番館



販売価格/ 2,280万円

◆遠くまで抜けるように見渡すくらいに眺望良好 ◆モニター付オートロックで安心セキュリティ ◆共用廊下の景観は自然の樹木を楽しめます ◆最上階 ◆南西向きの明るい部屋 ◆南向きゆりのバルコニー ◆ペット飼育可(細則有) ◆開放感良好、通風良好

【間取図】

■交通/JR横須賀線「東逗子」駅徒歩5分、又は京浜急行逗子線「神武寺」駅徒歩15分 ■専有面積(壁芯)/69.05㎡ ■バルコニー面積/14.18㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造3階建8階部分 ■間取/3LDK ■築年月/平成13年2月 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費等/月額16,600円 ■修繕積立金/月額12,360円 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市沼間2丁目 ■取引態様/媒介

08 マンション リリファ葉山



販売価格/ 3,880万円 (税込)

◆堀内平坦エリアに位置 ◆地下駐車場有 ◆ペット飼育可(細則有)

【間取図】

平成29年6月リフォーム完了

- ユニットバス交換
- フローリング・クロス張替え
- 一部サッシ交換

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩8分「元町」徒歩1分 ■専有面積(壁芯)/113.83㎡ ■バルコニー面積/15.06㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造地下1階付3階建2階部分 ■間取/3LDK+書斎(納戸) ■築年月/平成29年9月 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額15,500円 ■修繕積立金/月額10,500円 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町堀内 ■取引態様/媒介

09 マンション コープ湘南逗子



販売価格/ 3,980万円

◆2駅3路線利用可 ◆JR横須賀線「逗子」駅徒歩6分 ◆京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩6分 ◆床暖房付 ◆リビング ◆ダイニング ◆陽当り・通風良好 ◆ワイドスパンの広々バルコニー ◆耐震構造 ◆ゲスト用 ◆駐車場有

【間取図】

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩6分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩6分 ■専有面積(壁芯)/74.56㎡ ■バルコニー面積/19.26㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造6階建4階部分 ■間取/3LDK ■築年月/平成10年3月 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額11,600円 ■修繕積立金/月額9,840円 ■現況/空室 ■引渡/即可 ■所在地/逗子市逗子2丁目 ■取引態様/媒介

10 マンション アール・ドリヴァージュ 鎌倉由比ヶ浜



販売価格/ 5,780万円

◆102.92㎡の3LDK+WIC ◆メゾネットタイプ ◆専用庭付 ◆地下1階に約9.8帖のホビーラーム有 ◆南向きのため陽当り良好 ◆WICなど、造作収納豊富 ◆専用庭(テラス)から直接海側の道路へ出入り出来ます ◆約18.24㎡の専用庭付(テラスを含む) ◆ペット飼育可(細則有)

【間取図】

■交通/JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩19分、又は江ノ島電鉄「由比ヶ浜」駅徒歩4分 ■専有面積(壁芯)/102.92㎡ ■専用庭面積/18.24㎡(テラス面積を含む) ■構造/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建地下1階・1階部分(メゾネットタイプ) ■間取/3LDK+納戸+WIC+ホビーラーム ■築年月/平成13年5月 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額18,810円 ■修繕積立金/月額25,580円 ■町内会費・CATV視聴料/月額840円 ■現況/居住中 ■引渡/平成29年9月末日以降 ■所在地/鎌倉市由比ヶ浜4丁目 ■取引態様/媒介

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成29年7月4日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて平成29年6月に撮影したものです。■略号凡例…SIC=シューズインクローゼット、WIC=ウォークインクローゼット ■広告有効期限/平成29年8月7日