

建築条件付売地

# 葉山町 一色

Hayamamachi Isshiki

全 14 区画 今回販売 6 区画

葉山町一色より南ひな壇につき  
陽当り良好で開放感のある  
建築条件付売地のご紹介です。  
今回、**現地販売会が初開催です。**  
現地にて住環境を  
ゆっくりとご確認ください。



## 2/6(土)・7(日)

開催時間  
10:00~17:00

# 現地販売会開催

※当日は現地案内図をご参照の上、直接現地へお越しください。ご不明な点はお問い合わせください。

全体区画面  
Land scape



※実測図ではありません

Access Map



カーナビをご利用の方は「三浦郡葉山町一色 1339-1」とご入力ください

■所在/三浦郡葉山町一色 ■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「葉山大道」  
] 徒歩5分 ■土地権利/所有権 ■総区画面数/14区画 ■今回販売区画面数/6区画  
■販売価格/2,050万円~3,250万円 ■土地面積/各165.00㎡他私道負担面積  
455.68㎡×各持分各1/14有 ■宅地/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域  
■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■接道/道路幅員約4.5m~6.0m開発道路  
■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/  
媒介

建築条件付売地とは…この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建築工事請負契約を締結することを条件に販売いたします。建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。

販売価格/  
**2,050万円~3,250万円**

■物件概要は平成28年2月2日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて平成28年1月に撮影したものです。■広告有効期限/平成28年3月5日

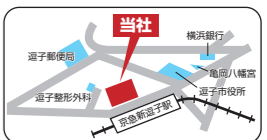
素敵だね、湘南のくらし。  
**KOWA**

## 興和住宅販売株式会社

本社ビル営業部

# TEL.046-872-2000

神奈川県知事免許(9)第13104号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7  
FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com



**01 小坪1丁目** 新築分譲住宅

販売価格/A棟: **2,930**万円(税込) B棟: **2,980**万円(税込)

【A棟間取図】

【現地案内図】

■南ひな壇につき陽当たり良好 ■亀ヶ岡団地分譲地内 ■フラット35S(Bプラン)利用可能  
 ■ロフト、ルーフトバルコニーから海を望む ■カースペース2台分有(車種による)

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「亀ヶ岡団地北」停歩2分 ■土地面積/A棟:84.24㎡・B棟:84.26㎡ ■建物面積/各84.05㎡他ロフト部分面積6.21㎡有 ■構造/各木造2階建 ■間取/各3LDK+ロフト ■完成年月/平成27年12月完成 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北側約4.0m公道 ■設備/都市ガス、公営水道、下水道 ■所在/逗子市小坪1丁目 ■取引態様/媒介 ■建築確認番号/A棟:第H27SBC-確01367H号・B棟:第H27SBC-確01368H号 ※全2棟販売

**2/6土・7日** 10:00-16:30 **OPEN HOUSE開催**  
 カーナビでお越しのお客様は「逗子市小坪1-27-12」とご入力ください。

**04 葉山町一色** 新価格

販売価格/ **3,000**万円

【間取図】

■リフォーム内容(平成27年4月実施) ユニットバス・トイレ・キッチン交換 他

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス11分「葉山小学校」停歩2分 ■土地面積/146.67㎡ ■建物面積/97.70㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK ■築年月/平成3年2月築 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北側約4.2m公道 ■設備/プロパンガス、公営水道、下水道 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■所在/三浦郡葉山町一色 ■取引態様/媒介 ■宅地造成等規制区域、第4種風致地区

**05 山の根2丁目**

販売価格/ **3,180**万円

【間取図】

■2路線2駅利用可能 ■土地面積はゆとりの約49坪 ■緑に囲まれ、住環境良好 ■閑静な住宅街 ■カースペース2台分有(車種による)

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩10分、又は京急逗子線「新逗子」駅徒歩12分 ■土地面積/164.63㎡ ■建物面積/72.02㎡ ※別途増築未登記部分約43㎡有 ■構造/木造2階建 ■間取/6LDK+S ■築年月/昭和48年3月築 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南西側約3.3m公道 ■設備/都市ガス、公営水道、下水道 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■所在/逗子市山の根2丁目 ■取引態様/媒介 ■再建築時43条但し書きの許可を要す。 ※セットバック要

**06 葉山町下山口**

販売価格/ **3,280**万円

【間取図】

■ダイワハウス施工の注文住宅 ■陽当たり開放感良好 ■カースペース2台+バイクスペース有

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス18分「葉山公園前」停歩10分 ■土地面積/137.76㎡ ■建物面積/101.12㎡ ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■間取/4LDK+S+WIC ■築年月/平成14年6月築 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側約6.2m公道 ■設備/プロパンガス、公営水道、個別浄化槽 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■所在/三浦郡葉山町下山口 ■取引態様/媒介 ■宅地造成等規制法、景観法、風致地区

**07 葉山町一色** 新価格

販売価格/ **4,980**万円

【間取図】

■カースペース3台可能

■土地面積はゆとりの約108坪 ■『パークド・葉山四季』分譲地内

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス14分「葉山大道」停歩13分 ■土地面積/357.33㎡ ■建物面積/116.76㎡ ※別途未登記部分有(土間部分) ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK+アトリエ+土間 ■築年月/昭和53年11月築 ※平成20年頃改築 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北西側約7.6m公道 ■設備/都市ガス、公営水道、集中浄化槽 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■所在/三浦郡葉山町一色 ■取引態様/媒介 ■パークド・葉山四季地区計画

**02 池子2丁目** 新築分譲住宅

販売価格/A棟: **3,390**万円(税込) B棟: **3,390**万円(税込) C棟: **3,290**万円(税込)

【A棟間取図】

■閑静な住宅地・平坦地 ■カースペース2台分有(車種による) ■池子小・逗子中学区内 ■土地面積100㎡以上 ■京急逗子線「神武寺」駅徒歩3分

■販売価格(税込)/A・B棟:3,390万円、C棟:3,290万円 ■交通/京急逗子線「神武寺」駅徒歩3分 ■土地面積/A棟:100.07㎡内セットバック部分3.23㎡含、B棟:102.41㎡内セットバック部分3.08㎡含、C棟:108.47㎡内セットバック部分3.08㎡含 ■建物面積/A棟:99.36㎡、B・C棟:95.02㎡ ■構造/各木造2階建 ■間取/A棟:2LDK+S+SIC、B・C棟:4LDK ■完成予定年月/A棟:平成28年3月末日完成予定、B・C棟:契約後4ヶ月 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■接道/東側約3.0m〜約3.2m公道 ■設備/都市ガス、公営水道、下水道 ■所在/逗子市池子2丁目 ■取引態様/媒介 ■建築確認番号/第15KAK建確04721号他 ※全3棟販売

**08 秋谷** 新価格

販売価格/ **7,900**万円

【間取図】

■相模湾を見下ろす高台 ■カースペース3台(車種による)

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス20分「子産石」停歩6分 ■土地面積/293.00㎡ ■建物面積/246.00㎡ ※別途増築未登記部分有 ■構造/鉄筋コンクリート造3階建 ■間取/5SLDK+1K ■築年月/昭和52年4月築 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/東側約4.5m公道、北側約6.0m公道 ■設備/個別プロパンガス、公営水道、下水道 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■所在/横須賀市秋谷 ■取引態様/媒介

**09 葉山町長柄**

販売価格/ **2,250**万円

■陽当たり良好 ■葉桜団地内

【区画図】

■建築条件はございません ■閑静な住宅地内 ■土地面積約46坪の整形地

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス10分「葉桜」停歩3分 ■土地面積/152.22㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北側約4.0m公道 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/都市ガス、公営水道、下水道 ■現況/更地 ■引渡/即可 ■所在/三浦郡葉山町長柄 ■取引態様/媒介 ■近郊緑地保全区域、宅地造成等規制法、葉山町まちづくり条例、葉山町景観計画

**10 桜山4丁目**

販売価格/ **2,400**万円

■南西角地 ■駅まで平坦 ■建築条件はございません ■参考プラン有

【区画図】

■交通/JR横須賀線「東逗子」駅徒歩8分 ■土地面積/100.36㎡ ■地目/宅地・田 ■用途地域/第1種住居地域 ■接道/西側約11.0m公道、南側約8.5m公道 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/都市ガス、公営水道、下水道 ■現況/更地(貸貸中) ■引渡/相談 ■所在/逗子市桜山4丁目 ■取引態様/媒介 ■現況の引込み無し。建築時に引込み費用を要す。

**11 葉山町一色** 新価格

販売価格/ **2,500**万円

【区画図】

■土地面積165㎡以上 ■南側約15.0m公道・北側約4.6m公道に接道 ■建築条件はございません

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「一色住宅」停歩2分 ■土地面積/165.45㎡ セットバック面積約1.9㎡含 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■接道/南側約15.0m公道、北側約4.6m公道 ■建ぺい率/40% ■容積率/200% ■設備/プロパンガス、公営水道、個別浄化槽 ■現況/更地 ■引渡/即可 ■所在/三浦郡葉山町一色 ■取引態様/媒介 ■第1種高度地区、第4種風致地区、宅地造成等規制法、近郊緑地保全区域

**03 逗子2丁目** 土地

販売価格/ **5,500**万円

【初掲載】

■駅まで平坦 ■JR横須賀線「逗子」駅徒歩4分、京急逗子線「新逗子」駅徒歩2分 ■建築条件はございません ■土地面積ゆとりの125坪超

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩4分、又は京急逗子線「新逗子」駅徒歩2分 ■土地面積/439.72㎡ 他私道持分72㎡×85/1000有 ■地目/宅地・雑種地 ■用途地域/第1種住居地域 ■接道/南西側約3.0m私道 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■設備/都市ガス、公営水道、下水道 ■現況/古家有 ■引渡/相談 ■所在/逗子市逗子2丁目 ■取引態様/媒介 ■現況測量面積は415.11㎡

**12 葉山町下山口** 新価格

販売価格/ **2,680**万円

【区画図】

■JR横須賀線「逗子」駅バス15分「葉山公園前」停歩6分 ■土地面積約48坪 ■南側約4.0m公道に接道 ■建築条件はございません

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「葉山公園前」停歩6分 ■土地面積/161.70㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側約4.0m公道 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/都市ガス、公営水道、個別浄化槽 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在/三浦郡葉山町下山口 ■取引態様/媒介 ■近郊緑地保全区域、葉山町まちづくり条例

**13 桜山6丁目**

販売価格/ **4,780**万円

【区画図】

■海・富士山を望む ■土地面積はゆとりの約64坪 ■道路間口約17.0m ■敷地の西側は遮るものがなく、陽当たり眺望良好です ■建築条件はございません

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス12分「葉桜入口」停歩2分 ■土地面積/212.57㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/東側約4.0m公道 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/都市ガス、公営水道、下水道 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在/逗子市桜山6丁目 ■取引態様/媒介 ■景観法、土砂災害警戒区域、近郊緑地保全区域、葉山町まちづくり条例

**14 葉山町長柄**

販売価格/ **1,950**万円

【初掲載】

■緑豊かな住環境 ■陽当たり良好 ■駅までほぼ平坦 ■建築条件はございません

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス10分「長柄交差点」停歩6分 ■土地面積/100.00㎡ ■地目/雑種地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北側約3.0m公道 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/プロパンガス、公営水道、下水道 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在/三浦郡葉山町長柄 ■取引態様/媒介 ■宅地造成等規制法、法22条区域、まちづくり条例、景観計画、土砂災害警戒危険区域 ※現況引込み無し。建築時に引込み費用を要す。

**15 葉山町堀内** 新価格

賃料(月額)/ **110,000**万円

■礼金/1ヶ月 ■敷金/2ヶ月 ■賃貸借種類/普通建物賃貸借 ■平成27年12月リフォーム済(クロス張替他)

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス8分「向原」停歩4分 ■建物面積/78.66㎡ ■契約期間/2年 ■保険料/月額17,000円 ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK ■築年月/昭和50年2月築 ■所在/三浦郡葉山町堀内 ■取引態様/媒介 ■退室時室内清掃費用要、火災保険・保証会社加入要

**16 逗子5丁目** (税込) 350,000万円

■礼金/2ヶ月 ■管理費・共益費・雑費/月額15,000円 ■保証金/5ヶ月

■交通/京急逗子線「新逗子」駅徒歩3分 ■専有面積/112.65㎡ ■構造/階数/鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ■間取/事務所 ■築年月/平成9年1月築 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■所在/逗子市逗子5丁目 ■取引態様/貸主 ■保証会社加入要、飲食店不可

■掲載物件は全て仲介物件となります。ご成約の際、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成28年2月2日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■略号凡例/SIC=シューズインクローゼット、WIC=ウォークインクローゼット、S=納戸 ■掲載の写真はすべて平成28年1月撮影。■広告有効期限/平成28年3月5日