

# 森のさきへ帰ろう。



みづなわ PROJECT



LDK(1-12号棟)



バルコニーからの眺望(1-12号棟)



キッチン(1-12号棟)



LDK(1-12号棟)



カーナビご利用の方は「横須賀市森崎5-1」とご入力ください。  
(市立横須賀高等学校跡地)

絆を育む街、ヨコスカ・モリサキ  
**MY SWEET HOME TOWN**  
暮らそう。とびきりのやさしさを。

**3/5(土)・6日・12(土)・13日** 開催時間/10:30~16:30  
**「現地見学・建物内覧会開催！」**

- 当日は現地案内図をご参照の上、直接1-12号棟までお越しください。各現地までは係員のご案内いたします。
- ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

**モデルハウス 1-26号棟 4,780万円** (税込) 建築条件付売地 1-17~24区画  
**《新築一戸建》1-12号棟 3,580万円 1,785万円より** (税込)

【共通物件概要】■所在/横須賀市森崎5丁目■交通/京急久里浜線「北久里浜」駅バス11分・JR横須賀線「衣笠」駅バス13分「森崎リアンシティ」徒歩1分■土地権利/所有権■地目/宅地■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■設備/公営水道・公共下水・都市ガス■備考/森崎5丁目地区地区計画、自治会館建設費用準備金・防犯カメラ維持管理基金15万円  
【1-12号棟 新築一戸建 物件概要】■販売価格/3,580万円(税込)■土地面積/170.95㎡内法地部分約30.5㎡含む■建物面積/95.22㎡■構造/木造2階建■間取/3LDK■完成年月/平成27年12月完成■道路/西側幅員約5.2m公道■現況/完成済■引渡/相談■取引態様/専属専任媒介  
【1-17区画~1-24区画 建築条件付売地 物件概要】■総区画数/10区画■今回販売区画数/8区画■販売価格/1,785万円~1,935万円■土地面積/154.93㎡~160.46㎡■接道/北側幅員約5.0m公道、南側幅員約5.0m公道■現況/更地■引渡/即可■取引態様/専属専任媒介  
【1-26号棟 モデルハウス 物件概要】■販売価格/4,780万円(税込)■土地面積/166.59㎡■建物面積/110.95㎡■構造/木造2階建■間取/3LDK+WIC+SIC■完成予定年月/平成28年3月完成予定■建築確認番号/第15KAK建確03098号■道路/北側幅員約5.0m公道、南側幅員約5.0m公道■現況/建築中■引渡/相談■取引態様/専属専任媒介  
※建築付売地とは土地売買契約3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返します。

森の先に誕生したコミュニティシティ。全202区画の大型分譲地！  
みんなの絆を横須賀に心に癒しを感じるモダンな家と  
二階から眺める海と自然を思いのままに…

## よこすか森崎山の手リアンシティ

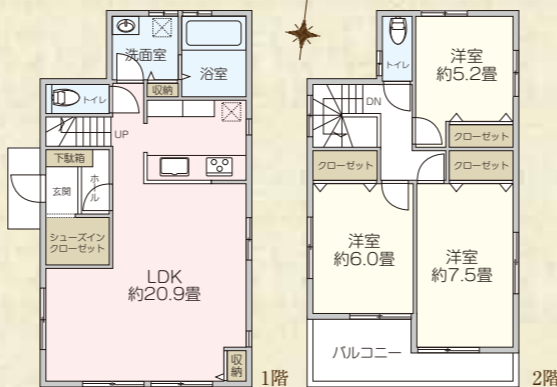
### 1-12号棟 [新築戸建住宅]

- 土地面積/170.95㎡(51.71坪)  
※法地部分約30.5㎡含む
- 建物面積/95.22㎡(28.80坪)  
1F:51.34㎡ 2F:43.88㎡

販売価格/3,580万円(税込)



外観(1-12号棟)



- ◎南東バルコニーの為、陽当り良好
- ◎土地面積50坪以上
- ◎20帖以上の広々LDK
- ◎大型シューズクロック付
- ◎当社売主物件

**即入居可能**

### モデルハウス 建物完成しました!

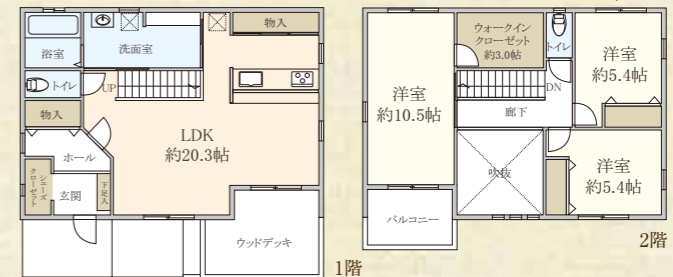
### 1-26号棟 モデルハウス

- 土地面積/166.59㎡(50.39坪)
- 建物面積/110.95㎡(33.56坪)  
1F:57.96㎡ 2F:52.99㎡

販売価格/4,780万円(税込)

太陽光発電[13kw]・エネファーム・床暖房が標準仕様のプラン

**健康住宅**



外観(1-26号棟)

太陽光発電の一般的なものは約3kwですが、このモデルハウスのプランでは13kwを標準仕様として採用しました。

ご来場の上アンケートにご記入頂いた方に**1000円分のクオカードをプレゼント!**

※ご来場プレゼントの対象者は1家族様1回限りとなります。

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに伴う消費税を申し受けます。■物件概要は平成28年3月1日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■略号凡例…WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット■掲載の写真はすべて平成28年2月に撮影したものです。■広告有効期限/平成28年4月4日

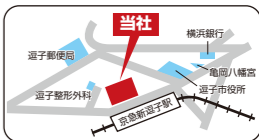
素敵だね、湘南のくらし。  
**KOWA**

**興和住宅販売株式会社**

本社ビル営業部

**TEL.046-872-2000**

神奈川県知事免許(第)13104号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7  
FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com





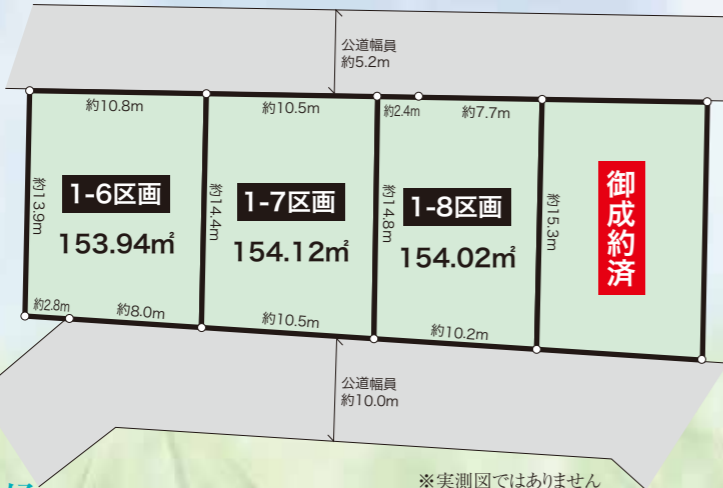
# よこすか森崎山の手 リアンシティ



販売現地

## 1-6・1-7・1-8 区画 建築条件なし売地

### 全体区画面



※実測図ではありません

□「自由設計」で夢のマイホーム  
ご建築ください  
□土地整形地により  
自由な間取り設計ができます  
□前面道路に段差がないため、  
駐車がラクラク

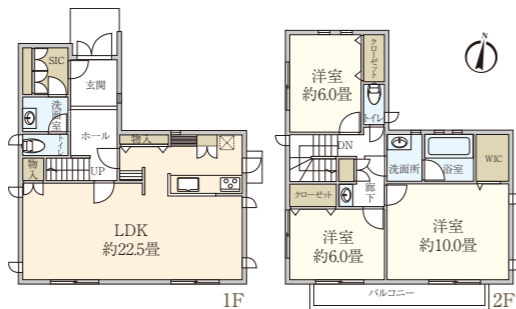
- ◎陽当たり良好
- ◎建築条件はございません
- ◎カースペース2台有(車種による)

土地価格/  
各区画 **1,880**万円

■所在/横須賀市森崎5丁目■交通/京急久里浜線「北久里浜」駅バス11分・JR横須賀線「衣笠」駅バス13分「森崎リアンシティ」徒歩1分■土地権利/所有権■総区画面数/4区画■今回販売区画面数/3区画■販売価格/各区画1,880万円■土地面積/153.94㎡~154.12㎡■地目/宅地■用途地域/第1種低層住居専用地域■接道/北側幅員約5.2m公道、南側幅員約10.0m公道■建ぺい率/40%■容積率/80%■設備/都市ガス、公営水道、公共下水■現況/更地■引渡/即可■取引態様/専属専任媒介■備考/自治会館建設費用準備金・防犯カメラ維持管理基金15万円、森崎5丁目地区地区計画有

### 3LDK+WIC+SICプラン

参考プラン ■カースペース2台



※当該プランは、土地購入者の設計プランの参考に資するための一例であって、当該プランを採用するか否かは土地購入者の自由な判断に委ねられています。

建物本体参考価格  
**1,900**万円(税込)  
113.44㎡(34.31坪)

- LDK広々約22.5畳
- 各居室6.0畳以上
- SIC・WIC付
- 南バルコニー

# よこすか森崎山の手 リアンシティ

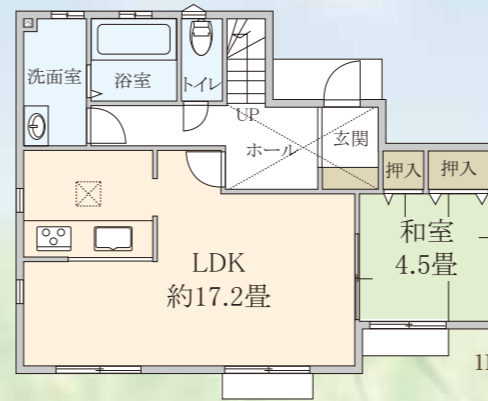


販売現地

## 10-13~10-17 区画 新築一戸建

### 間取図<1号棟>

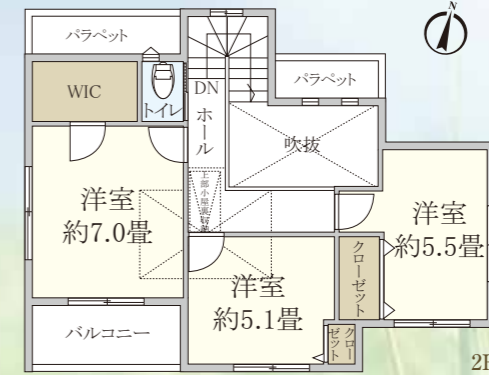
■土地面積/  
151.07㎡(45.69坪)  
■建物面積/  
100.04㎡(30.26坪)



販売価格/  
**3,380**万円(税込)~**3,530**万円(税込)

■所在/横須賀市森崎5丁目■交通/京急久里浜線「北久里浜」駅バス11分・JR横須賀線「衣笠」駅バス13分「森崎5丁目」徒歩1分■土地権利/所有権■総戸数/13戸■今回販売戸数/5戸■販売価格/3,380万円(税込)~3,530万円(税込)■土地面積/151.02㎡~152.95㎡■建物面積/100.40㎡~103.08㎡■構造/木造2階建■完成予定年月/平成28年5月■建築確認番号/第KBI-SGM15-10-3846号■用途地域/第1種低層住居専用地域■接道/北側幅員約5.2m公道■設備/都市ガス、公営水道、公共下水■現況/建築中■引渡/平成28年6月中旬以降■取引態様/専任媒介■備考/自治会館建設費用準備金・防犯カメラ維持管理基金15万円、日影規制(3h-2h/1.5m)、森崎5丁目地区計画有、よこすか森崎山の手リアンシティ緑地協定、1-3-5号棟には電柱及び支線が設置されます

- ◎森崎小学校まで約800m
- ◎大矢部中学校まで約500m



- 4.5畳の和室付
- 各居室に収納・WICなど
- 収納豊富です
- LDKは広々とした約17.2畳
- 南バルコニー

### 全体区画面



※実測図ではありません

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成28年3月1日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■略号凡例:WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローック■掲載の写真はすべて平成28年2月に撮影したものです。■広告有効期限/平成28年4月4日

