

01 土地

葉山町一色

Hayamamachi Isshiki

販売価格/
2,480万円(A区画)・2,980万円(C区画)



JR横須賀線
「逗子」駅バス13分
「一色住宅」停歩2分

初公開

一色平坦地エリアの売地です。
バス停から徒歩2分の距離ですが
とても静かな住宅地です。
住環境、開放感、陽当たりが良好な売地です。
ぜひ一度現地にお出かけください。

全3区画 今回販売2区画

【全体区画图】



※実測図ではありません

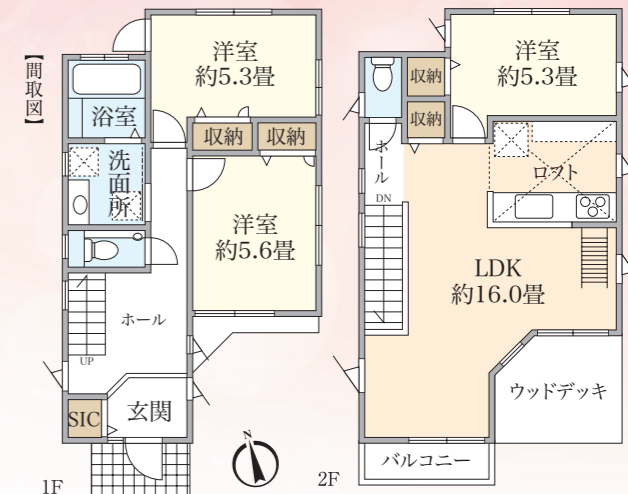
■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス13分「一色住宅」停歩2分■総区画数/3区画■今回販売区画数/2区画■土地権利/所有権■地目/宅地■土地面積/A区画117.49㎡C区画132.59㎡他駐車場面積33.52㎡、共用地部分面積8.63㎡有■用途地域/第1種低層住居専用地域■接道/南側幅員約5m公道※一部私道■建ぺい率/40%■容積率/80%■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■現況/更地■引渡/相談■所在地/三浦郡葉山町一色■取引態様/媒介※分筆前につき地積に多少の増減が生じる可能性があります※C区画駐車場スペースの利用に関する協定あり※共用地部分は全区画の車両等の出入りの為の共用地として利用していただきます。地役権の設定あり

02 新築一戸建
逗子市小坪1丁目
Zushishi Kotsubo 1chome
販売価格(税込)/
3,480万円

- ◆高台につき陽当たり良好
- ◆南側道路 ◆3LDK+ロフト
- ◆各居室に収納あり
- ◆カースペースあり
- ◆床は無垢のフローリング

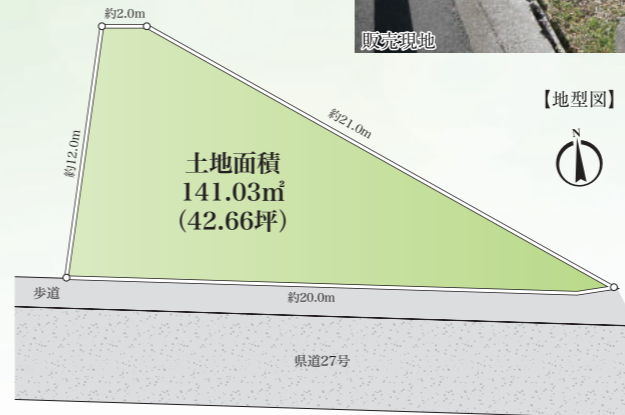


JR横須賀線「逗子」駅バス20分
「亀が岡団地北」停歩3分



■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス20分「亀が岡団地北」停歩3分■土地面積/84.50㎡
■土地権利/所有権■建物面積/82.80㎡■構造/木造2階建■間取/3LDK+ロフト■
築年月/平成30年3月完成済■用途地域/第1種低層住居専用地域■接道/南側幅員約
4m公道■設備/公営水道・下水道・都市ガス■現況/完成済■引渡/即可■所在地/逗
子市小坪1丁目■取引態様/媒介

03 土地
葉山町上山口
Hayamamachi Kamiyamaguchi
販売価格/
1,700万円



※実測図ではありません

JR横須賀線
「逗子」駅バス27分
「上山口小学校入口」停歩4分

初公開

- ◆住環境良好 ◆陽当たり良好
- ◆上山口小学校学区内 ◆緑豊かな環境

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス27分「上山口小学校入口」停歩4分■土地権利/所有権■地目/宅地■土地面積/141.03㎡■用途地域/無指定■接道/南側幅員約10m公道■建ぺい率/40%■容積率/80%■設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス■現況/更地■引渡/相談■所在地/三浦郡葉山町上山口■取引態様/媒介※市街化調整区域

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成30年4月27日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて平成30年4月に撮影したものです。■広告有効期限/平成30年6月2日

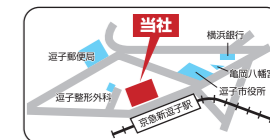
素敵だね、湘南のくらし。
KOWA

興和住宅販売株式会社

本社ビル営業部

TEL.046-872-2000

神奈川県知事免許(9)第13104号
(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7
FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com



一戸建 横須賀市秋谷1丁目 **初掲載** NO.1

販売価格(税込) / **3,780**万円

【間取図】

◆広い敷地と住友林業施工の建物
◆車は6台駐車可能 ※車種によります
◆各居室6帖以上の4SLDK
◆平成15年9月築

リフォーム内容(平成29年5月実施)

- システムキッチン・吊戸棚・洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換、ウォシュレット設置
- エアコン新規設置
- LDK床フロアタイル上張り
- 全室カーテンレール交換
- 全室クロス張替
- 照明全てLED化
- 外壁・屋根塗装
- 給湯器交換
- ルームクリーニング 他

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス23分「前田橋」徒歩3分 ■土地面積/425.80㎡ ■土地権利/所有権 ■建物面積/110.54㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4SLDK ■築年月/平成15年9月 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■接道/北東側幅員約4.0m公道 ■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス ■現況/空家 ■引渡/即可 ■所在地/横須賀市秋谷1丁目 ■取引態様/媒介

一戸建 葉山町下山口 NO.2

販売価格(税込) / **2,090**万円

【間取図】

◆豊かな緑に囲まれた住環境
◆葉山公園、葉山御用邸、海岸まで徒歩20分圏内

リフォーム内容(平成30年2月4日完了)

- ユニットバス(追焚付)・キッチン水栓・ガスコンロ・洗面化粧台・洗濯水栓・インターホン・給湯器・照明器具新規交換
- 洗面室・トイレ、クッションフロア貼替
- 全室壁・天井クロス貼替
- ハウスクリーニング

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「葉山公園前」徒歩16分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/101.94㎡ ■建物面積/70.00㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK ■築年月/平成16年8月 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/東側幅員約4.0m公道 ■設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス ■現況/空家 ■引渡/即可 ■所在地/三浦郡葉山町下山口 ■取引態様/媒介

一戸建 葉山町一色 NO.3

販売価格 / **新価格 2,180**万円

JR横須賀線「逗子」駅バス11分
「葉山大道」停徒歩11分

◆パーク四季に立地
◆南側と西側が一段下がっており、北側は隣接地のお庭のため、開放感があります

【間取図】

◆緑を望む眺望
◆陽当りが通風良好
◆積水ハウス(株)施工
◆陽当りが良く、開放感のある庭で、ガーデニングやバーベキューも楽しめます
◆リフォームを希望される方におすすめです

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス11分「葉山大道」停徒歩11分 ■土地面積/169.42㎡ ■土地権利/所有権 ■建物面積/80.25㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK ■築年月/昭和56年5月 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/東側幅員約8.0m公道 ■設備/公営水道・集中浄化槽・都市ガス ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町一色 ■取引態様/媒介 ※集中浄化槽の接続、引込み水道管を隣接地と共用しています ※パーク四季地区地区計画区域内

土地 葉山町長柄 NO.4

販売価格 / **2,490**万円

京急逗子線「新逗子」駅徒歩20分
JR横須賀線「逗子」駅バス4分
「長柄交差点」停徒歩6分

◆緑豊かな住環境
◆駐車スペース2台分有(車種による)
◆南側が一段下がっておりますので陽当り良好
◆長柄小学校まで約360m
◆南郷中学校まで約1,700m
◆建築条件はありません
◆好きなハウスメーカーで建築できます

【全区画図】

◆所在/三浦郡葉山町長柄 ■交通/京急逗子線「新逗子」駅徒歩20分、JR横須賀線「逗子」駅バス4分「長柄交差点」停徒歩6分 ■土地権利/所有権 ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地面積/158.86㎡ ■※路地状部分面積約40㎡含む ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員約4.0m公道 ■セツバック済 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・公共下水道・個別プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介

新築一戸建 葉山町長柄 NO.5

販売価格(税込) / **3,580**万円

【間取図】

JR横須賀線「逗子」駅バス5分
「才戸坂上」停徒歩6分

◆旧葉桜分譲地内、緑豊かな住環境
◆4LDK+ロフト
◆カースペース2台分有(車種による)
◆土地面積:110.29㎡ ◆建物面積:100.84㎡
◆長柄小学校まで約1,700m
◆南郷中学校まで約1,400m

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス5分「才戸坂上」停徒歩6分 ■総棟数/2棟 ■今回販売棟数/1棟 ■土地面積/110.29㎡ ■土地権利/所有権 ■建物面積/100.84㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK+ロフト ■築年月/平成29年12月完成済 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北側幅員約6.0m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/完成済 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町長柄 ■取引態様/媒介

新築一戸建 葉山町長柄 NO.6

販売価格(税込) / **2,950**万円

JR横須賀線「逗子」駅バス9分
「葉桜」停徒歩3分

◆南東道路につき陽当り良好 ◆3LDK+ロフト
◆2階LDKは吹き抜けの勾配天井(秋田杉使用)
◆開放感があります
◆固定階段付ロフト(約5.8畳)
◆食洗器付キッチン
◆カースペース有
◆地盤保証10年

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス9分「葉桜」停徒歩3分 ■総棟数/2棟 ■今回販売棟数/1棟 ■土地面積/84.09㎡ ■土地権利/所有権 ■建物面積/81.61㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK+ロフト ■築年月/平成29年11月完成済 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南東側幅員約4.0m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/完成済 ■引渡/即可 ■所在地/三浦郡葉山町長柄 ■取引態様/媒介

新築一戸建 逗子市桜山1丁目 NO.7

販売価格(税込) / **4,380**万円

JR横須賀線「逗子」駅京急逗子線「新逗子」駅徒歩11分

◆断熱性能の高い吹付断熱を使用
◆食洗器付システムキッチン
◆2階LDKは吹き抜けのある約16畳(約42畳のロフト付)

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩11分、又は京急逗子線「新逗子」駅徒歩11分 ■土地面積/93.07㎡ ■※セットバック部分1.02㎡含む ■土地権利/所有権 ■建物面積/91.62㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3SLDK+ロフト ■築年月/平成29年11月完成済 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員約4.0m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/完成済 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市桜山1丁目 ■取引態様/媒介

土地 逗子市桜山2丁目 NO.8

販売価格 / **4,080**万円(A区画) **3,680**万円(B区画)

JR横須賀線「逗子」駅徒歩9分
◆駅まで平坦な道のり
◆第1種低層住居専用地域内

【全区画図】

◆東側幅員約4.5m公道
◆建ぺい率50%
◆容積率100%
◆建築条件はありません
◆好みのハウスメーカーで建築できます

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩9分 ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/A区画:110.17㎡ B区画:123.11㎡ ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/東側幅員約4.5m公道 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市桜山2丁目 ■取引態様/媒介 ■備考/建物建築時、上記設備に関し引き込み工事費用等がかかります。B区画の土地面積は路地状部分約36.3㎡含む。敷地内に井戸がございます。分筆前につき地積に多少の増減が生じる可能性がございます。

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに伴う消費税を申し受けます。■物件概要は平成30年4月27日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて平成30年3月に撮影したものです。■略号凡例...S=納戸、SIC=シューズインクローゼット、WIC=ウォークインクローゼット ■掲載の参考プランは、土地購入者様の設計プランの参考に資するための一例であり、当該プランを採用するか否かは土地購入者様の自由な判断に委ねられます。■広告有効期限/平成30年6月2日