

一戸建 横須賀市秋谷1丁目 **初掲載** NO.1

販売価格(税込) / **3,780**万円



◆広い敷地と住友林業施工の建物
◆車は6台駐車可能 ※車種によります
◆各居室6帖以上の4SLDK
◆平成15年9月築

リフォーム内容(平成29年5月実施)

- システムキッチン・吊戸棚・洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換、ウォシュレット設置
- エアコン新規設置
- LDK床フロアタイル上張り
- 全室カーテンレール交換
- 全室クロス張替
- 照明全てLED化
- 外壁・屋根塗装
- 給湯器交換
- ルームクリーニング 他

【間取図】

納戸 約4.0畳
洋室 約8.0畳
洋室 約6.0畳
LD 約15.0畳
LDK 約12.0畳
洋室 約6.0畳
洋室 約6.0畳
洗面所
浴室
キッチン
バルコニー
テラス
1F
2F

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス23分「前田橋」徒歩3分 ■土地面積 / 425.80㎡ ■土地権利 / 所有権 ■建物面積 / 110.54㎡ ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 4SLDK ■築年月 / 平成15年9月 ■用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ■接道 / 北東側幅員約4.0m公道 ■設備 / 公営水道・下水道・個別プロパンガス ■現況 / 空家 ■引渡 / 即可 ■所在地 / 横須賀市秋谷1丁目 ■取引態様 / 媒介

一戸建 葉山町下山口 NO.2

販売価格(税込) / **2,090**万円



◆豊かな緑に囲まれた住環境
◆葉山公園、葉山御用邸、海岸まで徒歩20分圏内

リフォーム内容(平成30年2月4日完了)

- ユニットバス(追焚付)・キッチン水栓・ガスコンロ・洗面化粧台・洗濯水栓・インターホン・給湯器・照明器具新規交換
- 洗面室・トイレ、クッションフロア貼替
- 全室壁・天井クロス貼替
- ハウスクリーニング

【間取図】

洋室 約5.7畳
洋室 約6.0畳
LDK 約12.0畳
洋室 約6.0畳
洋室 約6.0畳
洗面所
浴室
キッチン
バルコニー
テラス
1F
2F

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「葉山公園前」徒歩16分 ■土地権利 / 所有権 ■土地面積 / 101.94㎡ ■建物面積 / 70.00㎡ ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 3LDK ■築年月 / 平成16年8月 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 東側幅員約4.0m公道 ■設備 / 公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス ■現況 / 空家 ■引渡 / 即可 ■所在地 / 三浦郡葉山町下山口 ■取引態様 / 媒介

一戸建 葉山町一色 NO.3

販売価格 / **新価格 2,180**万円

JR横須賀線「逗子」駅バス11分
「葉山大道」停徒歩11分

◆パーク四季に立地
◆南側と西側が一段下がっており、北側は隣接地のお庭のため、開放感があります

【間取図】

LDK
洋室
洋室
洋室
洗面所
浴室
キッチン
バルコニー
テラス
1F
2F

◆緑を望む眺望
◆陽当りが通風良好
◆積水ハウス(株)施工
◆陽当りが良く、開放感のある庭で、ガーデニングやバーベキューも楽しめます
◆リフォームを希望される方におすすめです

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス11分「葉山大道」停徒歩11分 ■土地面積 / 169.42㎡ ■土地権利 / 所有権 ■建物面積 / 80.25㎡ ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 3LDK ■築年月 / 昭和56年5月 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 東側幅員約8.0m公道 ■設備 / 公営水道・集中浄化槽・都市ガス ■現況 / 居住中 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 三浦郡葉山町一色 ■取引態様 / 媒介 ※集中浄化槽の接続費、引込み水道管を隣接地と共用しています ※パーク四季地区地区計画区域内

土地 葉山町長柄 NO.4

販売価格 / **2,490**万円

京急逗子線「新逗子」駅徒歩20分
JR横須賀線「逗子」駅バス4分
「長柄交差点」停徒歩6分

◆緑豊かな住環境
◆駐車スペース2台分有(車種による)
◆南側が一段下がっており、陽当り良好
◆長柄小学校まで約360m
◆南郷中学校まで約1,700m
◆建築条件はありません
◆好きなハウスメーカーで建築できます

【全区画図】

土地面積 158.86㎡ (48.05坪)

■所在 / 三浦郡葉山町長柄 ■交通 / 京急逗子線「新逗子」駅徒歩20分、JR横須賀線「逗子」駅バス4分「長柄交差点」停徒歩6分 ■土地権利 / 所有権 ■総区画数 / 3区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■土地面積 / 158.86㎡ ■※路地状部分面積約40㎡含む ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 南側幅員約4.0m公道 ■セツバック済 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■設備 / 公営水道・公共下水道・個別プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 媒介

新築一戸建 葉山町長柄 NO.5

販売価格(税込) / **3,580**万円



JR横須賀線「逗子」駅バス5分
「才戸坂上」停徒歩6分

◆旧葉桜分譲地内、緑豊かな住環境
◆4LDK+ロフト
◆カースペース2台分有(車種による)
◆土地面積:110.29㎡ ◆建物面積:100.84㎡
◆長柄小学校まで約1,700m
◆南郷中学校まで約1,400m

【間取図】

LDK 約17.7畳
洋室 約6.1畳
洋室 約6.0畳
洋室 約6.0畳
洋室 約6.0畳
洗面所
浴室
キッチン
バルコニー
1F
2F

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス5分「才戸坂上」停徒歩6分 ■総棟数 / 2棟 ■今回販売棟数 / 1棟 ■土地面積 / 110.29㎡ ■土地権利 / 所有権 ■建物面積 / 100.84㎡ ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 4LDK+ロフト ■築年月 / 平成29年12月完成済 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 北側幅員約6.0m公道 ■設備 / 公営水道・下水道・都市ガス ■現況 / 完成済 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 三浦郡葉山町長柄 ■取引態様 / 媒介

新築一戸建 葉山町長柄 NO.6

販売価格(税込) / **2,950**万円

JR横須賀線「逗子」駅バス9分
「葉桜」停徒歩3分

◆南東道路につき陽当り良好 ◆3LDK+ロフト
◆2階LDKは吹き抜けの勾配天井(秋田杉使用)
◆開放感があります
◆固定階段付ロフト(約5.8畳)
◆食洗器付キッチン
◆カースペース有
◆地盤保証10年

【間取図】

LDK 約16.2畳
洋室 約5.2畳
洋室 約4.5畳
洋室 約5.2畳
洋室 約5.2畳
洗面所
浴室
キッチン
バルコニー
1F
2F

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス9分「葉桜」停徒歩3分 ■総棟数 / 2棟 ■今回販売棟数 / 1棟 ■土地面積 / 84.09㎡ ■土地権利 / 所有権 ■建物面積 / 81.61㎡ ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 3LDK+ロフト ■築年月 / 平成29年11月完成済 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 南東側幅員約4.0m公道 ■設備 / 公営水道・下水道・都市ガス ■現況 / 完成済 ■引渡 / 即可 ■所在地 / 三浦郡葉山町長柄 ■取引態様 / 媒介

新築一戸建 逗子市桜山1丁目 NO.7

販売価格(税込) / **4,380**万円



JR横須賀線「逗子」駅京急逗子線「新逗子」駅徒歩11分

◆断熱性能の高い吹付断熱を使用
◆食洗器付システムキッチン
◆2階LDKは吹き抜けのある約16.1畳(約42畳のロフト付)

【間取図】

LDK 約16.1畳
洋室 約7.5畳
洋室 約5.3畳
洋室 約5.3畳
洋室 約5.3畳
洗面所
浴室
キッチン
バルコニー
1F
2F

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅徒歩11分、又は京急逗子線「新逗子」駅徒歩11分 ■土地面積 / 93.07㎡ ■※セットバック部分1.02㎡含む ■土地権利 / 所有権 ■建物面積 / 91.62㎡ ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 3SLDK+ロフト ■築年月 / 平成29年11月完成済 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 南側幅員約4.0m公道 ■設備 / 公営水道・下水道・都市ガス ■現況 / 完成済 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 逗子市桜山1丁目 ■取引態様 / 媒介

土地 逗子市桜山2丁目 NO.8

販売価格 / **4,080**万円(A区画)・**3,680**万円(B区画)

JR横須賀線「逗子」駅徒歩9分
◆駅まで平坦な道のり
◆第1種低層住居専用地域内

【全区画図】

A区画 110.17㎡ (33.32坪)
B区画 123.11㎡ (37.24坪)

◆東側幅員約4.5m公道
◆建ぺい率50%
◆容積率100%
◆建築条件はありません
◆好みのハウスメーカーで建築できます

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅徒歩9分 ■総区画数 / 3区画 ■今回販売区画数 / 2区画 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■土地面積 / A区画:110.17㎡ B区画:123.11㎡ ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 東側幅員約4.5m公道 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■設備 / 公営水道・下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 逗子市桜山2丁目 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 建物建築時、上記設備に関し引き込み工事費用等がかかります。B区画の土地面積は路地状部分約36.3㎡含む。敷地内に井戸がございます。分筆前につき地積に多少の増減が生じる可能性がございます。

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに伴う消費税を申し受けます。■物件概要は平成30年4月27日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて平成30年3月に撮影したものです。■略号凡例…S=納戸、SIC=シューズインクローゼット、WIC=ウォークインクローゼット ■掲載の参考プランは、土地購入者様の設計プランの参考に資するための一例であり、当該プランを採用するか否かは土地購入者様の自由な判断に委ねられます。■広告有効期限 / 平成30年6月2日