

現地販売会開催 11/10土・11日

開催時間 10:00~16:00

※当日は現地案内図をご参照の上、直接現地へお越しください

新築分譲

横浜市金沢区

六浦東1丁目

〈全3棟〉

暮らしやすい閑静な住宅地に新築全3棟が誕生します

2駅利用可

京浜急行線「追浜」駅徒歩13分

「金沢八景」駅徒歩19分

- 通勤、通学に便利な好立地
- 車通りの少ない閑静な住環境
- 敷地面積30坪以上

カラーセレクト対応の
セミオーダー住宅

● まもりすまい保険

建物
10年保証

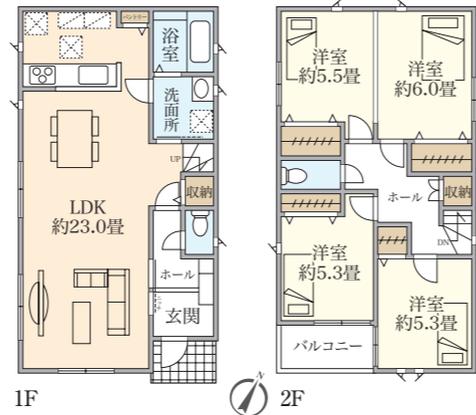
地盤
10年保証

販売
価格

3,990 (税込) 万円~

【横浜市金沢区六浦東1丁目 物件概要】■交通/京急本線「追浜」駅徒歩13分、又は「金沢八景」駅徒歩19分■総棟数/3棟■今回販売棟数/3棟■販売価格(税込)/3,990万円~4,390万円■土地面積/1号棟:116.41㎡(35.21坪)※路地状部分面積34.6㎡含む、2号棟:100.00㎡(30.25坪)、3号棟:115.19㎡(34.84坪)※路地状部分面積31.2㎡含む■土地権利/所有権■建物面積/1号棟:101.65㎡(30.74坪)、2号棟:98.01㎡(29.64坪)、3号棟:97.20㎡(29.40坪)■構造/木造2階建■間取/4LDK■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■現況/更地■建築確認番号/第18KAK建確03251号(1号棟)他■道路/北東側幅員約5.2m公道■設備/公営水道・公共下水・都市ガス■引渡し/契約後5ヶ月■所在地/横浜市金沢区六浦東1丁目■取引態様/媒介

1号棟 土地面積:116.41㎡(35.21坪) 建物面積:101.65㎡(30.74坪) 販売価格/3,990万円(税込)



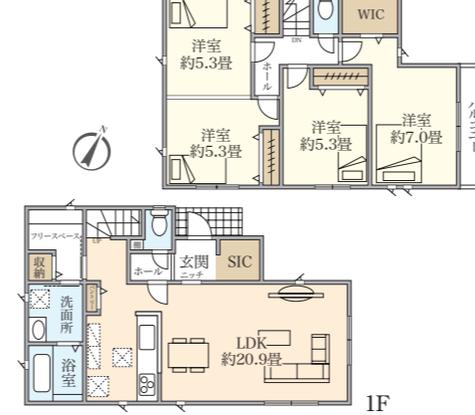
広々23畳のLDK

パントリーやリビング内の収納など収納量豊富

全居室に収納完備

将来4LDKに変更も可能

2号棟 土地面積:100.00㎡(30.25坪) 建物面積:98.01㎡(29.64坪) 販売価格/4,390万円(税込)



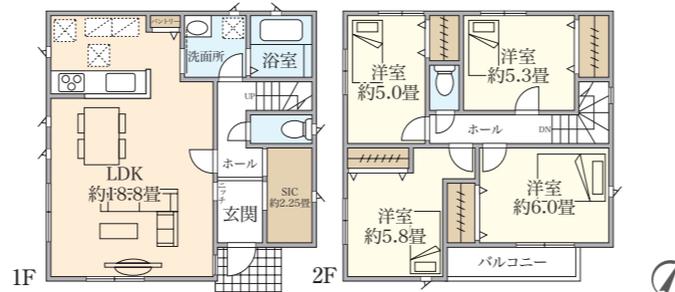
将来4LDKに変更も可能

多目的に利用できるフリースペース付

シューズインクローゼット完備

広々20.9畳のLDK

3号棟 土地面積:115.19㎡(34.84坪) 建物面積:97.20㎡(29.40坪) 販売価格/3,990万円(税込)



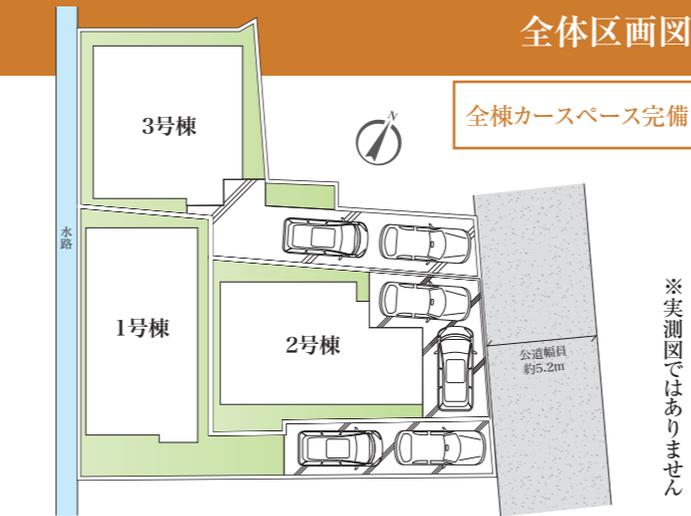
全居室に収納完備・パントリー付

家事動線生活導線の良い2way仕様

広々2.25畳のシューズインクローゼット

LDK18.8畳のゆとりある4LDK

全体区画図



全棟カースペース完備

※実測図ではありません

Life information

- 野島公園 徒歩4分(約320m)
- クリエイトSD 徒歩5分(約400m)
- 伊藤クリニック 徒歩5分(約400m)
- ファミリーマート 徒歩6分(約480m)
- 追浜保育園 徒歩6分(約480m)
- 横浜南共済病院 徒歩6分(約480m)
- 白鳩幼稚園 徒歩9分(約720m)
- 横浜六浦郵便局 徒歩10分(約800m)



カーナビをご利用の方は「横浜市金沢区六浦東1-39-54」とご入力ください

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関する消費税を申し受けます。■物件概要は平成30年11月6日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■凡例記号/WIC…ウォークインクローゼット、SIC…シューズインクローゼット■広告有効期限/平成30年12月8日

素敵だね、湘南のくらし。
KOWA

興和住宅販売株式会社

本社ビル営業部

TEL.046-872-2000

神奈川県知事免許(10)第13104号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7
FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com



秘密厳守

査定無料

売却物件 募集中

逗子市、葉山町の不動産のことなら

地域密着・創業35年の興和住宅販売にお任せください。



当社にて買取も致します。

※物件の条件などによりご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。

image photo

興和住宅販売 株式会社

素敵だね、湘南のくらし。
KOWA
神奈川県知事免許(10)第13104号(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.046-872-2000

本社ビル営業部

〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7
FAX.046-871-8100
e-mail:info@e-kowa.com



No.1 一戸建

逗子市池子2丁目



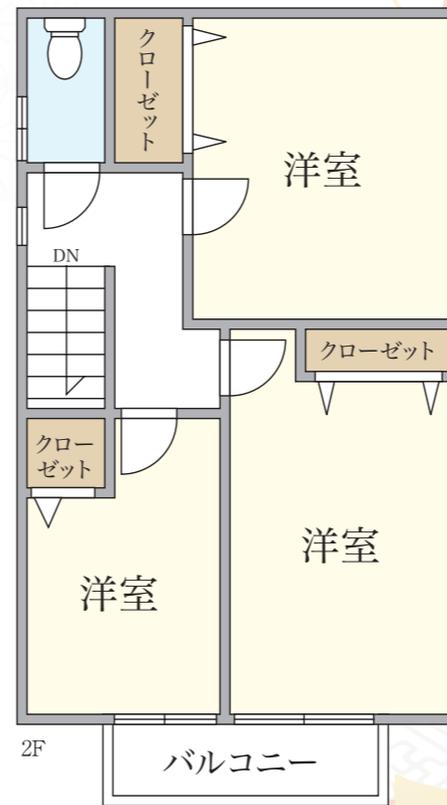
建物外観

新価格
販売価格/2,100万円

京急逗子線
「神武寺」駅徒歩3分
駅より平坦

- 東南向きにつき陽当り良好
- 閑静な住宅地につき
住環境良好
- カースペース1台分あり
- 室内丁寧にお使いです

4LDK ■土地面積/70.67㎡
■建物面積/81.28㎡



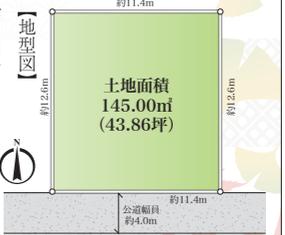
■交通/京急逗子線「神武寺」駅徒歩3分、又はJR横須賀線「逗子」駅徒歩20分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/70.67㎡ ■建物面積/81.28㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK ■築年月/平成9年8月築 ■用途地域/第1種住居地域 ■接道/南東側幅員約6.0m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/空家 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市池子2丁目 ■取引態様/媒介

No.2 土地 逗子市池子3丁目 初掲載



販売現地(古家有)

JR 2
路線 2
駅利用可
京急逗子線「神武寺」駅徒歩13分
東逗子「東逗子」駅徒歩16分



- 陽当り良好
- 建築条件なし
- 南西側道路幅員約4.0mに接道

■交通/JR横須賀線「東逗子」駅徒歩16分、又は京急逗子線「神武寺」駅徒歩13分 ■土地権利/所有権 ■地目/山林 ■土地面積/145.00㎡ ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接道/南西側幅員約4.0m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/古家有 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市池子3丁目 ■取引態様/媒介

No.3 土地 逗子市桜山6丁目 初掲載



販売現地

JR横須賀線
「逗子」駅徒歩13分
京急逗子線
「新逗子」駅徒歩11分



- 閑静な住宅地
- 陽当り良好
- 南側約3.5m公道に接道
- 建築条件なし 建物参考プランあり

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩13分、又は京急逗子線「新逗子」駅徒歩11分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/120.68㎡ ■他にセツバック部分面積1.29㎡有 ■用途地域/第1種低層住居専用地域・近隣商業地域 ■建ぺい率/50%・100% ■容積率/80%・200% ■接道/南側幅員約3.8m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市桜山6丁目 ■取引態様/媒介

No.4 マンション 葉山エコーハイツ 初掲載



建物外観

JR横須賀線
「逗子」駅
バス13分
「葉山大道」停歩2分

販売価格/2,180万円(税込)

リノベーション内容
(平成30年11月完了予定)

- 全室クロス張替
- 玄関タイル張替
- オーク無垢材フローリング張替
- キッチン交換(食洗機付)
- エニットバス交換(浴室乾燥機付)
- トイレ交換(温水洗浄便座付) 他

- 葉山一色エリアの
ヴァンテージマンション
- 床材に足ざわりの良い
無垢フローリングを採用
- 2LDK

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス13分「葉山大道」停歩2分 ■専有面積(壁芯)/74.10㎡ ■バルコニー面積/9.87㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ■間取/2LDK ■築年月/昭和49年9月 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額16,550円 ■修繕積立金/月額15,015円 ■自治会費/月額250円 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町一色 ■取引態様/媒介

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成30年11月6日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■凡例記号/WIC…ウォークインクローゼット、SIC…シューズインクローゼット ■掲載の写像是すべて平成30年11月に撮影したものです。■広告有効期限/平成30年12月9日