

新築戸建
中古戸建
土地

初掲載物件

特集

素敵だね、湘南のくらし。

KOWA 興和住宅販売株式会社

神奈川県知事免許(10)第13104号(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

本社ビル営業部
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7
FAX.046-871-8100
e-mail:info@e-kowa.com

No.1 一戸建 葉山町長柄

販売価格 / 1,180万円

【間取図】

●JR横須賀線「逗子」駅バス5分
「長柄橋」停歩8分、
又は「風早橋」停歩6分

●山林付きの隠れ家
●長柄エリアの平坦地
●森戸海岸まで
徒歩12分(約900m)

●葉山の「山」と「海」のある生活を楽しめる立地

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス5分「長柄橋」停歩8分、又は「風早橋」停歩6分
■土地権利/所有権 ■土地面積/257.24㎡他山林部分817㎡有 ■建物面積/95.72㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4K ■築年月/昭和45年9月築 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■接道/南側幅員約1.2m公道 ■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス ■現況/空家 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町長柄 ■取引態様/媒介 ■山林部分境界非明示 ■建物の瑕疵担保責任免責

No.2 一戸建 葉山町堀内

販売価格 / 3,680万円

【間取図】

●JR横須賀線
「逗子」駅バス12分
「向原」停歩7分

●セキスイハウス施工の4LDK
●住環境良好 ●陽当り良好
●第1種低層住居専用地域内

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス12分「向原」停歩7分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/136.14㎡ ■建物面積/106.36㎡ ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■間取/4LDK ■築年月/平成9年2月築 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員約3.0m公道 ■設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町堀内 ■取引態様/媒介

No.3 新築分譲 逗子市久木8丁目

販売価格 (税込) / 3,880万円 (A棟)
3,980万円 (B棟)

●JR横須賀線
「逗子」駅バス12分
「西友ストア前」停歩2分

●カースペース
2台分あり
●吹抜・
勾配天井の
LDKは
約20.4畳あり
●固定階段付
ロフト約9.3畳

【共通間取図】

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス12分「西友ストア前」停歩2分 ■総棟数/2棟 ■今回販売棟数/2棟 ■土地面積/A棟104.02㎡、B棟104.00㎡ ■土地権利/所有権 ■建物面積/各棟100.17㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK+ロフト+WIC ■完成予定年月/平成30年12月下旬 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北側幅員約5.0m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/建築中 ■建築確認番号/A棟:第H30SBC-確01733H号、B棟:第H30SBC-確01734H号 ■引渡/平成30年12月下旬以降 ■所在地/逗子市久木8丁目 ■取引態様/媒介

No.4 新築一戸建 逗子市久木3丁目

販売価格 (税込) / 4,980万円

●JR横須賀線
「逗子」駅徒歩7分
京急逗子線
「新逗子」駅徒歩9分

【間取図】

●久木小・久木中学校区
●生活に便利な商店街は
徒歩5分圏内

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩7分、又は京急逗子線「新逗子」駅徒歩9分 ■土地面積/143.26㎡内路地状部分面積約32㎡含む ■土地権利/所有権 ■建物面積/105.37㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK+ロフト ■完成予定年月/平成31年4月 ■用途地域/近隣商業地域 ■接道/東南側幅員約4.3m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/建築中 ■建築確認番号/第A1建築確認00-1800894号 ■引渡/平成31年4月以降 ■所在地/逗子市久木3丁目 ■取引態様/媒介

No.5 土地 鎌倉市佐助2丁目

販売価格 / 5,670万円

【地形図】

●JR横須賀線
「鎌倉」駅徒歩12分

●建築条件なし
お好みのハウスメーカーで
建築できます

●源氏山公園まで約500m
●銭洗弁財天まで約300m
●山々の緑を望む立地

■交通/JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩12分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/183.29㎡内セットバック部分4.7㎡含む ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■接道/北東側幅員約3.0m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在地/鎌倉市佐助2丁目 ■取引態様/媒介

No.6 一戸建 横須賀市芦名2丁目

販売価格 / 6,980万円

●JR横須賀線
「逗子」駅バス25分
「浄楽寺」停歩3分

●眼下に相模湾・
富士山を一望
●住友林業施工

●南西向きにつき陽当り良好
●各部屋に大型収納あり

【間取図】

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス25分「浄楽寺」停歩3分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/692.00㎡ ■建物面積/164.78㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK+2S ■築年月/平成元年9月築 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■接道/北側幅員約5.6m公道 ■設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス ■現況/空家 ■引渡/相談 ■所在地/横須賀市芦名2丁目 ■取引態様/媒介

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関する消費税を申し受けます。■物件概要は平成30年12月4日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■凡例記号/WIC…ウォークインクローゼット、SIC…シューズインクローゼット ■掲載の写真はすべて平成30年11月に撮影したものです。■広告有効期限/平成31年1月7日

No.7 土地 横須賀市粟田1丁目 **初掲載**

販売価格 / **1,700**万円

●京急久里浜線
「北久里浜」駅バス10分
「YRP野比」駅バス8分
「焼木坂」徒歩5分

●閑静な住宅地内
●北西角地につき開放感あり
●粟田分譲地内の陽当りの良い土地
●建築条件なし
お好みのハウスメーカーで建築できます

■交通/京急久里浜線「北久里浜」駅バス10分、「YRP野比」駅バス8分「焼木坂」徒歩5分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/206.59㎡ ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■接道/北側幅員約6.0m公道、西側幅員約6.0m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/古家有引渡/平成31年4月末日以降 ■所在地/横須賀市粟田1丁目 ■取引態様/媒介

No.8 一戸建 逗子市池子2丁目 **新価格**

販売価格 / **2,100**万円

●京急逗子線
「神武寺」駅徒歩3分
駅より平坦

●東南向きにつき陽当り良好
●閑静な住宅地につき住環境良好
●カースペース1台分あり
●室内丁寧にお使いです

■交通/京急逗子線「神武寺」駅徒歩3分、又はJR横須賀線「逗子」駅徒歩20分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/70.67㎡ ■建物面積/81.28㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK ■築年月/平成9年8月築 ■用途地域/第1種住居地域 ■接道/南東側幅員約6.0m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/空室 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市池子2丁目 ■取引態様/媒介

No.9 新築分譲 横浜市金沢区六浦東1丁目

販売価格 (税込) / **4,390**万円 (2号棟)
3,990万円 (3号棟)

●2駅利用可
京浜急行線
「追浜」駅徒歩13分
「金沢八景」駅徒歩19分

●通勤、通学に便利な好立地
●車通りの少ない閑静な住環境
●敷地面積30坪以上

■交通/京急本線「追浜」駅徒歩13分、又は「金沢八景」駅徒歩19分 ■総棟数/3棟 ■今回販売棟数/2棟 ■土地面積/2号棟100.00㎡、3号棟115.19㎡ ■路地状部分面積31.2㎡含む ■土地権利/所有権 ■建物面積/2号棟98.01㎡、3号棟97.20㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■現況/更地 ■建築確認番号/第18KAK建確03252号(2号棟)他 ■接道/北東側幅員約5.2m公道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■引渡し/契約後5ヶ月 ■所在地/横浜市金沢区六浦東1丁目 ■取引態様/媒介

No.10 マンションアール・ド・リヴァージュ鎌倉由比ヶ浜

販売価格 / **4,980**万円

●JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩19分
江ノ島電鉄「由比ヶ浜」駅徒歩4分

●102.92㎡の3LDK+WIC
専用庭付メゾネットタイプ
●地下1階に約9.8畳のホビールームあり
●南向きのため陽当り良好
●WICなど、造作収納豊富

■交通/JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩19分、又は江ノ島電鉄「由比ヶ浜」駅徒歩4分 ■専有面積(壁芯)/102.92㎡ ■専用庭面積/18.24㎡(テラス面積を含む) ■構造/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建地下1階・1階部分(メゾネットタイプ) ■間取/3LDK+納戸+WIC+ホビールーム ■築年月/平成13年5月築 ■管理形態/全部委託(自動) ■管理費/月額18,810円 ■修繕積立金/月額25,580円 ■町内会費・CATV視聴料/月額840円 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■所在地/鎌倉市由比ヶ浜4丁目 ■取引態様/媒介

KOWA 逗子・葉山エリア地域密着 おかげさまで創業35年

売却不動産大募集

35年の信頼と実績が、違いの証。

ネットワーク

興和住宅販売では、ご依頼頂いた物件を新聞折込チラシ、自社ホームページや不動産ポータルサイト等、多数の媒体へ広告出稿します。幅広い集客活動でご売却の機会が多くなります。

フットワーク

興和住宅販売は地域に根差して30年以上。地元のネットワークを活かしたスムーズな売却活動を実現致します。

30年以上の実績

興和住宅販売の営業スタッフは地元出身者が多数! 地域を知り尽くした営業活動で、スピーディーな売却活動をサポート致します。

お客様にご納得いただける理想の売却を致します。

写真は全てイメージです

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに伴う消費税を申し受けます。■物件概要は平成30年12月4日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■凡例記号/WIC…ウォークインクローゼット ■掲載の写真はすべて平成30年11月に撮影したものです。■広告有効期限/平成31年1月7日