

9/16(土)・17(日)・18(月)

[開催時間]  
10:00~17:00

# 現地販売会開催

※当日は現地案内図をご参照の上、直接現地へお越しください。

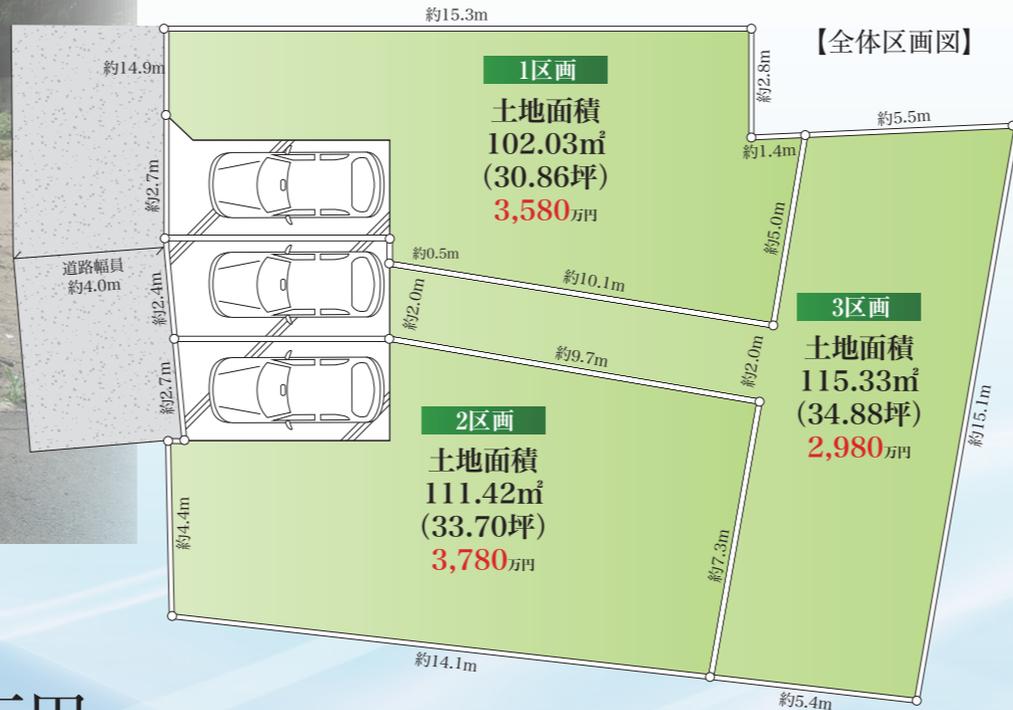
土地  
逗子市逗子7丁目〈全3区画〉



JR横須賀線「逗子」駅徒歩7分  
京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩7分

全区画  
100㎡以上

- ◆全区画100㎡以上
  - ◆建築条件なし
- お好きなハウスメーカー・  
工務店で建築できます



※実測図ではありません



販売価格 /  
**2,980万円 ~ 3,780万円**

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅徒歩7分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩7分 ■土地権利 / 所有権 ■総区画数 / 3区画 ■今回販売区画数 / 3区画 ■販売価格 / 1区画:3,580万円、2区画:3,780万円、3区画:2,980万円 ■土地面積 / 102.03㎡~115.33㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■接道 / 北西側幅員約4.0m公道 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 160% ■設備 / 都市ガス、公営水道、本下水 ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 逗子市逗子7丁目 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 分筆前につき面積の増減がある場合がございます。 ※駐車スペースに協定有

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。 ■物件概要は平成29年9月12日現在のものです。 広告制作中の売却物件につきましてはご了承ください。 ■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ■掲載の写真はすべて平成29年7月に撮影したものです。 ■略号凡例 / S:納戸 ■広告有効期限 / 平成29年10月15日

素敵だね、湘南のくらし。  
KOWA

興和住宅販売株式会社

本社ビル営業部

TEL.046-872-2000

神奈川県知事免許(9)第13104号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7  
FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com



01 一戸建 葉山町 下山口



販売価格/  
**2,000**万円

JR横須賀線「逗子」駅バス18分  
「葉山公園前」停歩16分

- ◆自然豊かな葉山らしい住環境
- ◆スローライフに最適
- ◆陽当り良好・開放的あり

- ◆道路の向かい側には下山川が流れており、その先の緑も望めます
- ◆リビングからつながるウッドデッキ付
- ◆南側・北側両側に家庭菜園有



■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス18分「葉山公園前」停歩16分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/155.14㎡※他に私道共有面積10.28㎡x1/2持分有 ■建物面積/92.52㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/2LDK ■築年月/昭和63年7月築 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員約4.0~7.0m公道 ■設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス ■現況/空家 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町下山口 ■取引態様/媒介 ■※共有地利用について隣地との覚書を締結して頂きます

02 一戸建 逗子市 沼間3丁目



販売価格/  
**3,380**万円

JR横須賀線「東逗子」駅徒歩12分

- ◆逗子アーデンヒル
- ◆東側・北側に公園、南道路に面しているため陽当り良好
- ◆全居室南向き
- ◆全居室に収納、主寝室にはWIC・納戸付
- ◆敷地内駐車場1台分有



■交通/JR横須賀線「東逗子」駅徒歩12分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/183.18㎡ ■建物面積/128.75㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK+納戸+WIC ■築年月/平成12年3月築 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員約5.2m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/空家 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市沼間3丁目 ■取引態様/媒介 ■※逗子アーデンヒル地区計画

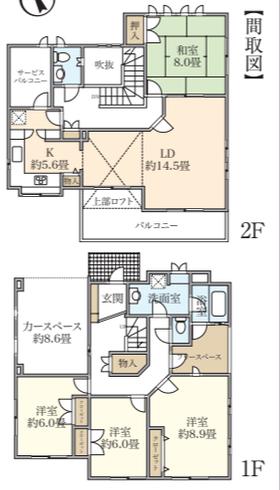
03 一戸建 横須賀市 湘南国際村1丁目



販売価格(税込)/  
**4,180**万円

JR横須賀線「逗子」駅バス22分  
「湘南国際センター前」停歩7分  
京浜急行線「汐入」駅バス22分  
「湘南国際センター前」停歩7分

- ◆三井ホーム施工の2x4住宅
- ◆2階リビングから相模湾が遠望できます
- ◆南ひな壇につき陽当り・通風良好



■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス22分「湘南国際センター前」停歩7分、又は京浜急行線「汐入」駅バス22分「湘南国際センター前」停歩7分 ■土地面積/243.69㎡ ■土地権利/所有権 ■建物面積/148.64㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK ■築年月/平成8年8月築 ■用途地域/用途地域の指定なし ■接道/北東側幅員約6.2m公道 ■設備/公営水道・集中浄化槽・都市ガス ■現況/空家 ■引渡/相談 ■所在地/横須賀市湘南国際村1丁目 ■取引態様/媒介 ■※環境維持管理費・年額2,924円・居住施設維持管理費・年額6,500円・組合運営費・年額25,000円・自治会費・年額3,600円 ■※風致地区、地区計画区域、都市緑地法、宅地造成等規制法他

04 一戸建 逗子市 久木4丁目



販売価格/  
**9,580**万円

JR横須賀線「逗子」駅徒歩12分

- ◆二世帯住宅(バリアフリー仕様)
- ◆大和ハウス施工の注文住宅
- ◆オール電化(売電収入あり)
- ◆太陽光発電システム搭載



■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩12分 ■土地面積/312.69㎡ ■土地権利/所有権 ■建物面積/150.46㎡ ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■間取/2LDK+和室コーナー+1LDK+WIC ■築年月/平成20年2月築 ■用途地域/第1種低層住居地域 ■接道/東側幅員3.95m(法第42条2項道路) ■設備/公営水道・下水道・オール電化 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市久木4丁目 ■取引態様/媒介

05 一戸建 逗子市 小坪3丁目



販売価格/  
**2億8,900**万円

5LDK type

JR横須賀線「逗子」駅バス13分  
「披露山入口」停歩13分

- ◆披露山庭園住宅地内
- ◆海を望む住環境
- ◆土地面積約355坪の陽当り良好な住宅
- ◆海側に遮るものはございません ◆建物丁寧にお使いです



■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス13分「披露山入口」停歩13分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/1,175.00㎡ ■建物面積/257.93㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造2階建 ■間取/5LDK ■築年月/昭和63年3月築 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北側幅員約4.5m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■管理組合入会費助金/100万円(一括) ■管理組合費/月額9,000円 ■管理費/月額1,500円 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市小坪3丁目 ■取引態様/媒介 ■※建物瑕疵担保責任免責、建築協定有、風致地区

06 土地 三浦郡 葉山町 一色

JR横須賀線「逗子」駅バス14分  
「一色住宅」停歩1分

販売価格/  
**9,800**万円

- ◆陽当り良好・住環境良好
- ◆土地面積746.61㎡ (225.84坪)



■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス14分「一色住宅」停歩1分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/746.61㎡ ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南西側幅員約5.0m公道 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス ■現況/古家有(現況引渡し) ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町一色 ■取引態様/媒介 ■※第4種風致地区、宅地造成等規制法

07 マンション コープ湘南逗子



販売価格/  
**3,980**万円

2駅3路線利用可  
JR横須賀線・JR湘南新宿ライン「逗子」駅徒歩6分  
京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩6分

- ◆ワイドスパンの広々バルコニー
- ◆免震構造
- ◆ゲスト用パーキング有



■交通/JR横須賀線・JR湘南新宿ライン「逗子」駅徒歩6分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩6分 ■専有面積(壁芯)/74.56㎡ ■バルコニー面積/19.26㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造6階建4階部分 ■間取/3LDK ■築年月/平成10年3月築 ■管理形態/全部委託(日動) ■管理費/月額11,600円 ■修繕積立金/月額9,840円 ■現況/空家 ■引渡/即可 ■所在地/逗子市逗子2丁目 ■取引態様/媒介

08 マンション アール・ド・リヴァージュ 鎌倉由比ヶ浜



販売価格/  
**5,780**万円

JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩19分  
江ノ島電線「由比ヶ浜」駅徒歩4分

- ◆102.92㎡の3LDK+WIC
- ◆メゾネットタイプ専用庭付
- ◆地下1階に約9.8畳のホビールーム有
- ◆南向きのため陽当り良好
- ◆WICなど、造作収納豊富
- ◆専用庭(テラス)から直接海側の道路へ出入り出来ます
- ◆約18.24㎡の専用庭付(テラスを含む)
- ◆ペット飼育可(細則有)



■交通/JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩19分、又は江ノ島電線「由比ヶ浜」駅徒歩4分 ■専有面積(壁芯)/102.92㎡ ■専用庭面積/18.24㎡(テラス面積を含む) ■構造/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建地下1階-1階部分(メゾネットタイプ) ■間取/3LDK+納戸+WIC+ホビールーム ■築年月/平成13年5月築 ■管理形態/全部委託(日動) ■管理費/月額18,810円 ■修繕積立金/月額25,580円 ■町内会費・CATV視聴料/月額840円 ■現況/居住中 ■引渡/平成29年9月末日以降 ■所在地/鎌倉市由比ヶ浜4丁目 ■取引態様/媒介

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成29年9月12日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて平成29年6月に撮影したものです。■略号凡例…SIC=シューズインクローゼット、WIC=ウォークインクローゼット ■広告有効期限/平成29年10月15日