

10/7(土)・8(日)・9(月)祝 OPEN ROOM 開催

開催時間/10:00~16:30

※当日は現地案内図をご参照の上、直接現地へお越しください。エントランスにて**201**号室をお呼び出してください。

初公開

葉山センチュリーマンション Hayama Century Mansion

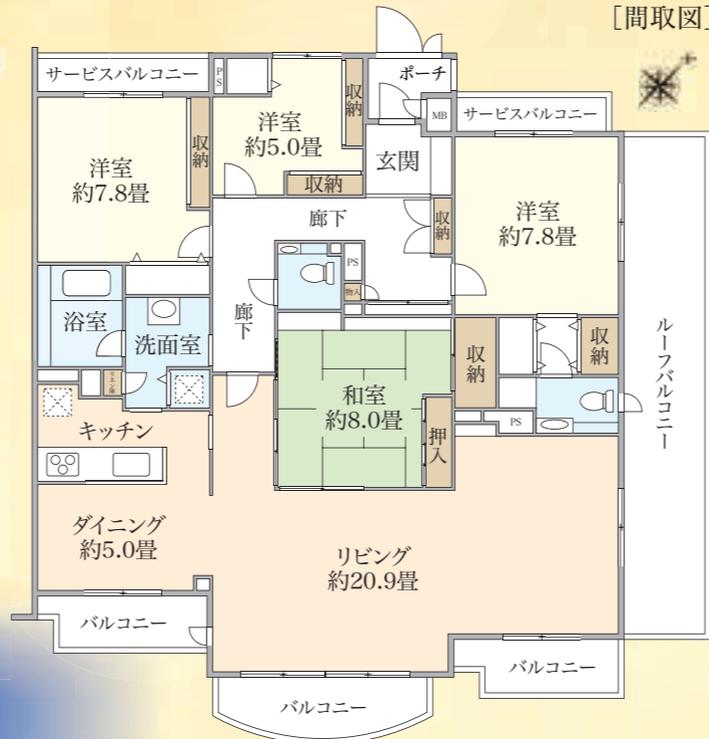
閑静な住宅地に建つ重厚感のある低層マンション。

お部屋は40坪超の4LDK。

東南・北東の角部屋のため開放感があります。

リフォーム済の室内を是非ご覧ください。

- JR横須賀線「逗子」駅バス12分「旧役場前」停歩7分
- 窓が多く明るいリビングダイニングは約25畳
- リビングは4ヶ所のバルコニーに面しています
- リビング横に8畳の和室あり
- 主寝室には直接出入り可能な専用トイレあり
- 平置き自走式駐車場あり
- ペット飼育可能(細則有)



2階部分

専有面積/136.51㎡
バルコニー面積:13.54㎡
ルーフバルコニー面積:21.38㎡
サービスバルコニー面積:5.21㎡

4LDK

販売価格/ **3,780**万円

〔物件概要〕

- 交通/JJR横須賀線「逗子」駅バス12分「旧役場前」停歩7分
- 専有面積(壁芯)/136.51㎡(41.29坪) ■バルコニー面積/13.54㎡(4.09坪)
- ルーフバルコニー面積/21.38㎡(6.46坪) ■サービスバルコニー面積/5.21㎡(1.57坪)
- 構造/鉄筋コンクリート造3階建2階部分 ■築年月/平成4年3月築 ■間取/4LDK
- 管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/27,200円/月 ■修繕積立金/22,400円/月
- 地震保険負担金/1,000円/月 ■現況/空室 ■引渡/相談
- 所在地/神奈川県三浦郡葉山町一色 ■取引態様/媒介



ご来場の上
アンケートにご記入頂いた方に
**1,000円分のクオカードを
プレゼント!!** ※1家族につき
1枚に限りです



室内リフォーム済
(平成28年12月)

- ◎食洗機付システムキッチン
- ◎ユニットバス
- ◎トイレ2ヶ所交換 ◎二重窓
- ◎カーペット・クロス・畳張り替え



カーナビをご利用の方は
「三浦郡葉山町一色887-1」とご入力ください



建物外観

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成29年10月3日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真は平成29年9月に撮影したものです。■広告有効期限/平成29年11月6日

素敵だね、湘南のくらし。 **KOWA 興和住宅販売株式会社**

本社ビル営業部

TEL.046-872-2000

神奈川県事免許(9)第13104号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7
FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com



01 新築分譲 逗子市沼間1丁目 販売価格 **3,380**万円(税込)

JR横須賀線「東逗子」駅徒歩7分
JR横須賀線「逗子」駅バス8分「火の見下」停歩3分

- 平成29年9月建物完成済
- 南側約4.0m公道に接道
- 建物面積101.25㎡の4LDK




■交通/JR横須賀線「東逗子」駅徒歩7分、又はJR横須賀線「逗子」駅バス8分「火の見下」停歩3分■土地面積/115.38㎡※擁壁部分面積18.51㎡含む■土地権利/所有権■建物面積/101.25㎡※車庫部分面積8.51㎡含む■構造/木造2階建■間取/4LDK■築年月/平成29年9月完成■用途地域/第1種中高層住居専用地域■接道/南側幅員約4.0m公道■設備/公営水道・下水道・都市ガス■現況/完成済■引渡/即可■所在地/逗子市沼間1丁目■取引態様/媒介

02 初公開 横須賀市秋谷 販売価格 **3,780**万円

「逗子」駅バス20分「久留和海岸」停歩3分

- 海がみえる高台に立地
- 玄関を入ると1階はプライベートスペース
- 2階に配したLDKは開放感のある勾配天井
- カースペース2台分有(車種による)





■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス20分「久留和海岸」停歩3分■土地権利/所有権■土地面積/118.40㎡※セットバック部分約0.6㎡含む■建物面積/94.40㎡■構造/木造2階建■間取/2LDK■築年月/平成14年4月築■用途地域/第1種中高層住居専用地域■接道/北側幅員約3.6m公道■設備/公営水道・個別浄化槽・オール電化■現況/空家■引渡/相談■所在地/横須賀市秋谷■取引態様/媒介

03 葉山町堀内 販売価格 **7,480**万円

JR横須賀線「逗子」駅バス10分「元町」停歩3分

- (株)キリガヤ施工
- 木のぬくもりを感じる温かみのある住宅
- 吹き抜けを利用した開放的な住空間
- カースペース2台分有(車種による)




■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス10分「元町」停歩3分■土地権利/所有権■土地面積/169.43㎡※他に私道負担面積812.45㎡×1/23持分有■建物面積/131.75㎡■構造/木造2階建■間取/3LDK+ロフト+WIC■築年月/平成21年9月築■用途地域/第1種住居地域■接道/西側幅員約6.0m公道■設備/公営水道・下水道・都市ガス■現況/居住中■引渡/平成29年12月中旬以降■所在地/三浦郡葉山町堀内■取引態様/媒介■※フレスコ葉山住民協定書有

04 逗子市小坪3丁目 販売価格 **1億800**万円

JR横須賀線「逗子」駅バス13分「披露山入口」停歩8分

- 富士山丹沢山系を望む立地
- 眺望良好
- 高台に立地し、北東・南の三方角地





■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス13分「披露山入口」停歩8分■土地権利/所有権■土地面積/505.43㎡■建物面積/197.21㎡■構造/木-鉄筋コンクリート造地下1階付平家建■間取/2LDK+ロフト+畳コーナー■築年月/昭和63年11月築■用途地域/第1種低層住居専用地域■接道/北側幅員約4.5m公道、東側幅員約4.5m公道、南側幅員約4.5m公道■設備/公営水道・下水道・都市ガス■管理組合入会費助金/100万円(一括)■会費/月額9,000円■管理費/月額1,500円■現況/別荘として利用中■引渡/相談■所在地/逗子市小坪3丁目■取引態様/媒介■※平成29年3月でTV視聴設備「JCOM」が撤退したため、単独のTVアンテナ設置等で工事費用を要します。※建物瑕疵担保責任免責、建築協定有、風致地区

05 逗子市小坪6丁目 販売価格 **1億4,300**万円(税込)

JR横須賀線「鎌倉」駅バス10分「飯島」停歩6分

- 湘南の海と風、富士を望む高台に立地
- 土地面積約157坪



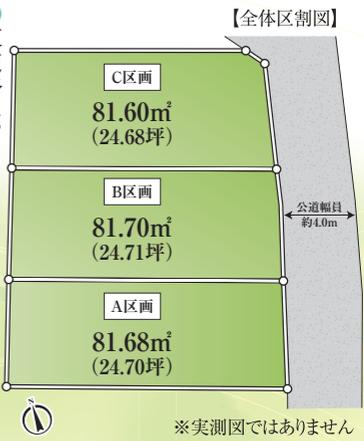


■交通/JR横須賀線「鎌倉」駅バス10分「飯島」停歩6分■土地権利/所有権■土地面積/519.66㎡■建物面積/257.20㎡■構造/鉄筋コンクリート造2階建■間取/5LLDK■築年月/昭和40年8月築■用途地域/第1種低層住居専用地域■接道/東側幅員約5.5m公道■設備/公営水道・下水道・都市ガス■現況/空家■引渡/即可■所在地/逗子市小坪6丁目■取引態様/媒介■※通信設備収入年間294万円有

06 逗子市沼間4丁目 土地価格 **1,550**万円(B区画)~**1,620**万円(A区画)

JR横須賀線「東逗子」駅徒歩13分

- 東道路につき陽当り良好
- 開放感ある宅地
- 建築条件はありません

■交通/JR横須賀線「東逗子」駅徒歩13分■土地権利/所有権■総区画数/3区画■今回販売区画数/3区画■販売価格/A区画:1,620万円、B区画:1,550万円、C区画:1,620万円■土地面積/81.60㎡~81.70㎡■地目/宅地■用途地域/第1種低層住居専用地域■接道/東側幅員約4.0m公道■建ぺい率/50%■容積率/100%■設備/公営水道、下水道、個別プロパンガス■現況/更地■引渡/即可■所在地/逗子市沼間4丁目■取引態様/媒介■備考/分筆前につき土地面積の増減がある場合がございます。 ※実測図ではありません

07 逗子市逗子6丁目 土地価格 **5,230**万円(A区画)~**5,580**万円(B区画)

JR横須賀線「逗子」駅徒歩10分
京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩7分

- 「逗子海岸海水浴場」まで約530m
- 建築条件なし
- ご希望のハウスメーカーにて建築可能
- 建物参考プランございます





■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩10分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩7分■総区画数/2区画■今回販売区画数/2区画■土地権利/所有権■地目/宅地■土地面積/A区画:141.56㎡(42.82坪)■B区画:156.76㎡(47.41坪)■用途地域/第1種住居地域■接道/南東側幅員約5.4m公道■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公営水道・下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/相談■所在地/逗子市逗子6丁目■取引態様/媒介■備考/分筆前につき土地面積の増減がある場合がございます。上下水道を宅地内へ引き込む際は別途費用がかかります。※東郷橋通り南東地区まちづくり協定(自主協定) ※実測図ではありません

08 三浦郡葉山町堀内 土地価格 **1億1,500**万円

JR横須賀線「逗子」駅バス12分「向原」停歩2分

- 土地面積524.75㎡(158.73坪)
- 第1種住居地域内
- 前面道路は約11.0m公道




■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス12分「向原」停歩2分■土地権利/所有権■地目/宅地■土地面積/524.75㎡■用途地域/第1種住居地域■接道/北側幅員約11.0m公道■建ぺい率/40%■容積率/200%■設備/公営水道・下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/即可■所在地/三浦郡葉山町堀内■取引態様/媒介■備考/都市ガスを宅地内へ引き込む際は別途費用がかかります。※風致地区 ※実測図ではありません

09 東急ドエルアルス 逗子ウイングコースト 新価格 **2,680**万円

JR横須賀線「逗子」駅バス15分
「小坪海岸」停歩5分

- 逗子マリーナが目前に位置するマンション
- 専用庭付の角部屋
- 開放感あり
- 専有面積85.94㎡の3LDKタイプ





■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「小坪海岸」停歩5分■専有面積(壁芯)/85.94㎡■テラス面積/11.49㎡■専用庭面積/10.97㎡■構造/鉄筋コンクリート造7階建1階部分■間取/3LDK■築年月/平成9年6月築■管理形態/全委託(日勤)■管理費/月額17,900円■修繕積立金/月額13,490円■CATV/月額540円■専用庭使用料/月額500円■現況/空室■引渡/相談■所在地/逗子市小坪4丁目■取引態様/媒介

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成29年10月3日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご了承ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて平成29年9月に撮影したものです。■略号凡例…SIC=シューズインクローゼット、WIC=ウォークインクローゼット■広告有効期限/平成29年11月6日