

01 新築一戸建

逗子市小坪1丁目

Zushishi Kotsubo 1chome

販売価格／3,480(税込)万円

◆高台につき陽当り良好

◆南側道路 ◆3LDK+ロフト

◆各居室に収納あり

◆カースペースあり

◆床は無垢のフローリング

JR横須賀線「逗子」駅バス20分

「亀が岡団地北」徒歩3分

洋室 約5.3畳

洋室 約5.3畳

洋室 約5.6畳

LDK 約16.0畳

ウッドデッキ

バルコニー

収納

収納

収納

浴室

洗面所

トイレ

ホール

玄関

SIC

1F

2F

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス20分「亀が岡団地北」徒歩3分■土地面積／84.50㎡

■土地権利／所有権■建物面積／82.80㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK+ロフト■

■築年月／平成30年3月完成済■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員

■約4m公道■設備／公営水道・下水道・都市ガス■現況／完成済■引渡／即可■所在地

／逗子市小坪1丁目■取引態様／媒介

建物外観

LDK

LDK

眺望

階段

洋室

02 一戸建

葉山町下山口

Hayamamachi Shimoyamaguchi

販売価格／2,790(税込)万円

◆緑に囲まれた閑静な住環境

◆南道路につき陽当り良好

JR横須賀線「逗子」駅バス15分

京急逗子線「新逗子」駅バス13分

「葉山公園前」徒歩10分

洋室 約5.0畳

洋室 約8.0畳

LDK 約17.0畳

和室 約6.0畳

バルコニー

WIC

物入

洗面所

浴室

トイレ

玄関

下駄箱

押入

1F

2F

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス15分、又は京急逗子線「新逗子」駅バス13分「葉山公園前」徒歩10分■土地面積／116.46㎡■土地権利／所有権■建物面積／88.21㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK+WIC■築年月／平成6年4月築■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約4.7m私道■設備／公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス■現況／空家■引渡／即可■所在地／三浦郡葉山町下山口■取引態様／媒介

リフォーム済(平成30年6月末完了)※アフターサービス保証付

○交換:ユニットバス、キッチン、玄関収納、便器(各階)、洗面化粧台、洗濯水栓、分電盤、インターホン、給湯器、建具、照明器具

○フローリング上貼:LDK、洋室全室、廊下

○フロアタイル貼替:洗面室、トイレ

○和室:ここのち和座設置、障子紙貼替、襖紙貼替

○クロス貼替:全室(壁・天井)

○外構工事、外壁・屋根塗装

○エコカラット貼:玄関 ○ハウスクリーニング 他

建物外観

03 土地

葉山町一色

Hayamamachi Isshiki

販売価格／2,480(A区画)万円

2,980(C区画)万円

◆住環境良好

◆陽当り良好

◆平坦地エリアの売地

◆バス停から徒歩2分

◆閑静な住宅街

JR横須賀線「逗子」駅バス13分

「一色住宅」徒歩2分

A区画

C区画

共用地

公道幅員約5.0m

約7.2m

約8.8m

約7.0m

約2.2m

約2.6m

約3.3m

約2.6m

約4.8m

約2.2m

約2.6m

約3.3m

約2.6m

約4.8m

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス13分「一色住宅」徒歩2分■総区画面数／3区画■今回販売区画面数／2区画■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／A区画:117.49㎡C区画:129.82㎡他駐車場面積33.52㎡、共用地部分面積8.63㎡有■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約5m公道※一部私道■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■現況／更地■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町一色■取引態様／媒介※分筆前につき地積に多少の増減が生じる可能性があります※C区画駐車場スペースの利用に関する協定あり※共用地部分は全区画の車両等の出入りの為の共用地として利用していただきます。地役権の設定あり

全3区画

今回販売2区画

販売現地

04 一戸建

葉山町上山口

Hayamamachi Kamiyamaguchi

販売価格／2,980(税込)万円

◆住環境良好 ◆陽当り良好

◆上山口小学校学区内 ◆緑豊かな環境

JR横須賀線「逗子」駅バス27分

「上山口小学校入口」徒歩4分

土地面積 331.35㎡ (100.23坪)

約1.1m

約15.4m

約2.0m

約20.6m

約3.9m

約16.0m

約16.3m

約7.0m

約3.6m

土地面積 331.35㎡ (100.23坪)

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス27分「上山口小学校入口」徒歩4分■土地面積／331.35㎡■土地権利／所有権■建物面積／107.43㎡■構造／木造2階建■間取／4LDK■築年月／昭和63年5月築■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約10m公道■設備／公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス■現況／空家■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町上山口■取引態様／媒介

※本物件は市街化調整区域内ですが、既存宅地(線引き前に建物があるため)再建築が可能です。ただし、建物建築の際に規制が生じる場合があります。

販売現地

建物外観

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成30年7月3日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて平成30年4月・6月に撮影したものです。■広告有効期限／平成30年8月6日

素敵だね、湘南のくらし。

KOWA

興和住宅販売株式会社

本社ビル営業部

TEL.046-872-2000

神奈川県知事免許(10)第13104号

(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7

FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com

当社

逗子郵便局

逗子整形外科

逗子駅前

横須賀銀行

逗子市役所

01 マンション

東逗子第2団地11号棟

初掲載

2路線2駅利用可能な好立地

JR横須賀線「東逗子」駅徒歩13分

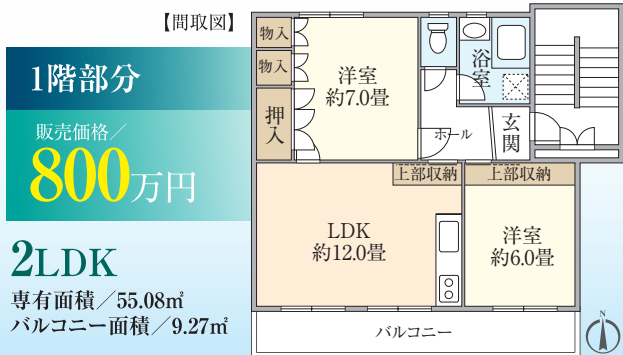
京急逗子線「神武寺」駅徒歩6分

「逗子」駅までバス利用も可能です

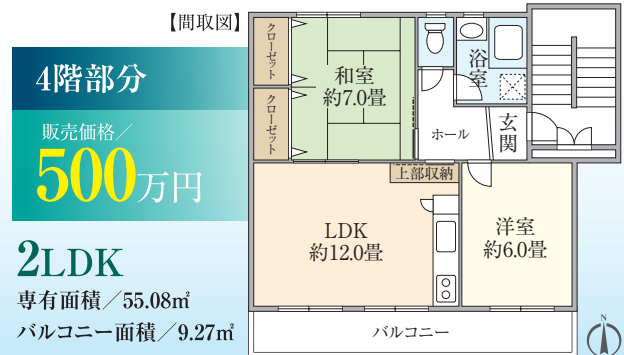
◆高台の為、開放感・通風良好
◆どちらも空室の為、お気軽に内覧できます



建物外観



■交通／JR横須賀線「東逗子」駅徒歩13分、又は京急逗子線「神武寺」駅徒歩6分
■専有面積（公簿）／55.08㎡■バルコニー面積／9.27㎡■構造／鉄筋コンクリート造
4階建1階部分■間取／2LDK■築年月／昭和48年2月築■管理形態／全部委託（日勤）■管理費／月額6,700円■修繕積立金／月額13,800円■現況／空室■引渡／相談■所在地／逗子市池子2丁目■取引態様／媒介



■交通／JR横須賀線「東逗子」駅徒歩13分、又は京急逗子線「神武寺」駅徒歩6分
■専有面積（公簿）／55.08㎡■バルコニー面積／9.27㎡■構造／鉄筋コンクリート造
4階建4階部分■間取／2LDK■築年月／昭和48年2月築■管理形態／全部委託（日勤）■管理費／月額6,700円■修繕積立金／月額13,800円■現況／空室■引渡／相談■所在地／逗子市池子2丁目■取引態様／媒介

02 土地

葉山町一色



販売現地

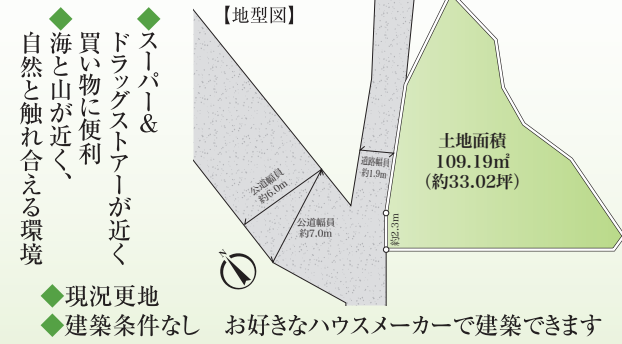
販売価格／**1,280**万円

JR横須賀線

「逗子」駅バス19分

「衣笠」駅バス26分

「一色住宅」徒歩3分



■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス19分「一色住宅」徒歩3分、又は「衣笠」駅バス26分「一色住宅」徒歩3分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／109.19㎡■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／北西側幅員約6.0m～7.0m公道■建ぺい率／40%■容積率／200%■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■現況／更地■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町一色■取引態様／媒介

03 一戸建

葉山町一色



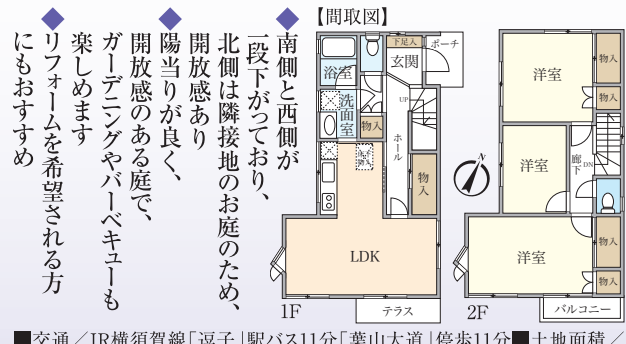
2階バルコニーからの眺望

販売価格／**2,180**万円

JR横須賀線「逗子」駅バス11分

「葉山大道」徒歩11分

◆パークド葉山四季分譲地内
◆積水ハウス(株)施工
◆緑を望む眺望・陽当り・通風良好



■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス11分「葉山大道」徒歩11分■土地面積／169.42㎡■土地権利／所有権■建物面積／80.25㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK■築年月／昭和56年5月築■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／東側幅員約8.0m公道■設備／公営水道・集中浄化槽・都市ガス■現況／居住中■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町一色■取引態様／媒介■集中浄化槽の接続、引込み水道管を隣接地と共用しています※パークド葉山四季分譲地計画区域内

04 土地

逗子市小坪



販売現地

販売価格／**2,980**万円

JR横須賀線

「逗子」駅バス15分

「小坪」徒歩10分

◆3方道路の角地
◆第1種低層住居専用地域内
◆現況更地



■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス15分「小坪」徒歩10分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／233.84㎡■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／北東側幅員約4.0m公道、南東側幅員約4.0m私道、南西側幅員約4.0m私道■建ぺい率／50%■容積率／100%■設備／公営水道・下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／相談■所在地／逗子市小坪3丁目■取引態様／媒介

05 新築一戸建

葉山町長柄



イメージパース

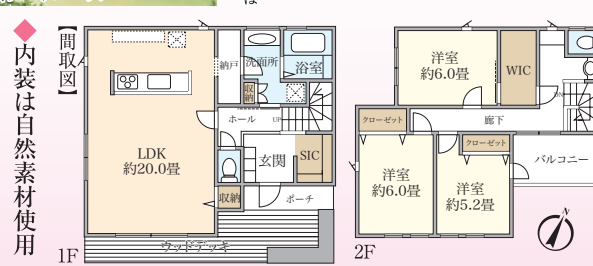
販売価格／**3,690**万円(税込)

京急逗子線「新逗子」駅徒歩19分

JR横須賀線「逗子」駅バス4分

「長柄交差点」徒歩6分

◆アメリカンハウスをモチーフとした新築一戸建



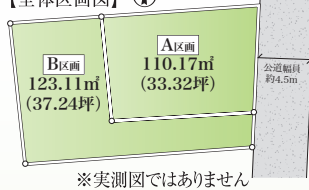
■交通／京急逗子線「新逗子」駅徒歩19分、又はJR横須賀線「逗子」駅バス4分「長柄交差点」徒歩6分■土地面積／158.86㎡※路地状部分面積約40㎡含む■土地権利／所有権■建物面積／101.65㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK■完成予定年月／平成30年10月末■現況／更地■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■建築確認番号／第A1建築確認00-1800171号■道路／南側幅員約3.1m公道■設備／公営水道・公共下水・個別プロパンガス■所在地／三浦郡葉山町長柄■取引態様／媒介■土砂災害警戒区域内、景観計画区域内、まちづくり条例有

06 土地

逗子市桜山2丁目

販売価格／(A区画)**3,980**万円 (B区画)**3,680**万円

【全区画図】



JR横須賀線「逗子」駅徒歩9分

◆駅まで平坦な道のり
◆第1種低層住居専用地域内
◆東側幅員約4.5m公道
◆建築条件なし
お好みのハウスメーカーで建築できます



■交通／JR横須賀線「逗子」駅徒歩9分■総区画数／3区画■今回販売区画数／2区画■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／A区画:110.17㎡B区画:123.11㎡■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／東側幅員約4.5m公道■建ぺい率／50%■容積率／100%■設備／公営水道・下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／相談■所在地／逗子市桜山2丁目■取引態様／媒介■備考／建物建築時、上記設備に関し引き込み工事費用等がかかります。敷地内に井戸がございます。分筆前につき地積に多少の増減が生じる可能性があります。

07 一戸建

横須賀市湘南国際村1丁目



湘南国際村

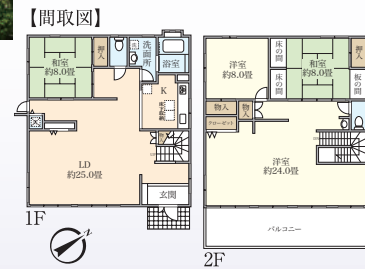
販売価格／**4,980**万円(税込)

JR横須賀線「逗子」駅バス22分

京浜急行線「汐入」駅バス22分

「湘南国際センター前」徒歩6分

◆三井不動産(株)分譲地「湘南国際村」地内
◆旧パナホーム(株)施工
◆約9.1mの南道路接道につき陽当り・通風良好
◆2階より海を望めます



リフォーム済(平成30年3月完了) ○全室クロス・CF貼替 ○畳・襖・障子張替 ○ハウスクリーニング ○ウッドデッキ張替(一部) 他

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス22分「湘南国際センター前」徒歩6分、又は京浜急行線「汐入」駅バス22分「湘南国際センター前」徒歩6分■土地面積／286.47㎡■土地権利／所有権■建物面積／187.38㎡■構造／軽量鉄骨造2階建■間取／4LDK■築年月／平成10年1月築■接道／南側幅員約9.1m公道■設備／公営水道・集中浄化槽・都市ガス■現況／空家■引渡／相談■所在地／横須賀市湘南国際村1丁目■取引態様／媒介
※本物件は市街化調整区域内ですが、分譲地全体で開発行為の許可を取得しておりますので、再建築が可能です。

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成30年7月3日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
■掲載の写真はすべて平成30年4月・6月に撮影したものです。■広告有効期限／平成30年8月6日

素敵だね、湘南のくらし。

KOWA

興和住宅販売株式会社

本社ビル営業部

TEL.046-872-2000

神奈川県知事免許(10)第13104号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7
FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com

