



IR構須智線

「東逗子 | 駅徒歩9分

京急逗子線

「神武寺 | 駅徒歩10分

- ●住環境良好な新築一戸建
- ●リビングに床暖房●ビルトイン車庫付
- ●4LDK+SIC+WIC ●建物地盤10年保証

〈周辺環境〉

- ○沼間小学校··········· 徒歩11分(約850m) ○ユーコープ桜山店·········· 徒歩3分(約190m)
- ○沼間中学校 · · · · · · · 徒歩27分(約2.100m) ○ヨークマート東逗子店 · · · · · · · · 徒歩9分(約650m)
- ○第一運動公園……… 徒歩2分(約160m) ○セブンイレブン逗子桜川3丁目店・・徒歩5分(約350m)



「東逗子」駅徒歩9分、又は京急逗子線「神武寺」駅徒歩10分■土地権利/所有 (105.46㎡ ■建物面積/107.65㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK ■完成予定年月 成30年12月完成予定■建築確認番号/第AI建築確認00-1800207号■用途地域/第1種住居地 / 北側幅員約5.0m公道■設備/公営水道·本下水·都市ガス■現況/建築中■引渡/相談 ■所在地/逗子市桜山4丁目■取引態様/媒介※敷地北東側に電柱あり※南側隣接地の水道管埋設

No.2 ± 葉山町長柄

_{販売価格}/1,380万円

- ●全2区画 今回販売1区画
- ●緑に囲まれた葉山らしい住環境
- ●路地を入った静かな場所
- ●第1種低層住居専用地域内
- ●建築条件なし

お好みのハウスメーカーで 建築可能

ご成約済

/媒介※セットバック部分、共用通路部分は隣接区画の所有者と共に車両等の通行、共用のライ フラインの埋設等の共用道路として利用していただきます。将来の共用道路利用を担保する為 全区画を対象とした地役権が設定されます。

地型図

土地面積

111.39m²

(33.69坪)



●IR横須賀線「東逗子」駅徒歩9分 「逗子 | 駅徒歩18分

公道邮局約2 0m

- ●スーパー等が近くにあり便利な立地
- ●建築条件なし

_{販売価格}/3,500万円

○ユーコープ桜山店 ····· 約100m (徒歩2分)

○第一運動公園······約300m(徒歩4分)

○沼間小学校 ······· 約800m (徒歩10分)

○逗子桜山クリニック ····・約500m(徒歩7分)

地目/宅地■土地面積/148.14㎡■用途地 域/第1種住居地域·第1種低層住居専用地 率/60%・50%■容積率/200%・100%■設備 /公営水道・本下水・個別プロパンガス■現況 /古家有■引渡/相談■所在地/逗子市桜

お好みのハウスメーカーで建築可能 河川敷 ○東逗子郵便局······約300m(徒歩4分) 土地面積 148.14m² (44.81坪) ※実測図では ありません

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成30年12月25日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

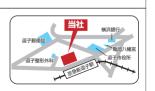
■凡例記号/SIC…シューズインクローゼット、WIC…ウォークインクローゼット■掲載の写真は平成30年12月に撮影したものです。■広告有効期限/平成31年2月4日



KOW 興和住宅販売株式会社

TEL.046-872-2000

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7 FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com













●IR構須賀線

●日照良好

「逗子 | 駅バス15分

「葉山公園 | 停歩15分

■緑豊かな閑静な住環境

●駐車場1台分無料

賃料/6万円

玄関

約8 0 円

約6.0畳

【間取図】



賃貸アパート返子5丁目賃料 6.8万円

■所在地/逗子市逗子5丁目■交通/京急逗子線(新

逗子 |駅徒歩3分、又はIR横須賀線 「逗子 |駅徒歩7分■

階数/軽量鉄骨造2階建2階部分■現況/空室■賃貸

借期間/2年更新■敷金/1ヶ月■礼金/1ヶ月■管理

費等 / 2000円/月■保証会社 / 加入要(1年·保証料賃

料の50%、継続10000円/年) 火災保険/加入要(2年

専有面積 / 23.85㎡ ■ 築年月 / 平成13年3月築 ■ 構造

【間取図】 「バルフニー

約6.0畳

●京急逗子線

IR構須智線

18500円) < 媒介>

「新逗子 | 駅徒歩3分

「逗子」駅徒歩7分

■最上階・角部屋・東向き住戸

●バイク置場(2.000円/月)・

駐輪場(300円/月)あり

■所在地/横須賀市秋谷3丁目■交通/JR横須賀線 逗子 |駅バス20分 「立石」 停歩3分■専有面積 / 55.46 m ■ 築年月/昭和54年1月築 ■ 構造・階数/鉄筋コンク リート造7階建3階部分■現況/空室■賃貸借期間/2 年更新■敷金/1ヶ月■礼金/1ヶ月■管理費/月額 5.000円■保証会社/加入要(1年・保証料賃料の50% 継続10.000円/年)■火災保険/加入要(2年·18.500円) <媒介>



額18.810円■修繕積立金/月額25.580円■町内会費·CATV視聴料

月額840円■現況/空室■引渡/相談■所在地/鎌倉市由比ガ浜4

橋」停歩6分■土地権利/所有権■土地面積/257.24m他山林部分

817㎡有■建物面積/95.72㎡■構造/木造2階建■間取/4K■築年

月/昭和45年9月樂 用途地域/第1種中高層住居専用地域■接道

■現況/空家■引渡/相談■所在地/三浦郡葉山町長柄■取引態

南側幅員約1.2m公道■設備/公営水道・本下水・個別プロパンガス



No.8 新築一戸建



第1種中高層住居専用地域■接道/北側幅員約5.6m公道■設備。

■所在地/横須賀市芦名2丁目■取引態様/媒介

公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス■現況/空家■引渡/相談



(2年更新■敷金/2ヶ月■礼金/1ヶ月■保証会社)

加入要(1年・保証料賃料の50%、継続10,000円/年) 火

災保険/加入要(2年·18,500円)<貸主>

逗子 |駅バス20分 | 芝崎 | 停歩2分 ■建物面積 / 65.62 m■築年月/昭和53年5月築■構造·階数/木造2階建 ■現況/空室■賃貸借期間/2年更新■敷金/1ヶ月]■保証会社/加入要(2年・保証料賃料の 30%) ■火災保険/加入要(2年·18,500円)※別途 CATV契約要<媒介>



「逗子 |駅バス10分 「元町 | 停歩3分■建物面積/約 74.52m 構造·階数/木造2階建■築年月/平成19年8 月築■現況/空室■賃貸借期間/2年更新■敷金 I■礼金 / 1ヶ月■保証会社 / 加入要(1年·保証料 賃料の50%、継続10,000円/年)■火災保険/加入要(2 年·20.500円) < 媒介>

■で成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成30年12月25日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ■凡例記号/WIC…ウォークインクローゼット、S…納戸■掲載の写真はすべて平成30年11月に撮影したものです。■広告有効期限/平成31年2月4日

丁目■取引態様/媒介

KOWA 與和住宅販売株式会社

TEL 046-872-2000

神奈川県知事免許(10)第13104号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟 〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7 FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com

