

今月の 物件情報

01.土地 逗子市小坪2丁目

初掲載

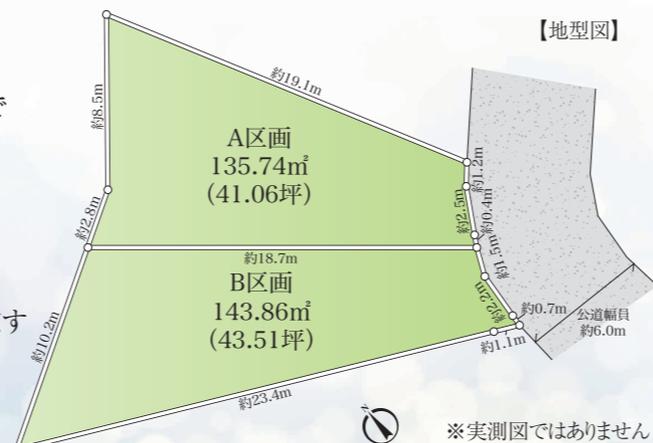
販売価格/各 **2,680**万円

JR横須賀線「逗子」駅バス15分
「南ヶ丘団地入口」徒歩3分

- 高台につき陽当り・眺望良好
- 閑静な住宅地
- 建築条件なし
- 敷地と道路はフラット
- 2階の高さからは相模湾を望むことができます
(周囲の建物配置状況や天候による)

お好みのハウスメーカーで

建築可能



■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「南ヶ丘団地入口」徒歩3分 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/A区画:135.74㎡・B区画:143.86㎡ ■用途地域/第1種住居地域 ■接道/東南側幅員約6.0m公道 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/古家有 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市小坪2丁目 ■取引態様/媒介 ※分筆前につき面積の増減が生じる可能性があります

02.マンション 逗子小坪ハイツ

初掲載

販売価格/ **980**万円

JR横須賀線「逗子」駅バス10分
京急逗子線「新逗子」駅バス8分
いずれも「亀ヶ岡」徒歩4分

建物外観

- お部屋から海・山を望む開放感
- 3階部分 ● 南向きにつき、陽当り良好
- 専有面積59.63㎡の3DK
- 駐車場空き有 (月額4,600円)



■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス10分「亀ヶ岡」徒歩4分、又は京急逗子線「新逗子」駅バス8分「亀ヶ岡」徒歩4分 ■専有面積(壁芯)/59.63㎡ ■バルコニー面積/8.25㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造4階建3階部分 ■間取/3DK ■築年月/昭和48年2月 ■築管理形態/自主管理 ■管理費/月額5,000円 ■修繕積立金/月額19,000円 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市小坪2丁目 ■取引態様/媒介

03.新築分譲 逗子市桜山5丁目

初掲載

販売価格(税込)/ **3,880**万円 (A号棟)
3,680万円 (B号棟)

JR横須賀線
「東逗子」駅徒歩12分
● 鎌倉・葉山・横浜へも
アクセス良好な
閑静な住宅地

- スーパー・コンビニ・医療施設など周辺環境良好
- フラット35省エネ基準対応住宅

＜設備・仕様＞

- オールLow-Eペアガラス ● システムキッチン ● 食洗機
- 浄水器内蔵水栓 ● システムバス ● 浴室換気乾燥暖房機
- 洗面化粧台全面収納三面鏡W900 ● ウォッシュレットトイレ2ヶ所
- カラーTVモニター付インターホン

■交通/JR横須賀線「東逗子」駅徒歩12分 ■総棟数/2棟 ■今回販売棟数/2棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/A号棟:69.89㎡・B号棟:69.91㎡ ■建物面積/A号棟:128.58㎡・B号棟:115.35㎡ ■各棟共車庫面積約15.15㎡含む ■構造/木造3階建 ■間取/A号棟:3SLDK・B号棟:4LDK ■完成予定年月/平成31年2月末日完成予定 ■建築確認番号/第AI建築確認00-1800447号他 ■用途地域/近隣商業地域 ■接道/北西側幅員約10.5m公道、東側幅員約10.5m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/未完成 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市桜山5丁目 ■取引態様/媒介



04.新築一戸建 逗子市桜山4丁目

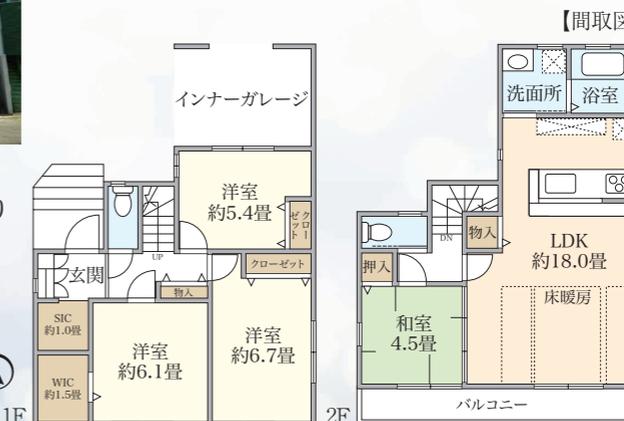
初掲載

販売価格(税込)/ **3,880**万円

JR横須賀線「東逗子」駅徒歩9分
京急逗子線「神武寺」駅徒歩12分
● 平成31年1月完成 ● 住環境良好

建物外観

- 車庫付の4LDK
- シューズインクローゼットあり
- リビングに床暖房
- 浴室換気乾燥機・食器洗浄乾燥機・室内用物干し付
- 建物地盤10年保証



■交通/JR横須賀線「東逗子」駅徒歩9分、又は京急逗子線「神武寺」駅徒歩12分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/105.46㎡ ■建物面積/107.65㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK ■完成年月/平成31年1月完成済 ■建築確認番号/第AI建築確認00-1800207号 ■用途地域/第1種住居地域 ■接道/北西側幅員約5.0m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/完成済 ■引渡/即可 ■所在地/逗子市桜山4丁目 ■取引態様/媒介 ※敷地北東側に電柱あり ■南側隣接地の水道管理設が敷地西側を通っています

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成31年1月29日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご了承ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■凡例記号/WIC…ウォークインクローゼット、SIC…シューズインクローゼット、S…サービスルーム ■掲載の写真はすべて平成31年1月に撮影したものです。■広告有効期限/平成31年3月1日

KOWA 逗子・葉山エリア地域密着
おかげまで創業35年



売却不動産

大募集

35年の信頼と実績が、違いの証。

素敵だね、湘南のくらし。
KOWA

興和住宅販売株式会社

神奈川県知事免許(10)第13104号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

本社ビル営業部

TEL.046-872-2000

〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7
FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com



05 逗子市小坪1丁目
一戸建 販売価格 / **2,880**万円(税込)

建物外観

JR湘南新宿ライン
JR横須賀線
「逗子」駅徒歩20分

【間取図】

●平成9年1月築
●東側約4.8m公道に
 接道
●カースペースあり
＜内装リノベーション
 (平成31年2月末完了予定)＞
○外壁・屋根・雨樋塗装
○フローリング張替
○天井・壁クロス貼替
○システムキッチン交換
○ユニットバス交換 他

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅徒歩20分 ■土地権利 / 所有権 ■土地面積 / 92.80㎡ ■建物面積 / 81.98㎡ ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 3LDK ■築年月 / 平成9年1月築 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 東側幅員約4.8m公道 ■設備 / 公営水道・下水道・個別プロパンガス ■現況 / 空家 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 逗子市小坪1丁目 ■取引態様 / 媒介

06 葉山町堀内
一戸建 販売価格 / **3,680**万円

建物外観

JR横須賀線「逗子」駅バス12分
「向原」停歩7分

【間取図】

●セキスイハウス
●施工の4LDK
●住環境良好
●陽当り良好
●第1種低層住居専用地域内

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス12分「向原」停歩7分 ■土地権利 / 所有権 ■土地面積 / 136.14㎡ ■建物面積 / 106.36㎡ ■構造 / 軽量鉄骨造2階建 ■間取 / 4LDK ■築年月 / 平成9年2月築 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 南側幅員約3.0m公道 ■設備 / 公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス ■現況 / 居住中 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 三浦郡葉山町堀内 ■取引態様 / 媒介

07 葉山町下山口
新築一戸建 販売価格 / **4,480**万円(税込)

建物外観

JR横須賀線
「逗子」駅バス15分
「葉山公園前」停歩11分

●環境に配慮した新築一戸建て
●平成30年9月築・新築未入居
●ダイニングを見渡せる
 カウンターキッチン

●リビングとダイニングの上部は吹き抜けのため
開放感のある明るい室内

【間取図】

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス15分「葉山公園前」停歩11分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■土地面積 / 129.70㎡ ■建物面積 / 99.36㎡ ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 1LDK + 納戸 × 2 ■築年月 / 平成30年9月完成済 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 北東側幅員約4.0m公道 ■設備 / 公営水道・個別浄化槽・都市ガス ■現況 / 完成済 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 三浦郡葉山町下山口 ■取引態様 / 媒介

貸アパート No.01 メゾンKOWA桜山(桜山2丁目)
賃料 / **6.4**万円

●JR横須賀線
「逗子」駅徒歩7分
京急逗子線
「新逗子」駅徒歩5分

●駅まで平坦 ●日照良好
●収納スペースあり

■所在地 / 逗子市桜山2丁目 ■交通 / JR横須賀線「逗子」駅徒歩7分、又は京急逗子線「新逗子」駅徒歩5分 ■専有面積 / 38.90㎡ ■築年月 / 昭和61年12月築 ■構造・階数 / 木造2階建2階部分 ■現況 / 空室 ■賃貸借期間 / 2年更新 ■敷金 / 2ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月 ■保証会社 / 加入要(1年・保証料賃料の50%、継続10,000円/年) ■火災保険 / 加入要(2年・18,500円) <貸主>

貸アパート No.02 アクアヴェール(桜山3丁目)
賃料 / **7.6**万円

●JR横須賀線
「逗子」駅
徒歩15分
●専用庭付
●角部屋

●専有面積53.00㎡の2DK
●バス・トイレ別、全居室に収納あり

■所在地 / 逗子市桜山3丁目 ■交通 / JR横須賀線「逗子」駅徒歩15分 ■専有面積 / 53.00㎡ ■築年月 / 平成元年9月築 ■構造・階数 / 軽量鉄骨造2階建1階部分 ■現況 / 空室 ■賃貸借期間 / 2年更新 ■敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月 ■保証会社 / 加入要(2年・保証料賃料の30%) ■火災保険 / 加入要(2年・18,500円) <媒介>

08 逗子市久木3丁目
新築一戸建 販売価格 / **4,980**万円(税込)

建物外観(施工中)

JR横須賀線「逗子」駅徒歩7分
京急逗子線
「新逗子」駅徒歩9分

●久木小・久木中学校区
●カースペース3台分あり
 (車種による)

【間取図】

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅徒歩7分、又は京急逗子線「新逗子」駅徒歩9分 ■土地権利 / 所有権 ■建物面積 / 105.37㎡ ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 4LDK + ロフト ■完成予定年月 / 平成31年3月末 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■接道 / 東南側幅員約4.3m公道 ■設備 / 公営水道・下水道・都市ガス ■現況 / 建築中 ■建築確認番号 / 第A1建築確認00-1800894号 ■引渡 / 平成31年3月末 ■所在地 / 逗子市久木3丁目 ■取引態様 / 媒介

09 鎌倉市佐助2丁目
土地 販売価格 / **5,130**万円

販売現地

JR横須賀線
「鎌倉」駅徒歩12分

【地型図】

●建築条件なし
お好みのハウスメーカーで
 建築できます
●源氏山公園まで
 約500m
●銭洗弁財天まで
 約300m
●山々の緑を望む立地

※実測図ではありません

■交通 / JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩12分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■土地面積 / 178.59㎡ (54.02坪) ■建物面積 / 4.7㎡ ■構造 / 木造 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■接道 / 北東側幅員約3.0m公道 ■設備 / 公営水道・下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 鎌倉市佐助2丁目 ■取引態様 / 媒介

10 横須賀市芦名2丁目
一戸建 販売価格 / **6,980**万円

建物外観

JR横須賀線
「逗子」駅バス25分
「浄楽寺」停歩3分

●眼下に相模湾、富士山を一望

●南西向きにつき陽当り良好
●住友林業施工

【間取図】

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス25分「浄楽寺」停歩3分 ■土地権利 / 所有権 ■土地面積 / 692.00㎡ ■建物面積 / 164.78㎡ ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 3LDK + 2S ■築年月 / 平成元年9月築 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■接道 / 北側幅員約5.6m公道 ■設備 / 公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス ■現況 / 空家 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 横須賀市芦名2丁目 ■取引態様 / 媒介

貸アパート No.03 夏山団地内(釜利谷西1丁目)
賃料 / **7.7**万円

●ミサワホーム(株)施工2世帯住宅型アパート
●ペット飼育可(中型犬まで可・猫可)

【間取図】

■所在地 / 横浜市金沢区釜利谷西1丁目 ■交通 / 京浜急行本線「金沢文庫」駅徒歩23分 ■専有面積 / 94.17㎡ ■築年月 / 平成8年11月築 ■構造・階数 / 木造2階建 ■現況 / 空室 ■賃貸借期間 / 2年更新 ■敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月 ■保証会社 / 加入要(2年・保証料賃料の30%) ■火災保険 / 加入要(2年・18,500円) <媒介>

貸アパート No.04 コーラルメゾン(桜山3丁目)
賃料 / **8**万円

●JR横須賀線
「逗子」駅
徒歩15分
●南向き角部屋
●敷地内に
 駐車場あり

【間取図】

■所在地 / 逗子市桜山3丁目 ■交通 / JR横須賀線「逗子」駅徒歩15分 ■専有面積 / 約40㎡ ■築年月 / 平成5年5月築 ■構造・階数 / 木造2階建 ■現況 / 空室 ■賃貸借期間 / 2年更新 ■敷金 / 2ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月 ■保証会社 / 加入要(2年・保証料賃料の30%) ■火災保険 / 加入要(2年・18,500円) <媒介>

貸マンション No.05 OCEAN'S 6(逗子1丁目)
賃料 / **11**万円・共益費 / **4,000**円

●JR横須賀線
「逗子」駅徒歩6分

●デザイナーズマンション
●オートロック
●システムキッチン
●バス・トイレ別
●エアコン付
●システムキッチン

【間取図】

■所在地 / 逗子市逗子1丁目 ■交通 / JR横須賀線「逗子」駅徒歩6分 ■専有面積 / 44.63㎡ ■築年月 / 平成27年8月築 ■構造・階数 / 鉄筋コンクリート造6階建2階部分 ■賃貸借期間 / 2年更新 ■敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月 ■保証会社 / 加入要(2年・保証料賃料の30%) ■火災保険 / 加入要(2年・18,500円) ■退室時室内清掃費・鍵交換費 <媒介>

貸店舗事務所 No.06 フロントビル2F(沼間1丁目)
賃料 / **16**万円

●JR横須賀線
「東逗子」駅
徒歩1分
●飲食業要相談
●鉄骨造3階建
 2階部分
●専有面積68.75㎡の
 ワンフロアー
●平成11年11月築
●即入居可

【間取図】

■所在地 / 逗子市沼間1丁目 ■交通 / JR横須賀線「東逗子」駅徒歩1分 ■専有面積 / 68.75㎡ ■築年月 / 平成11年11月築 ■構造・階数 / 鉄骨造3階建2階部分 ■現況 / 空室 ■賃貸借期間 / 3年更新 ■保証金 / 5ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月 <媒介>

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成31年1月29日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■凡例記号/WIC…ウォークインクローゼット、S…納戸 ■掲載の写真はすべて平成30年12月に撮影したものです。■広告有効期限 / 平成31年3月1日