



売却不動産

大募集

■お気軽にご相談ください■

35年以上の信頼と実績が、
違いの証。

No.1 新築分譲

逗子市久木3丁目

Hisagi 3chome



LD洋室

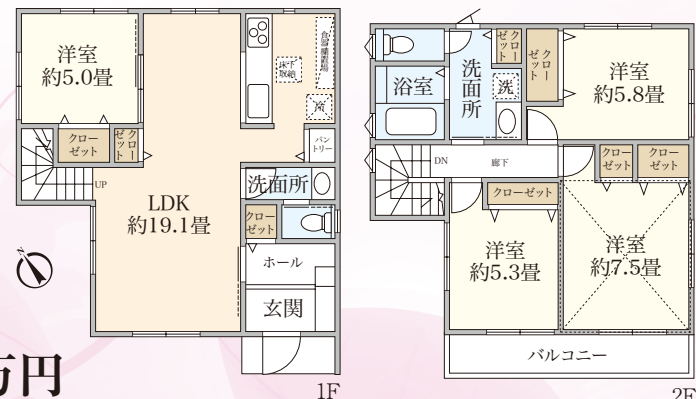
JR横須賀線「逗子」駅徒歩7分

京急逗子線「新逗子」駅徒歩9分

- 久木小・久木中学区
- カースペース3台分あり(車種による)

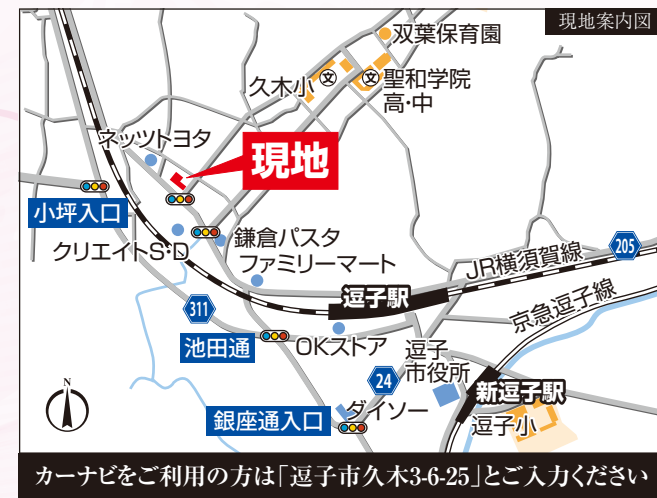
販売価格(税込) /
4,980万円

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩7分、又は京急逗子線「新逗子」駅徒歩9分■土地面積/143.26㎡内路地状部分面積約32㎡含む■土地権利/所有権■建物面積/105.37㎡■構造/木造2階建■間取/4LDK+ロフト■築年月/平成31年4月完成済■用途地域/近隣商業地域■接道/東南側幅員約4.3m公道■設備/公営水道・下水道・都市ガス■現況/完成済■引渡/相談■所在地/逗子市久木3丁目■取引態様/媒介



間取図

ご来場の上
アンケートにご記入頂いた方に
1,000円分のクオカードを
プレゼント!!
※1家族につき1枚に限りです



現地案内図

No.2 土地

逗子市小坪2丁目

Kotsubo 2chome



販売現地

販売現地

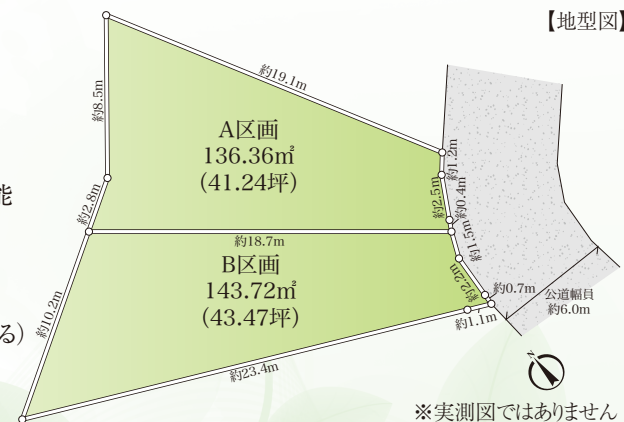
JR横須賀線「逗子」駅バス15分

「南ヶ丘団地入口」徒歩3分

- 高台につき陽当たり眺望良好
- 閑静な住宅地
- 建築条件なし
- 敷地と道路はフラット
- 2階の高さからは相模湾を望むことができます(周囲の建物配置状況や天候による)

販売価格 /
各**2,680万円**

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「南ヶ丘団地入口」徒歩3分■総区画数/2区画■今回販売区画数/2区画■土地権利/所有権■地目/宅地■土地面積/A区画:136.36㎡・B区画:143.72㎡■用途地域/第1種住居地域■接道/東南側幅員約6.0m公道■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公営水道・下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/相談■所在地/逗子市小坪2丁目■取引態様/媒介※分筆前につき面積の増減が生じる可能性があります



【地型図】

※実測図ではありません

No.3 土地

葉山町堀内

Horiuchi



販売現地

販売現地

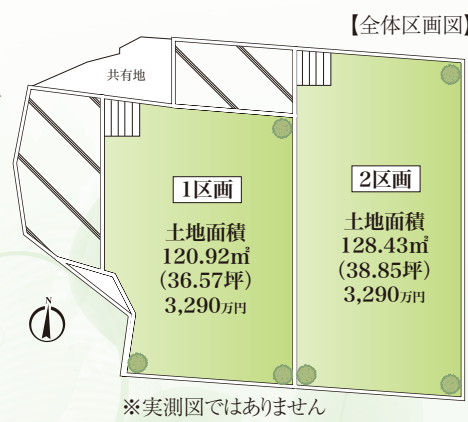
JR横須賀線「逗子」駅バス10分「向原」徒歩6分

京急逗子線「新逗子」駅バス9分「向原」徒歩6分

- 2階レベルから海を望む
- 建築条件なし
- 建物参考プランあります
- 高台で緑の多い山を望む

販売価格 /
各**3,290万円**

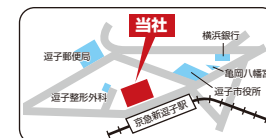
■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス10分「向原」徒歩6分、又は京急逗子線「新逗子」駅バス9分「向原」徒歩6分■総区画数/2区画■今回販売区画数/2区画■土地権利/所有権■地目/宅地■土地面積/1区画:120.92㎡・2区画:128.43㎡■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■接道/西側幅員約4.0m私道■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■現況/更地■引渡/相談■所在地/三浦郡葉山町堀内■取引態様/媒介※備考:隣地との通路共有地あり。上下水引込済。



【全体区画図】

※実測図ではありません

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関する消費税を申し受けます。■物件概要は平成31年4月23日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて平成31年4月に撮影したものです。■広告有効期限/令和元年6月2日



No.4
マンション

東逗子団地1号棟

初掲載
販売価格
550万円



建物外観

- 2路線利用可
- 京浜急行逗子線
- 「神武寺」駅徒歩8分
- JR横須賀線
- 「東逗子」駅徒歩15分

- 南向き・陽当たり良好
- 自然豊かな住環境

■交通／京浜急行逗子線「神武寺」駅徒歩8分、又はJR横須賀線「東逗子」駅徒歩15分■専有面積（壁芯）／54.77㎡■バルコニー面積／6.06㎡■構造／鉄筋コンクリート造4階建1階部分■間取／2LDK■築年月／昭和44年8月築■管理形態／全部委託（日勤）■管理費／月額5,340円■修繕積立金／月額12,250円■その他／月額7,000円（テルス館利用停止で保留中）■現況／居住中■引渡／相談■所在地／逗子市池子2丁目■取引態様／媒介

No.5
マンション

マイキャッスル湘南逗子
サン・ヴェローナ3番館

販売価格
2,180万円



建物外観

- JR横須賀線
- 「東逗子」駅徒歩5分
- 京浜急行逗子線
- 「神武寺」駅徒歩15分
- 南向きのため
- 陽当たり良好
- ペット飼育可
- （飼育細則有）

●総戸数209戸のビックコミュニティ■交通／JR横須賀線「東逗子」駅徒歩5分、又は京浜急行逗子線「神武寺」駅徒歩15分■専有面積（壁芯）／76.85㎡■バルコニー面積／9.76㎡■構造／鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付10階建4階部分■間取／2LDK+納戸■築年月／平成13年8月築■管理形態／全部委託（日勤）■管理費／月額5,340円■修繕積立金／月額12,250円■その他／月額7,000円（テルス館利用停止で保留中）■現況／居住中■引渡／相談■所在地／逗子市沼間2丁目■取引態様／媒介※定期借地権付きマンションです【土地の権利形態等】定期借地権（賃借権）存続期間／2061年9月30日迄、借地期間満了時に建物の買取り請求・契約更新及び改築等による期間延長不可。地代／月額2,340円（3年毎に改定）。

No.6
土地

葉山町一色

販売価格
2,250万円・2,350万円



販売現地

- JR横須賀線
- 「逗子」駅バス20分
- 「一色住宅」停歩8分

- 建築条件無し
- お好みの工務店・ハウスメーカーにて建築可能です
- 閑静な住宅地

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス20分「一色住宅」停歩8分■総区画数／2区画■今回販売区画数／2区画■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／A区画：161.01㎡・B区画：161.02㎡■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／西側幅員約4.0m公道（2区画）、南側幅員約5.0m私道（1区画）■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公営水道・本下水・個別プロパンガス■現況／造成中■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町一色■取引態様／媒介

No.7
土地

逗子市久木8丁目

初掲載
販売価格
2,490万円



販売現地

- JR横須賀線
- 「逗子」駅よりバス14分
- 「西友ストア前」停歩2分

- 逗子ハイランド内、桜並木通り沿い、南ひな壇
- カースペース2台確保可（車種による）

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス14分「西友ストア前」停歩2分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／131.33㎡■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／西側幅員約13.0m公道■建ぺい率／50%■容積率／100%■設備／公営水道・本下水・都市ガス■現況／更地■引渡／相談■所在地／逗子市久木8丁目■取引態様／媒介

No.8
一戸建

逗子市久木8丁目

初掲載
販売価格
3,180万円



建物外観

- JR横須賀線
- 「逗子」駅バス13分
- 「西友ストア前」停歩6分

- 閑静な分譲地内、陽当たり良好
- 第1種低層住居専用地域内

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス13分「西友ストア前」停歩6分■土地権利／所有権■土地面積／202.62㎡■建物面積／86.11㎡■構造／木造2階建■間取／4DK■築年月／昭和46年4月築■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／東側幅員約5.0m公道■設備／公営水道・本下水・都市ガス■現況／居住中■引渡／令和元年12月以降■所在地／逗子市久木8丁目■取引態様／媒介■備考／建物瑕疵担保免責

No.9
土地

葉山町一色

販売価格
3,280万円



販売現地

- JR横須賀線「逗子」駅バス11分
- 「葉山大道」停歩9分
- 京浜急行逗子線「新逗子」駅バス9分
- 「葉山大道」停歩9分
- 建築条件なし

- 葉山の街並みを見下ろし、相模湾・富士山を遠望する、眺望・陽当たり良好、開放感あり
- 小高い丘の入口のため緑豊かで四季を感じる事のできる住環境
- 路地を1本入った閑静な住宅街に立地

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス11分「葉山大道」停歩9分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス9分「葉山大道」停歩9分■土地権利／所有権■土地面積／127.56㎡※他にセツバック面積7.23㎡有■地目／山林■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／西側幅員約2.5m公道■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公営水道・本下水・個別プロパンガス■現況／更地■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町一色■取引態様／媒介■備考／セツバック部分、共用道路部分は隣接区画の所有者と共に車庫等の通行、共用のライフラインの埋設等の共用道路として利用していただきます。将来の共用道路利用を担保する為、全区画を対象とした地役権が設定されます。

No.10
一戸建

逗子市沼間3丁目

初掲載
販売価格
（税込）3,280万円



建物外観

- JR横須賀線
- 「東逗子」駅徒歩19分
- 逗子アーデンヒル旧分譲地内
- 建物面積122.41㎡、広々とした一戸建

- 納戸・クロークなど、収納多数あり
- 近隣にアーデンヒルつといの広場あり
- リフォーム内容（平成30年9月15日完了）

○壁・天井クロス張替 ○襖張替 ○フロアタイル上張り（一部）
○コンロ交換 ○CF張替 ○水栓金具一部交換 ○ハウスクリーニング 他

■交通／JR横須賀線「東逗子」駅徒歩19分■土地権利／所有権■土地面積／174.29㎡■建物面積／122.41㎡■構造／木造2階建■間取／4LDK+S■築年月／平成6年6月築■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／西側幅員約5.2m公道■設備／公営水道・本下水・都市ガス■現況／空家■引渡／相談■所在地／逗子市沼間3丁目■取引態様／媒介

No.11
一戸建

葉山町堀内

販売価格
3,480万円



建物外観

- JR横須賀線「逗子」駅バス12分
- 「向原」停歩7分
- セキスイハウス施工の4LDK
- 住環境良好
- 陽当たり良好
- 第1種低層住居専用地域内

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス12分「向原」停歩7分■土地権利／所有権■土地面積／136.14㎡■建物面積／106.36㎡■構造／軽量鉄骨造2階建■間取／4LDK■築年月／平成9年2月築■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／北側幅員約3.0m公道■設備／公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス■現況／居住中■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町堀内■取引態様／媒介

No.12
新築分譲

葉山町長柄

販売価格
（税込）各 3,490万円



建物外観（A号棟） 建物外観（C号棟）

- JR横須賀線
- 「逗子」駅バス10分
- 「葉桜」停歩6分
- 葉桜旧分譲地内
- 南側約6m道路に接道のため
- 陽当たり良好

●約7畳のルーフバルコニーと約5.2畳の小屋裏収納付（2棟共通）

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス10分「葉桜」停歩6分■総棟数／3棟■今回販売数／2棟■土地権利／所有権■土地面積／A号棟：89.27㎡・C号棟88.01㎡■建物面積／A・C号棟共通86.94㎡■構造／木造2階建■間取／A号棟：3LDK+畳コーナー・C号棟：3LDK■築年月／平成31年3月完成済■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約6.0m公道■設備／公営水道・本下水・都市ガス■現況／完成済■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町長柄■取引態様／媒介

No.13
新築分譲

逗子市小坪7丁目

初掲載
販売価格
（税込）3,580万円



建物外観

- JR横須賀線
- 「逗子」駅バス11分
- 「南ヶ丘団地入口」停歩8分
- 充実の建物設備
- （浴室乾燥暖房機、浴室TV、食洗機、浄水器 他）
- カースペース2台分有（車種による）

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス11分「南ヶ丘団地入口」停歩8分■総棟数／2棟■今回販売棟数／1棟■土地権利／所有権■土地面積／127.00㎡■建物面積／97.30㎡■構造／木造2階建■間取／4LDK■築年月／平成30年8月完成済■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／北西側幅員約4m公道■設備／公営水道・本下水・都市ガス■現況／完成済■引渡／相談■所在地／逗子市小坪7丁目■取引態様／媒介

No.14
マンション

京急シティ逗子海岸

初掲載
販売価格
5,280万円



建物外観

- JR横須賀線
- 「逗子」駅徒歩11分
- 専有面積81.90㎡の3LDK+納戸

- 平成11年3月築
- ペット飼育可（飼育細則有）
- 逗子海岸目の前の立地、お部屋から海を望む開放感

■交通／JR横須賀線「逗子」駅徒歩11分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩10分■専有面積（壁芯）／81.90㎡■バルコニー面積／11.27㎡■構造／鉄筋コンクリート造5階建2階部分■間取／3LDK+納戸■築年月／平成11年3月築■管理形態／全部委託（日勤）■管理費／月額13,390円■修繕積立金／月額16,860円■現況／居住中■引渡／相談■所在地／逗子市新宿2丁目■取引態様／媒介

No.15
一戸建

横須賀市芦名2丁目

販売価格
6,980万円



建物外観

- 南西向きにつき
- 陽当たり良好
- 住友林業施工
- LDK約29畳

眼下に相模湾、富士山を一望

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス25分「浄楽寺」停歩3分■土地権利／所有権■土地面積／692.00㎡■建物面積／165.61㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK+2S■築年月／平成2年1月築■用途地域／第1種中高層住居専用地域■接道／北側幅員約5.6m公道■設備／公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス■現況／空家■引渡／相談■所在地／横須賀市芦名2丁目■取引態様／媒介※建物の瑕疵担保責任免責

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は平成31年4月23日現在のもので、広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■凡例記号／WIC…ウォークインクローゼット、S…納戸■掲載の写真はすべて平成31年4月に撮影したものです。■広告有効期限／令和元年6月2日