

子供が裸足で駆け回るやさしい素材の家



注文住宅を
検討の方へ!

会場 Access Map



カーナビをご利用の方は
「神奈川県逗子市桜山7丁目1395-53」とご入力ください



California
Style



完成披露会開催 6月29日(土)・30日(日)

Presented by Katsushichi

[開催時間]
10:00~16:00

本体価格 **1,600**万円(税込)~

延床面積:109.74㎡(33.19坪)

坪単価
44万円台(税別)

基本
スケジュール

プラン作成・見積り①

契 約

建物仕様打合せ②

覚 書 締 結

着 工

配 筋 検 査

中 間 検 査

完 了 検 査

引 渡 し ③

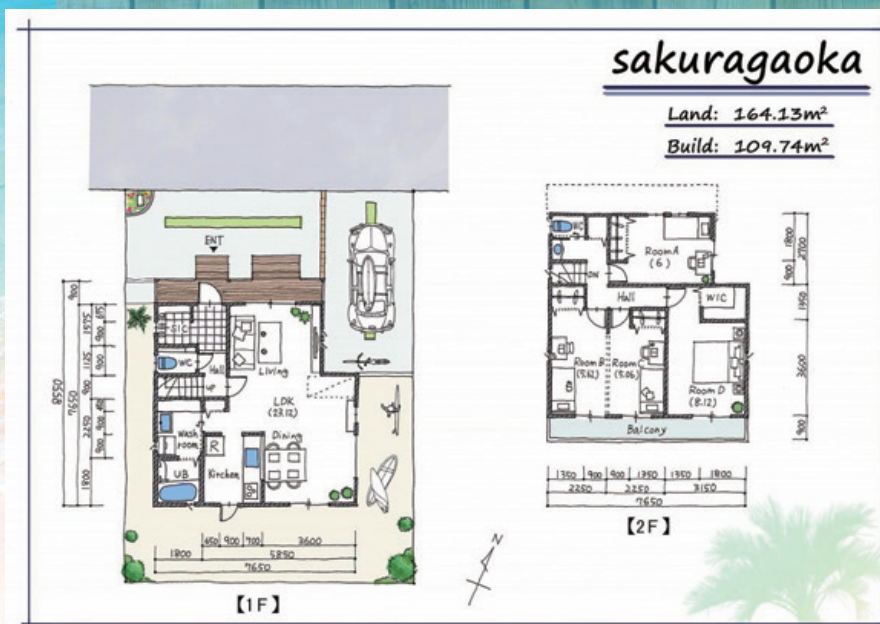
10年保証アフターサービス③

土地をお持ちでない方
まだ決まっていない方
ご来場もお待ちしております。
土地物件も、ご紹介しています。
詳しくは裏面をご覧ください

1 三角屋根のカワイイお家に住みたい…。カバードポーチ?デイベッド?ラップサイディング?格子のついた窓?自然素材の内装?お客様の理想のライフスタイルを実現する為の希望をお聞かせください!コストパフォーマンスを考慮しながらの「お家づくり」を弊社スタッフがご提案いたします。

2 お部屋の内装や外観の雰囲気、使用する材料、生活設備などの細部に至るまで楽しく打合せをしましょう!打合せは「想い」を具現化する作業です。

3 ついに「想い」のこもったマイホームが完成!お引渡しをさせて頂いてからが永いお付き合いのSTARTです。安心して住んで頂けるよう、様々な保証やアフターサービスとともにお客様のお家を守っていただけたいです。



※上記本体価格は、各種許可登録申請料(建築確認・フラット35・宅地造成許可・保証登録等)・外構工事費用・給排水引込費用・ガス引込費用・地盤調査費用・地盤改良費用・宅地造成費用・水道負担金は含まれておりません。現場ごとに異なるため別途お見積り致します。

●掲載物件は令和元年6月25日現在の情報です。●本掲載不動産は売却物件ではございません。
●写真はすべてイメージです。●広告有効期限/令和元年7月30日

さまざまな新築物件を
施工してきた経験が
あるからこそできる
コストパフォーマンスを
ご提案。

ここにしかない未来予想図
katsushichi kousan
かつ七興産株式会社

■神奈川県知事(10)第13385号 ■神奈川県知事許可(般-31)第62696号

TEL 046-825-1661

FAX:046-824-3432 HP <http://www.katsushichi.co.jp>

〒238-0006 神奈川県横須賀市日の出町1-12 ■営業時間/9:00~18:00 ■定休日/水曜日

Instagram はこちら

Facebook はこちら

facebook

Instagram

にも建物施工例を掲載中!



建築条件なし 売地特集

掲載物件に対する
建物プラン作成致します。
お気軽にご相談ください。

KOWA 逗子・葉山エリア地域密着
おかげさまで創業36年

不動産に関するご売却・ご購入は
興和住宅販売に
お気軽にご相談ください。

35年以上の信頼と実績が、違いの証。

売却物件 大募集

ホームページもご覧ください
興和 逗子葉山 検索

www.e-kowa-e.com

一戸建
土地
マンション
底地・借地
事業用不動産

07 土地 逗子市小坪1丁目 販売価格 1,850 万円

【地図図】

●JR横須賀線「逗子」駅バス20分
「亀が丘団地東」徒歩1分
●JR横須賀線「逗子」駅徒歩24分
●建築条件なし
お好みのハウスメーカーで建築可能です

●第1種低層住居専用地域内
●閑静な住宅地
●北側幅員約6.0m公道に接道

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス20分「亀が丘団地東」徒歩1分、又はJR横須賀線「逗子」駅徒歩24分■土地権利/所有権■地目/宅地■土地面積/83.12㎡(25.14坪)■用途地域/第1種低層住居専用地域■接道/北側幅員約6.0m公道■建ぺい率/50%■容積率/100%■設備/公営水道・下水道・都市ガス■現況/古家有(現況引渡し)■引渡/相談■所在地/逗子市小坪1丁目■取引態様/媒介※建物瑕疵担保免責

※実測図ではありません

01 土地 葉山町一色 販売価格 2,250 万円

●JR横須賀線
「逗子」駅バス20分
「一色住宅」徒歩8分
●建築条件なし
お好みの
ハウスメーカーにて
建築可能です

●閑静な住宅地

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス20分「一色住宅」徒歩8分■土地権利/所有権■地目/宅地■土地面積/161.01㎡■用途地域/第1種低層住居専用地域■接道/西側幅員約4.0m公道、南側幅員約5.0m私道■建ぺい率/40%■容積率/80%■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■現況/更地■引渡/相談■所在地/三浦郡葉山町一色■取引態様/媒介

04 土地 逗子市桜山4丁目 初掲載 販売価格 2,980 万円

●JR横須賀線
「東逗子」駅徒歩7分
●建築条件なし
お好みのハウスメーカーで
建築可能です。

●眺望良く、四季折々の景色をお楽しみになれます
●接道約21.9mの広々とした開口 ●第一運動公園まで約270m

■交通/JR横須賀線「東逗子」駅徒歩7分■土地権利/所有権■地目/宅地■土地面積/200.07㎡内セットバック部分約11.6㎡含む■用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域■接道/南側幅員約2.9m公道■建ぺい率/50%・60%■容積率/100%・160%■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■現況/更地■引渡/相談■所在地/逗子市桜山4丁目■取引態様/媒介

08 土地 逗子市池子2丁目 初掲載 販売価格 2,380 万円

【地図図】

●京急逗子線
「神武寺」駅徒歩10分
●JR横須賀線
「逗子」駅徒歩20分
●建築条件なし
お好みのハウスメーカーで
建築可能です。

●閑静な住宅街

■交通/京急逗子線「神武寺」駅徒歩10分、JR横須賀線「逗子」駅徒歩20分■土地権利/所有権■地目/宅地■土地面積/142.80㎡他私道部分面積①92.00㎡×1/9②0.15㎡×1/9有■用途地域/第1種低層住居専用地域■接道/南西側幅員約4m私道■建ぺい率/50%■容積率/100%■設備/公営水道・下水道・都市ガス■現況建物/プロパンガス、都市ガス引込可■現況/古家有(更地引渡し)■引渡/相談■所在地/逗子市池子2丁目■取引態様/媒介

※実測図ではありません

02 土地分譲 葉山町一色 販売価格 2,480 (A区画) 2,980 (C区画) 万円

●JR横須賀線
「逗子」駅バス13分
「一色住宅」徒歩2分
●住環境良好
●陽当り良好
●現地の整地工事完了

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス13分「一色住宅」徒歩2分■総区画数/5区画■今回販売区画数/2区画■土地権利/所有権■地目/宅地■土地面積/A区画:117.28㎡・C区画:165.11㎡※駐車スペース面積34.17㎡含む※別途共用地面積8.46㎡有■用途地域/第1種低層住居専用地域■接道/南側幅員約5.0m公道※一部私道■建ぺい率/40%■容積率/80%■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■現況/更地■引渡/相談■所在地/三浦郡葉山町一色■取引態様/媒介※駐車場スペースの利用に関する協定有※共用地部分は全区画の車両等の出入りの為の共用地として利用していただきます。全区画を対象とした地役権の設定有

05 土地 葉山町一色 販売価格 3,280 万円

●JR横須賀線「逗子」駅バス11分
「葉山大道」徒歩9分
京浜急行逗子線
「新逗子」駅バス9分
「葉山大道」徒歩9分
●建築条件なし
お好みのハウスメーカーで
建築可能です

●葉山の街並みを見下ろし、相模湾・富士山を遠望する、
眺望・陽当り良好の開放感ある立地です

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス11分「葉山大道」徒歩9分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス9分「葉山大道」徒歩9分■土地権利/所有権■土地面積/127.56㎡※他にセットバック面積7.23㎡有■地目/山林■用途地域/第1種低層住居専用地域■接道/西側幅員約2.5m公道■建ぺい率/40%■容積率/80%■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■現況/更地■引渡/相談■所在地/三浦郡葉山町一色■取引態様/媒介■備考/セットバック部分、共用道路部分は隣接区画の所有者と共に車両等の通行、共用のライフラインの埋設等の共用道路として利用していただきます。将来の共用道路利用を担保とする為、全区画を対象とした地役権が設定されます。

09 土地 逗子市桜山3丁目 初掲載 販売価格 2,780 万円

【地図図】

●JR横須賀線
「東逗子」駅徒歩7分
京急逗子線
「新逗子」駅徒歩16分
●建築条件なし
お好みのハウスメーカーで
建築可能です。

●北東角地 ●現地更地
●第一運動公園まで約300m

■交通/JR横須賀線「東逗子」駅徒歩7分、京急逗子線「新逗子」駅徒歩16分■土地権利/所有権■地目/宅地■土地面積/123.28㎡内セットバック部分11.41㎡含む■用途地域/近隣商業地域■接道/北側幅員約7.6m～7.8m公道、東側幅員約1.8m公道■建ぺい率/80%■容積率/200%■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■現況/更地■引渡/相談■所在地/逗子市桜山3丁目■取引態様/媒介

※実測図ではありません

03 土地 逗子市小坪2丁目 販売価格/各 2,680 万円

●JR横須賀線
「逗子」駅バス15分
「南ヶ丘団地入口」徒歩3分
●高台につき陽当り・眺望良好
●閑静な住宅地

●建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能です
●敷地と道路はフラット

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「南ヶ丘団地入口」徒歩3分■総区画数/2区画■今回販売区画数/2区画■土地権利/所有権■地目/宅地■土地面積/A区画:136.36㎡・B区画:143.72㎡■用途地域/第1種住居地域■接道/東南側幅員約6.0m公道■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公営水道・下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/相談■所在地/逗子市小坪2丁目■取引態様/媒介※分筆前につき面積の増減が生じる可能性があります

06 土地 葉山町長柄 初掲載 販売価格 5,000 万円

●JR湘南新宿ライン
JR横須賀線
「逗子」駅バス乗車10分
「葉桜」停下車徒歩5分
●建築条件なし
お好みのハウスメーカーで
建築可能です。

●北東角地 ●土地面積322.82㎡(約97.65坪)
●高台に佇む閑静な住宅街 ●葉桜団地分譲地内

■交通/JR湘南新宿ライン・JR横須賀線「逗子」駅バス乗車10分「葉桜」停下車徒歩5分■土地権利/所有権■地目/宅地■土地面積/322.82㎡■用途地域/第1種低層住居専用地域■接道/東側幅員約6m公道・北側幅員約4m公道■建ぺい率/50%■容積率/100%■設備/公営水道・下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/相談■所在地/三浦郡葉山町長柄■取引態様/媒介※近郊緑地保全区域内、葉山町まちづくり条例有

10 土地 逗子市沼間5丁目 販売価格 4,290 万円

【地図図】

●JR横須賀線
「逗子」駅バス16分
「グリーンヒル」徒歩4分
●JR横須賀線
「東逗子」駅バス5分
「グリーンヒル」徒歩4分
●グリーンヒル分譲地内
●土地面積約85坪

●建築条件なし、
お好みのハウスメーカーで建築可能です

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス16分「グリーンヒル」徒歩4分、又はJR横須賀線「東逗子」駅バス5分「グリーンヒル」徒歩4分■土地権利/所有権■地目/宅地■土地面積/284.28㎡(85.99坪)■用途地域/第1種低層住居専用地域■接道/東南側幅員約4.5m公道、西側幅員約4.5m公道■建ぺい率/50%■容積率/100%■設備/公営水道・下水道・都市ガス■現況/古家有(現況引渡し)■引渡/相談■所在地/逗子市沼間5丁目■取引態様/媒介※建築協定有

※実測図ではありません

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は令和元年6月24日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
■掲載の写真はすべて令和元年6月に撮影したものです。■広告有効期限/令和元年7月28日

素敵だね、湘南のくらし。
KOWA

興和住宅販売株式会社

本社ビル営業部

TEL.046-872-2000

神奈川県知事免許(10)第13104号
(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7
FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com

