



大募集

売却不動産

35年の信頼と実績が、
違いの証。

新築分譲

逗子市桜山1丁目

Sakurayama 1chome

〈全3棟〉

2駅
利用可

JR横須賀線「逗子」駅徒歩11分
京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩12分

7/13(土)・14(日)・15(月)現地販売会開催

[開催時間] 10:00～17:00

※当日は現地案内図をご参照の上、直接現地までお越しください。

販売価格 (税込) / **3,990** 万円～

Pickup Point

- 地盤20年保証 ●建物10年保証(JIO) ●白蟻5年保証 ●フラット35S Bタイプ
- Low-Eガラス ●浄水器付きシステムキッチン ●浴室乾燥暖房付きシステムバス
- エコジョーズ ●LED照明 ●カースペース有



建物外観(施工中) (左から2号棟・3号棟・1号棟)

LDK(1号棟)



LDK(1号棟)

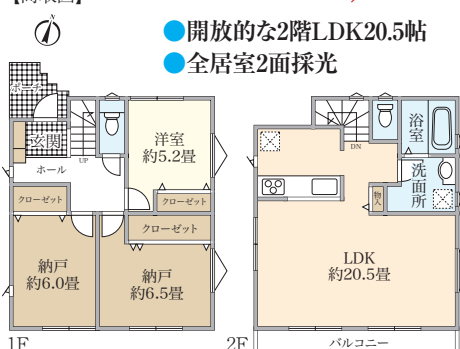


洋室(1号棟)

1号棟

土地面積:90.89㎡(27.49坪)
建物面積:89.84㎡(27.17坪)

【間取図】



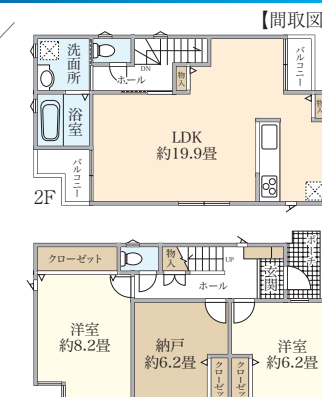
【逗子市桜山1丁目 物件概要】 ■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩11分、又は「新逗子」駅徒歩12分 ■総棟数/3棟 ■今回販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/3,990万円～4,190万円 ■土地面積/1号棟90.89㎡(27.49坪)、3号棟100.73㎡(30.47坪) ※路地状部分面積約29㎡含む ■土地権利/所有権 ■建物面積/1号棟89.84㎡(27.17坪)、3号棟95.22㎡(28.80坪) ■構造/木造2階建 ■間取/1号棟1LDK+2S、3号棟2LDK+S ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■現況/建築中 ■建築確認番号/第H30SBC-確02782Y号(1号棟)他 ■道路/北側幅員約6.0m公道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■引渡/相談 ■所在地/逗子市桜山1丁目 ■取引態様/媒介

3号棟

土地面積:100.73㎡(30.47坪)
建物面積:95.22㎡(28.80坪)

販売価格(税込) / **3,990** 万円

- 全居室明るい南向き
- LDK広々19.9帖



Life Information

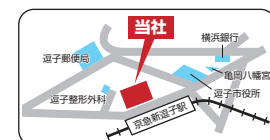
- 逗子小学校……………徒歩12分(約950m)
- 逗子中学校……………徒歩22分(約1,760m)
- 逗子桜山クリニック……………徒歩4分(約260m)
- 向原西公園……………徒歩5分(約370m)
- ローソン+スリーエフ逗子葉桜店…徒歩6分(約410m)
- ユーコープ桜山店……………徒歩7分(約530m)
- 第一運動公園……………徒歩7分(約560m)
- 逗子桜山郵便局……………徒歩8分(約570m)
- マツモトキヨシ東逗子店…徒歩13分(約990m)
- ヨークマート東逗子店…徒歩13分(約1,010m)

現地案内図



カーナビをご利用の方は
「逗子市桜山1-11-17」とご入力ください

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は令和元年7月9日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■凡例記号/WIC…ウォークインクローゼット
■S…納戸 ■掲載の写真はすべて令和元年7月に撮影したものです。■広告有効期限/令和元年8月5日



No.1
一戸建

横須賀市佐島の丘1丁目

初掲載

販売価格(税込)／3,380万円

7/13土・14日・15月・20土・21日

オープンハウス開催

〔開催時間〕10:30～16:30

※カーナビをご利用の方は「横須賀市佐島の丘1-8-14」とご入力ください

建物外観

建物外観

●JR横須賀線「逗子」駅バス28分
「湘南なぎさの丘」停歩2分

●積水ハウス(株)施工・軽量鉄骨造

●カースペース2台可(車種による)

●既存住宅瑕疵保険加入・安心R住宅取得済

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス28分「湘南なぎさの丘」停歩2分■土地権利／所有権■土地面積／185.00㎡■建物面積／118.01㎡■構造／軽量鉄骨造2階建■間取／3LDK■築年月／平成20年1月築■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約6.2m公道、北側幅員約12m公道■設備／公営水道・下水道・オール電化■現況／空家■引渡／相談■所在地／横須賀市佐島の丘1丁目8-14■取引態様／媒介※備考／セキュリティ管理組合費:4.120円/月、ホームセキュリティサービス工事費:約1,500円/一括、自治会費:500円/月、自治会館積立費:12,000円/年(2020年4月予定)

No.4
土地

葉山町堀内

新価格

販売価格／各2,990万円

建物外観

●JR横須賀線
「逗子」駅バス10分
「向原」停歩6分

●京浜急行逗子線
「新逗子」駅バス9分
「向原」停歩6分

●2階レベルから
海を望む

●高台で緑の多い山を望む ●建物参考プランあります
●建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能です

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス10分「向原」停歩6分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス9分「向原」停歩6分■総区画数／2区画■今回販売区画数／2区画■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／1区画:120.92㎡・2区画:128.43㎡■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／100%■接道／西側幅員約4.0m私道■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■現況／更地■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町堀内■取引態様／媒介※隣地との通路共有地あり※上下水引込済■風致地区

No.5
一戸建

逗子市沼間3丁目

初掲載

販売価格／3,080万円

建物外観

●JR横須賀線
「東逗子」駅徒歩12分

●アーデンヒル
旧分譲地内の
陽当たり良好な立地

●軽量鉄骨造の4LDK

●沼間小学区(約1,100m)・沼間中学区(約350m)

■交通／JR横須賀線「東逗子」駅徒歩12分■土地権利／所有権■土地面積／約181㎡■建物面積／109.30㎡■構造／軽量鉄骨造2階建■間取／4LDK■築年月／平成3年3月築■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約5.0m公道■設備／公営水道・下水道・都市ガス■現況／空家■引渡／相談■所在地／逗子市沼間3丁目■取引態様／媒介※備考／建物瑕疵担保免責

No.2
土地

横須賀市秋谷1丁目

初掲載

販売価格／1,950万円

販売現地

●京浜急行逗子線
「新逗子」駅バス21分
前田橋」停歩3分

●土地面積
約214㎡(64坪超)

●晴れた日には
富士山を遠望できます

●建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能です

■交通／京浜急行逗子線「新逗子」駅バス21分「前田橋」停歩3分■土地権利／所有権■地目／畑(農地転用届け要)■土地面積／約214㎡内セットバック部分約37㎡含む■用途地域／第2種中高層住居専用地域■接道／北西側幅員約4.0m公道、南西側幅員約1.2m公道、北東側幅員約3.9m私道(建築基準法外道路)■建ぺい率／60%■容積率／160%■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■現況／古家有■引渡／相談■所在地／横須賀市秋谷1丁目■取引態様／媒介※備考／北東側の私道は持分ありません。敷地及びセットバック面積は測量が未了です。ので確定ではありません。

No.3
土地

逗子市池子2丁目

初掲載

販売価格／2,380万円

販売現地(古家有)

●京浜急行逗子線
「神武寺」駅徒歩10分

●JR横須賀線
「逗子」駅徒歩20分

●閑静な住宅街

●第一運動公園・プールまで約100mユーコープ桜山店まで約400m

●建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能です

■交通／京浜急行逗子線「神武寺」駅徒歩10分、又はJR横須賀線「逗子」駅徒歩20分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／142.80㎡※別途私道負担持分①92.00㎡×1/9+②0.15㎡×1/9有■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南西側幅員約4.0m私道■建ぺい率／50%■容積率／100%■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス(都市ガス:宅地内に引き込み可/別途費用要)■現況／古家有■引渡／相談■所在地／逗子市池子2丁目■取引態様／媒介

No.8
新築一戸建

逗子市山の根3丁目

初掲載

販売価格(税込)／3,990万円

建物外観(施工中)

●2路線2駅利用可

●JR横須賀線
「逗子」駅徒歩11分
京浜急行逗子線
「新逗子」駅徒歩12分

●緑豊かな立地

●南道路・
LDKは広々約19畳の
明るくゆとりある4LDK

●リビングイン階段 ●南面ワイドバルコニー
●カースペース2台可(車種による)

■交通／JR横須賀線「逗子」駅徒歩11分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩12分■土地権利／所有権■土地面積／115.74㎡内セットバック部分約4.82㎡含む■建物面積／99.37㎡■構造／木造2階建■間取／4LDK■完成予定年月／令和元年7月完成予定■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約3.5m公道■設備／公営水道・下水道・都市ガス■現況／未完成(建築中)■建築確認番号／第KBL-YKH19-10-0524号■引渡／相談■所在地／逗子市山の根3丁目■取引態様／媒介

No.9
新築一戸建

逗子市久木8丁目

初掲載

販売価格(税込)／4,280万円

(A号棟)

建物外観

●2階LDK約20畳は
吹抜勾配天井・
5寸勾配秋田杉使用

●固定階段ロフトは
ゆとりの約9.5畳

●地盤10年保証加入(損保ジャパン日本興亜(株)他)
●瑕疵担保責任保険10年加入(株住宅あんしん保証)
●フラット3S 金利Bタイプ適合住宅(ご利用の際には審査があります)
●カースペース有(車種による)

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス9分「ハイランド」停歩2分■土地権利／所有権■土地面積／95.12㎡■建物面積／94.43㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK+ロフト(固定階段 約9.5畳)■築年月／令和元年6月完成済■用途地域／第1種低層住居専用地域■現況／完成済■接道／南側幅員約6.0m公道、西側幅員約6.0m公道■設備／公営水道・公共下水・都市ガス■引渡／相談■所在地／逗子市久木8丁目■取引態様／媒介

No.10
新築分譲

葉山町堀内

販売価格(税込)／6,800万円

建物外観

●JR横須賀線
「逗子」駅バス10分
「葉山大道」停歩9分

●京浜急行逗子線
「新逗子」駅バス7分
「葉山大道」停歩9分

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス10分「葉山大道」停歩9分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス7分「葉山大道」停歩9分■土地権利／所有権■土地面積／170.39㎡■建物面積／110.25㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK■築年月／平成31年1月完成済■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約6.5m公道■設備／公営水道・集中浄化槽・都市ガス■現況／完成済■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町堀内■取引態様／媒介

No.11
一戸建

逗子市小坪4丁目

初掲載

販売価格／7,980万円

バルコニーからの眺望

●JR横須賀線
「逗子」駅バス15分
「小坪海岸」停歩2分

●京浜急行逗子線
「新逗子」駅バス13分
「小坪海岸」停歩2分

●小坪漁港目の前 ●2階のお部屋からは海が一望できます
●南側に陽当たり良好な庭有 ●ガレージ、食品庫有

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス15分「小坪海岸」停歩2分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス13分「小坪海岸」停歩2分■土地権利／所有権■土地面積／321.54㎡■建物面積／118.48㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK+3S■築年月／平成21年12月築■用途地域／第1種住居地域■接道／北側幅員約2.44m公道■設備／公営水道・下水道・都市ガス■現況／居住中■引渡／相談■所在地／逗子市小坪4丁目■取引態様／媒介

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は令和元年7月9日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
■凡例記号／WIC…ウォークインクローゼット、S…納戸■掲載の写真はすべて平成31年6月又は7月に撮影したものです。■広告有効期限／令和元年8月12日