



# 大募集

売却不動産

35年以上の信頼と実績が、  
違いの証。

マンション  
パーク・ハイム逗子  
Park Heim Zushi

## 8/10(土)・11(日)・12(月)現地販売会開催

[開催時間] 10:00~17:00

※当日は現地案内図をご参照の上、直接現地までお越しください。

2路線  
利用可

JR横須賀線「逗子」駅徒歩19分  
京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩17分



吹さらけからの眺望



キッチン



- 海前のフルリノベーションマンションです  
富士山、江ノ島を望む希少物件
- 一級建築士のデザインと施工管理による  
センスあるお部屋です
- LDKは約19.7畳あり、  
ご家族みんながゆったりくつろげます
- 全居室収納スペース付

販売価格 / **5,280** (税込) 万円

### 2019年8月フルリノベーション実施済

- L型キッチン(II式) ○ユニットバス
- 洗濯機スペース防水パン
- 建具全箇所 ○壁・天井クロス全面
- TVモニター付インターフォン
- 間接照明・ダウンライト・他各照明
- 洗面化粧台+収納 ○トイレ+収納
- 床フローリング全面 ○各電気スイッチ
- 電気温水器

### Life Information

- 小浜海岸 ……徒歩1分(約80m)
- 葉山マリーナ ……徒歩4分(約250m)
- レストラン  
ラ・マーレ ……徒歩3分(約180m)
- セブンイレブン  
葉山マリーナ店 ……徒歩5分(約400m)

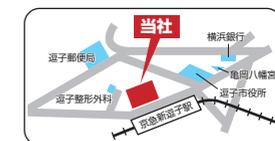


現地案内図

カーナビをご利用の方は  
「逗子市桜山9丁目2-43」とご入力ください

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩19分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩17分 ■専有面積(壁芯)/79.55㎡ ■バルコニー面積/11.09㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造4階建3階部分 ■間取/2LDK ■築年月/昭和55年3月築 ■管理形態/巡回 ■管理費/月額13,810円 ■修繕積立金/月額8,940円 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市桜山9丁目 ■取引態様/媒介 ※駐車場空有(令和元年8月5日現在) 月額14,000円

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は令和元年8月5日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて令和元年7月に撮影したものです。■広告有効期限/令和元年9月9日



No.1 建築条件付土地 逗子市逗子6丁目 初掲載 販売価格 3,590 万円



建物外観

- 2路線2駅利用可能
- JR横須賀線
- 「逗子」徒歩9分
- 京浜急行逗子線
- 「新逗子」駅徒歩8分
- 閑静な住宅街

■交通/JR横須賀線「逗子」徒歩9分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩8分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/120.11㎡ ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北側幅員約4.5m公道 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市逗子6丁目 ■取引態様/媒介

※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。

No.2 土地 逗子市池子2丁目 販売価格 2,380 万円



販売現地

- 京浜急行逗子線
- 「神武寺」駅徒歩10分
- JR横須賀線
- 「逗子」駅徒歩20分
- 閑静な住宅街

●第一運動公園・プールまで約100m、ユーコープ桜山店まで約400m

●建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能

■交通/京浜急行逗子線「神武寺」駅徒歩10分、又はJR横須賀線「逗子」駅徒歩20分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/142.80㎡ ■別荘地負担持分①92.00㎡×1/9+②0.15㎡×1/9有 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南西側幅員約4.0m公道 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・本下水・個別プロパンガス(都市ガス:宅地内に引き込み可/別途費用要) ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市池子2丁目 ■取引態様/媒介

No.3 土地 逗子市小坪2丁目 販売価格 2,480 万円・2,680 万円



販売現地

- JR横須賀線
- 「逗子」駅バス15分
- 「南ヶ丘団地入口」
- 停歩3分
- 高台につき
- 陽当り・眺望良好

●閑静な住宅地 ●敷地と道路はフラット

●建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「南ヶ丘団地入口」停歩3分 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/A区画:136.36㎡・B区画:143.72㎡ ■用途地域/第1種住居地域 ■接道/東南側幅員約6.0m公道 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市小坪2丁目 ■取引態様/媒介 ■※分筆前につき面積の増減が生じる可能性があります

No.4 土地 逗子市桜山3丁目 販売価格 2,780 万円



販売現地

- JR横須賀線
- 「東逗子」駅徒歩7分
- 京急逗子線
- 「新逗子」駅徒歩16分

●北東角地 ●第一運動公園まで約300m

●建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能

■交通/JR横須賀線「東逗子」駅徒歩7分、京急逗子線「新逗子」駅徒歩16分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/123.28㎡ ■内セットバック部分11.41㎡含む ■用途地域/近隣商業地域 ■接道/北側幅員約7.6m~7.8m公道、東側幅員約1.8m公道 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■設備/公営水道・本下水・個別プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市桜山3丁目 ■取引態様/媒介

No.5 土地 逗子市桜山3丁目 販売価格 3,380 万円



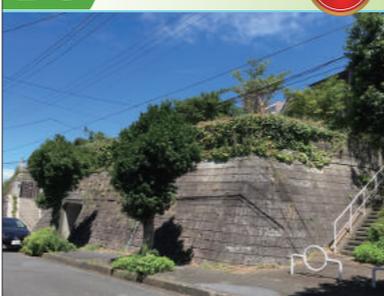
販売現地

- JR横須賀線
- 「逗子」駅徒歩18分
- 京浜急行逗子線
- 「新逗子」駅徒歩16分
- JR横須賀線
- 「東逗子」駅徒歩11分

●建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩18分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩16分、又はJR横須賀線「東逗子」駅徒歩11分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/157.52㎡ ■他私道持分140.96㎡の内持分1/3有 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/東側幅員約4.5m道路(位置指定道路・神奈川県指令1560第5012号) ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市桜山3丁目 ■取引態様/媒介 ■※位置指定道路工事完了検査後地目を公衆用道路へ変更予定、雨水の特約条項有

No.6 土地 葉山町堀内 初掲載 販売価格 4,380 万円



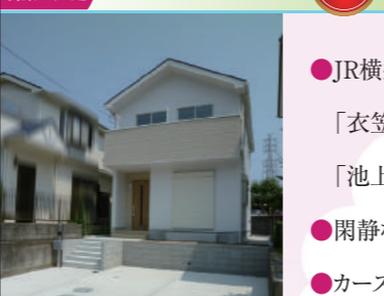
販売現地

- 土地面積
- 約373.15㎡
- (約112.87坪)
- 高台につき
- 陽当り良好、
- 海を望めます

●建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス10分「向原」停歩4分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/373.15㎡ ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員約8.0m公道、東側幅員約5.0m公道 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■現況/古家有(現況引渡し) ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町堀内 ■取引態様/媒介

No.7 新築一戸建 葉山町木古庭 初掲載 販売価格(税込) 2,690 万円



建物外観

- JR横須賀線
- 「衣笠」駅バス7分
- 「池上6丁目」停歩2分
- 閑静な住宅街
- カースペース2台可(車種による)
- 下駄箱ミラー

■交通/JR横須賀線「衣笠」駅バス7分「池上6丁目」停歩2分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/139.03㎡ ■建物面積/99.36㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/5LDK ■築年月/令和元年7月完成済 ■用途地域/指定無 ■接道/北西側幅員約4.0m公道 ■設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス ■現況/完成済 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町木古庭 ■取引態様/媒介

No.8 一戸建 葉山町長柄 販売価格 3,500 万円



建物外観

- JR横須賀線
- 「逗子」駅バス8分
- 「イトーピア中央公園」
- 停歩3分
- 土地面積
- 269.39㎡(約81坪)
- 建物面積
- 174.61㎡(約52坪)

●カースペース2台分有(車種による)

●物置付 ●閑静で整った区画の街並み

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス8分「イトーピア中央公園」停歩3分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/269.39㎡ ■建物面積/174.61㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK+納戸+書斎 ■築年月/昭和53年3月築 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北側幅員約12.0m公道 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■現況/空家 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町長柄 ■取引態様/媒介

No.9 新築分譲 葉山町長柄 販売価格(税込) 3,580 万円・3,480 万円



建物外観(左からA号棟B号棟)

- 2階LDK
- 約20畳は
- 吹抜勾配天井・
- 5寸勾配秋田杉使用
- 固定階段ロフトは
- ゆとりの約8.6畳

●地盤10年保証加入(損保ジャパン日本興亜(株)他)

●瑕疵担保責任保険10年加入(株住宅あんしん保証)

●フラット35S 金利Bタイプ適合住宅(ご利用の際には審査があります)

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス10分「葉桜団地」停歩5分 ■総棟数/2棟 ■今回販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/A号棟:3,580万円・B号棟:3,480万円 ■土地面積/A・B号棟:各98.99㎡ ■土地権利/所有権 ■建物面積/A・B号棟:各93.30㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/A・B号棟:3LDK+ロフト(固定階段 約8.6畳) ■築年月/令和元年7月完成済 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■現況/完成済 ■道路/南側幅員約4.0m公道(A・B号棟) ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町長柄 ■取引態様/媒介

No.10 新築一戸建 逗子市山の根3丁目 販売価格(税込) 3,990 万円



建物外観

- 2路線2駅利用可
- JR横須賀線
- 「逗子」駅徒歩11分
- 京浜急行逗子線
- 「新逗子」駅徒歩12分
- 緑豊かな立地

●南道路・LDKは広々約19畳の明るくゆとりある4LDK

●リビングイン階段 ●南面ワイドバルコニー

●カースペース2台可(車種による)

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩11分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩12分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/115.74㎡ ■内セットバック部分約4.82㎡含む ■建物面積/99.37㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK ■完成年月/令和元年7月完成済 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員約3.5m公道 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■現況/完成済 ■建築確認番号/第KBI-YKH19-10-0524号 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市山の根3丁目 ■取引態様/媒介

No.11 新築一戸建 逗子市久木8丁目 販売価格(税込) 4,280 万円



建物外観

- 2階LDK約20畳は吹抜勾配天井・
- 5寸勾配秋田杉使用
- 固定階段ロフトはゆとりの約9.5畳
- 地盤10年保証加入
- (損保ジャパン日本興亜(株)他)
- 瑕疵担保責任保険10年加入
- (株住宅あんしん保証)
- フラット35S 金利Bタイプ適合住宅
- (ご利用の際には審査があります)
- カースペース有(車種による)

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス9分「ハイランド」停歩2分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/95.12㎡ ■建物面積/94.43㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK+ロフト(固定階段 約9.5畳) ■築年月/令和元年6月完成済 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■現況/完成済 ■接道/南側幅員約6.0m公道、西側幅員約6.0m公道 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■引渡/相談 ■所在地/逗子市久木8丁目 ■取引態様/媒介

No.12 新築一戸建 葉山町堀内 販売価格(税込) 6,800 万円



建物外観

- 伊勢神宮内宮に
- 使われている材料を
- ふんだんに使った
- こだわりの注文住宅
- 吹抜けのリビングは
- 匠の技による
- 木組みの内装

●厳選された檜材を使用 ●チタン製の屋根・外壁

●室内を快適に保つ断熱工法 ●3Fロフト・収納付

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス10分「葉山大道」停歩9分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス7分「葉山大道」停歩9分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/170.39㎡ ■建物面積/110.25㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK ■築年月/平成31年1月完成済 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員約6.5m公道 ■設備/公営水道・集中浄化槽・都市ガス ■現況/完成済 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町堀内 ■取引態様/媒介