KOWA　逗子・葉山エリア地域密着
おかげさまで創業35年以上

大売却不動産募集

35年以上の信頼と実績が、
違いの証。

新築分譲

横須賀市野比3丁目

〈全2棟〉

販売価格(税込)／
2,790〈1号棟〉万円・**2,980**〈2号棟〉万円

9/7(土)・8(日) 現地販売会開催

［開催時間］10:00～16:30
※当日は現地案内図をご参照の上、直接現地までお越しください。

ご来場の上
アンケートにご記入頂いた方に
1,000円分のクオカードを
プレゼント!!
※1家族につき1枚に限ります

京浜急行久里浜線
「YRP野比」駅徒歩12分

前面道路

販売現地

販売現地

- 海を望む立地
- 南東向き・高台につき、陽当り・眺望良好
- 閑静な住宅街
- 建物はセミオーダー住宅
- 車2台駐車可能（車種による制限有）
- 野比海岸まで約400m

Life Information

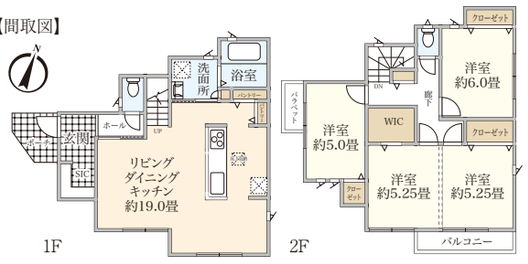
- 野比海岸 …… 徒歩5分(約400m)
- 野比東小学校…… 徒歩5分(約360m)
- 野比中学校 ……徒歩11分(約830m)
- ファミリーマート 野比中学前店 …… 徒歩9分(約670m)
- ハックドラッグ 野比店……徒歩12分(約920m)
- 富士シティオ 野比店…… 徒歩15分(約1200m)
- 京急ストア 野比店 ……徒歩12分(約960m)
- 野比松葉 第2公園 …… 徒歩3分(約220m)

1号棟

土地面積：125.53㎡(37.97坪)
建物面積：97.39㎡(29.46坪)

販売価格(税込)／**2,790**万円

【間取図】

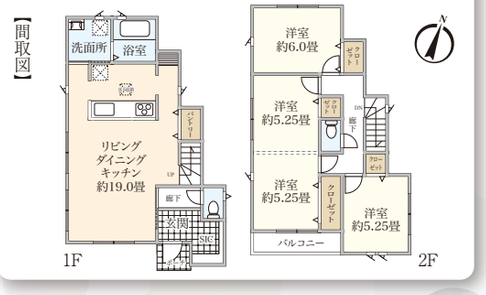


2号棟

土地面積：125.55㎡(37.97坪)
建物面積：95.98㎡(29.03坪)

販売価格(税込)／**2,980**万円

【間取図】



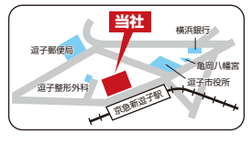
現地案内図

カーナビをご利用の方は「横須賀市野比3丁目11-7」とご入力ください(付近)

■交通／京浜急行久里浜線「YRP野比」駅徒歩12分■総棟数／2棟■今回販売棟数／2棟■販売価格(税込)／1号棟:2,790万円(税込)、2号棟:2,980万円(税込)■土地面積／1号棟:125.53㎡(37.97坪)、2号棟:125.55㎡(37.97坪)■土地権利／所有権■建物面積／1号棟:97.39㎡(29.46坪)、2号棟:95.98㎡(29.03坪)■構造／木造2階建■間取／各棟3LDK■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■現況／更地■建築確認番号／1号棟:第19KAK建確02250号、2号棟:第19KAK建確02251号■道路／南側幅員約4.0m公道■設備／公営水道・本下水・個別プロパンガス■引渡／契約後5ヵ月■所在地／横須賀市野比3丁目11-7付近■取引態様／媒介※その他法令上の制限／宅地造成工事規制区域・景観計画区域■備考／フラット35利用の場合は適合証明書取得手数料15万円(税別)を要す

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は令和元年9月2日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
■掲載の写真はすべて令和元年8月に撮影したものです。■広告有効期限／令和元年10月6日

素敵だね、湘南のくらし。
KOWA　興和住宅販売株式会社　本社ビル営業部
TEL.046-872-2000
神奈川県知事免許(10)第13104号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7
FAX.046-871-8100　e-mail:info@e-kowa.com



No.1 土地 横須賀市長井6丁目

販売価格／1,280万円

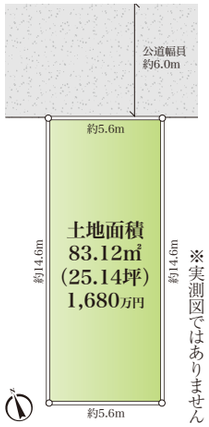
●現地で眺望を確認していただくために、屋上相当の高さにデッキを設置しました
●湘南全域・三浦半島・相模湾・江ノ島・富士山等、360度見渡せる眺望
●京浜急行本線「三崎口」駅バス15分「ソレイユの丘」停歩6分

■交通／京浜急行本線「三崎口」駅バス15分「ソレイユの丘」停歩6分、又は京浜急行本線「三崎口」駅バス20分「漆山」停歩5分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／154.24㎡※セットバック面積含（面積未定）■用途地域／第1種中高層住居専用地域■接道／北側幅員約2.0m公道、東側幅員約1.8m公道■建ぺい率／60%■容積率／160%■設備／公営水道・本下水・個別プロパンガス■現況／古家有（現況引渡し）■引渡／相談■所在地／横須賀市長井6丁目■取引態様／媒介

No.2 土地 逗子市小坪1丁目

販売価格／1,680万円

【地型図】



●第1種低層住居専用地域内
●閑静な住宅地
●北側幅員約6.0m公道に接道
●建築条件なし
お好みのハウスメーカーで建築可能です
●JR横須賀線「逗子」駅バス20分
「亀が丘団地東」停歩1分
JR横須賀線「逗子」駅徒歩24分

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス20分「亀が丘団地東」停歩1分、又はJR横須賀線「逗子」駅徒歩24分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／83.12㎡■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／北側幅員約6.0m公道■建ぺい率／50%■容積率／100%■設備／公営水道・本下水・都市ガス■現況／古家有（現況引渡し）■引渡／相談■所在地／逗子市小坪1丁目■取引態様／媒介※建物瑕疵担保免責

No.3 マンション マイキャッスル湘南逗子 サン・ヴェローナ2番館 初掲載

販売価格／2,680万円

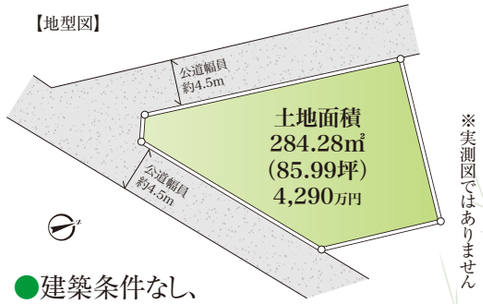
●最上階角部屋のため眺望良好
●緑豊かな眺望をぜひご覧ください
●南向きのため陽当り良好
●JR横須賀線「東逗子」駅徒歩5分
●ペット飼育可（飼育細則有）
●緑豊かで閑静な立地

■交通／JR横須賀線「東逗子」駅徒歩5分■専有面積（壁芯）／75.79㎡■バルコニー面積／15.25㎡■構造／鉄筋コンクリート造8階建8階部分■間取／3LDK■築年月／平成13年2月築■管理形態／全部委託（日勤）■管理費／月額10,600円■修繕積立金／月額13,570円■テルメ館利用料／月額7,000円（但し、テルメ館利用停止で保留中）■現況／居住中■引渡／相談■所在地／逗子市沼間2丁目■取引態様／媒介

No.4 土地 逗子市沼間5丁目

販売価格／4,290万円

【地型図】



●角地につき、一日中陽の当たる土地です
●グリーンヒル分譲地内
●土地面積約85坪
●JR横須賀線「東逗子」駅バス5分「グリーンヒル」停歩4分
●建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能です

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス16分「グリーンヒル」停歩4分、又はJR横須賀線「東逗子」駅バス5分「グリーンヒル」停歩4分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／284.28㎡■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／東南側幅員約4.5m公道、西側幅員約4.5m公道■建ぺい率／50%■容積率／100%■設備／公営水道・本下水・都市ガス■現況／古家有（現況引渡し）■引渡／相談■所在地／逗子市沼間5丁目■取引態様／媒介※建築協定有

No.5 土地 葉山町堀内

販売価格／4,380万円

●土地面積約373.15㎡（約112.87坪）
●建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能です

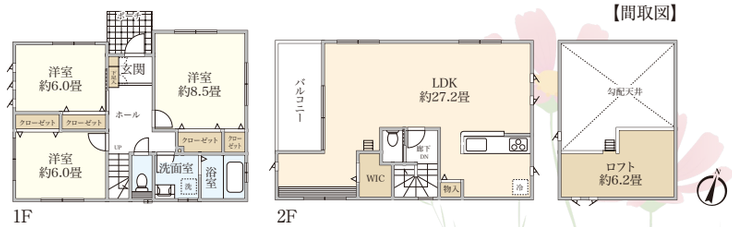
高台につき陽当り良好、相模湾を一望

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス10分「向原」停歩4分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／373.15㎡■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約8.0m公道、東側幅員約5.0m公道■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公営水道・集中浄化槽・都市ガス■現況／古家有（現況引渡し）■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町堀内■取引態様／媒介

No.6 新築分譲 葉山町一色

販売価格（税込）／4,980万円

【間取図】



相模湾、富士山、葉山の山々を一望

●約27畳のリビング（勾配天井、ロフト付き）　●カースペースあり

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス11分「葉山大道」停歩9分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス9分「葉山大道」停歩9分■土地権利／所有権■土地面積／153.21㎡※他に私道負担面積6.70㎡有■建物面積／110.33㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK+ロフト■完成予定年月／令和元年9月完成予定■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／西側幅員約2.3m公道■設備／公営水道・本下水・個別プロパンガス■現況／建築中■建築確認番号／第AI建築確認00-1900028号■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町一色■取引態様／媒介

No.7 マンション パーク・ハイム逗子

販売価格（税込）／5,280万円

●海前のフルリノベーションマンションです
●一級建築士のデザインと施工管理によるセンスあるお部屋です
●LDKは約19.7畳あり、ご家族みんながゆったりくつろげます
●全居室収納スペース付

富士山、江ノ島を望む希少物件

●JR横須賀線「逗子」駅徒歩19分 京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩17分

■交通／JR横須賀線「逗子」駅徒歩19分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩17分■専有面積（壁芯）／79.55㎡■バルコニー面積／11.09㎡■構造／鉄筋コンクリート造4階建3階部分■間取／2LDK■築年月／昭和55年3月築■管理形態／全部委託（巡回）■管理費／月額13,810円■修繕積立金／月額8,940円■現況／空室■引渡／相談■所在地／逗子市桜山9丁目■取引態様／媒介※駐車場空有（令和元年8月5日現在）月額14,000円

No.8 新築一戸建 葉山町堀内

販売価格（税込）／6,800万円

●伊勢神宮内宮に使われている材料をふんだんに使ったこだわりの注文住宅
●吹抜けのリビングは匠の技による木組みの内装
●厳選された檜材を使用　●チタン製の屋根・外壁　●3Fロフト・収納付

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス10分「葉山大道」停歩9分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス7分「葉山大道」停歩9分■土地権利／所有権■土地面積／170.39㎡■建物面積／110.25㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK■築年月／平成31年1月完成済■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約6.5m公道■設備／公営水道・集中浄化槽・都市ガス■現況／完成済■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町堀内■取引態様／媒介

No.9 一戸建 横須賀市芦名2丁目

販売価格／6,980万円

●南西向きにつき陽当り良好
●住友林業施工
●LDK約29畳

眼下に相模湾、富士山を一望

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス25分「浄楽寺」停歩3分■土地権利／所有権■土地面積／692.00㎡■建物面積／165.61㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK+2S■築年月／平成2年1月築■用途地域／第1種中高層住居専用地域■接道／北側幅員約5.6m公道■設備／公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス■現況／空家■引渡／相談■所在地／横須賀市芦名2丁目■取引態様／媒介※建物の瑕疵担保責任免責

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は令和元年9月2日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■略式記号／S…納戸・サービススペース
■掲載の写真はすべて令和元年8月に撮影したものです。■広告有効期限／令和元年10月6日