



# 大募集

売却不動産

35年以上の信頼と実績が、  
違いの証。

新築分譲

横須賀市野比3丁目

〈全2棟〉

販売価格(税込)／

2,790<sup>(1号棟)</sup>万円・2,980<sup>(2号棟)</sup>万円



前面道路



販売現地

販売現地

京浜急行久里浜線

「YRP野比」駅徒歩12分

※当日は現地案内図をご参照の上、直接現地までお越しください。

- 海を望む立地
- 南東向き・高台につき、  
陽当り・眺望良好
- 閑静な住宅街
- 建物はセミオーダー住宅
- 車2台駐車可能  
(車種による制限有)
- 野比海岸まで約400m

ご来場の上  
アンケートにご記入頂いた方に  
1,000円分のクオカードを  
プレゼント!!

※1家族につき1枚に限りです



## Life Information

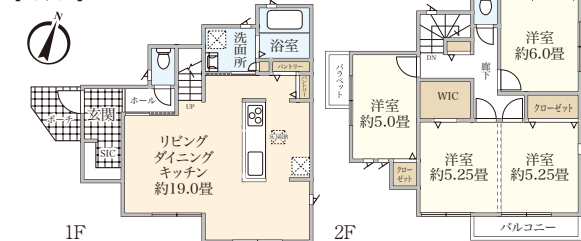
- 野比海岸……………徒歩5分(約400m)
- 野比東小学校………徒歩5分(約360m)
- 野比中学校……………徒歩11分(約830m)
- ファミリーマート  
野比中学前店………徒歩9分(約670m)
- ハックドラッグ  
野比店……………徒歩12分(約920m)
- 富士シティオ  
野比店……………徒歩15分(約1200m)
- 京急ストア  
野比店……………徒歩12分(約960m)
- 野比松葉  
第2公園……………徒歩3分(約220m)

### 1号棟

土地面積：125.53㎡(37.97坪)  
建物面積：97.39㎡(29.46坪)

販売価格(税込)／  
2,790万円

【間取図】

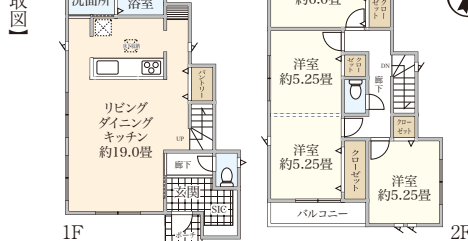


### 2号棟

土地面積：125.55㎡(37.97坪)  
建物面積：95.98㎡(29.03坪)

販売価格(税込)／  
2,980万円

【間取図】



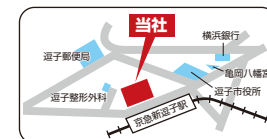
■交通／京浜急行久里浜線「YRP野比」駅徒歩12分 ■総棟数／2棟 ■今回販売棟数／2棟 ■販売価格(税込)／1号棟2,790万円(税込)、2号棟2,980万円(税込) ■土地面積／1号棟125.53㎡(37.97坪)、2号棟125.55㎡(37.97坪) ■土地権利／所有権 ■建物面積／1号棟97.39㎡(29.46坪)、2号棟95.98㎡(29.03坪) ■構造／木造2階建 ■間取／各棟3LDK ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■現況／更地 ■建築確認番号／1号棟第19KAK建確02250号、2号棟第19KAK建確02251号 ■道路／南側幅員約4.0m公道 ■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス ■引渡／契約後5ヵ月 ■所在地／横須賀市野比3丁目11-7付近 ■取引態様／媒介※その他法令上の制限／宅地造成工事規制区域・景観計画区域 ■備考／フラット35利用の場合は適合証明書取得手数料15万円(税別)を要す



カーナビをご利用の方は「横須賀市野比3丁目11-7」とご入力ください(付近)

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は令和元年9月2日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

■掲載の写真はすべて令和元年8月に撮影したものです。■広告有効期限／令和元年10月13日





# 売却不動産 大募集

35年の信頼と実績が、違いの証。

## ネットワーク

興和住宅販売では、ご依頼頂いた物件を新聞折込チラシ、自社ホームページや不動産ポータルサイト等、多数の媒体へ広告出稿します。幅広い集客活動でご売却の機会が多くなります。



## 35年の実績

興和住宅販売は地域に根差して35年以上。  
地元のネットワークを活かしたスムーズな売却活動を実現致します。



## フットワーク

興和住宅販売の営業スタッフは地元出身者が多数！  
地域を知り尽くした営業活動で、スピーディーな売却活動をサポート致します。

お客様にご納得いただける理想の売却を致します。

素敵だね、湘南の暮らし。