

No.1 新築分譲

葉山町一色

Hayamamachi Isshiki

10/12(土)・13(日)・14(祝)

現地販売会開催

【開催時間】10:00～16:30 ※当日は現地案内図をご参照の上、直接現地までお越しください。



現地からの眺望



建物外観

【間取図】



●約27畳のリビング(勾配天井、ロフト付き)

●カースペースあり

販売価格
(税込)／

4,980万円

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス11分「葉山大道」停歩9分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス9分「葉山大道」停歩9分■土地権利／所有権■土地面積／153.21㎡※他に私道負担面積6.70㎡有■建物面積／110.33㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK+ロフト■築年月／令和元年9月完成済■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／西側幅員約2.3m公道■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■現況／完成済■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町一色■取引態様／媒介

ご来場の上
アンケートにご記入頂いた方に
**1,000円分のクオカードを
プレゼント!!**
※1家族につき1枚に限りです



カーナビをご利用の方は
「三浦郡葉山町一色895-14」とご入力ください

No.2 土地 葉山町下山口

初掲載

販売価格／**2,980**万円



販売現地

- JR横須賀線「逗子」駅バス17分「葉山公園」停歩9分
- 土地面積164㎡(49.61坪)
- 建築条件付ではございません
- 好きなハウスメーカーで建築できます
- 第一種低層住居専用地域につき、閑静な住環境です
- 陽当たり良好です

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス17分「葉山公園」停歩9分■土地権利／所有権■地目／田■土地面積／164㎡■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員2.0m公道■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公営水道・個別浄化槽・プロパンガス■現況／更地■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町下山口■取引態様／媒介

No.3 土地 葉山町長柄

初掲載

販売価格／**3,390**万円



販売現地

- 土地面積593.05㎡(179.39坪)の開放感ある角地
- 建築条件付ではございません
- 好きなハウスメーカーで建築できます
- 第一種低層住居専用地域につき、閑静な住環境です
- 北東側幅員約4.0m、南東側幅員約4.5mに接道のため陽当たり・通風良好

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス10分「オウ坂上」停歩6分■土地権利／所有権■地目／宅地・山林■土地面積／593.05㎡※傾斜地約65～70%含む■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／北東側幅員約4.0m公道、南東側約4.5m私道■建ぺい率／50%■容積率／100%■設備／公営水道・下水道・都市ガス■現況／更地(月極駐車場として賃貸中)■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町長柄■取引態様／媒介

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は令和元年10月7日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて令和元年10月に撮影したものです。■広告有効期限／令和元年11月11日

素敵だね、湘南のくらし。
KOWA

興和住宅販売株式会社

本社ビル営業部

TEL.046-872-2000

神奈川県知事免許(10)第13104号
(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7
FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com



No.4
土地

横須賀市長井6丁目

販売価格 / 1,180 万円

新価格



販売現地

●京浜急行本線「三崎口」駅バス15分
「ソレイユの丘」停歩6分

●現地で眺望を確認していただくために、
屋上相当の高さに
デッキを設置しました

●湘南全域・三浦半島・
相模湾・江ノ島・
富士山等、
360度見渡せる眺望

■交通／京浜急行本線「三崎口」駅バス15分「ソレイユの丘」停歩6分、又は京浜急行本線「三崎口」駅バス20分「漆山」停歩5分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／154.24㎡※セットバック面積含（面積未定）■用途地域／第1種中高層住居専用地域■接道／北側幅員約2.0m公道、東側幅員約1.8m公道■建ぺい率／60%■容積率／160%■設備／公営水道・下水道・都市ガス■現況／古家有（現況引渡し）■引渡／相談■所在地／横須賀市長井6丁目■取引態様／媒介

No.5
土地

逗子市小坪1丁目

販売価格 / 1,580 万円

新価格



販売現地（古家有）

●第1種低層住居専用地域内

●閑静な住宅地

●北側幅員約6.0m公道に接道

●建築条件なし
お好みのハウスメーカーで
建築可能です

●JR横須賀線「逗子」駅バス20分
「亀が丘団地東」停歩1分
JR横須賀線「逗子」駅徒歩24分

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス20分「亀が丘団地東」停歩1分、又はJR横須賀線「逗子」駅徒歩24分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／83.12㎡■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／北側幅員約6.0m公道■建ぺい率／50%■容積率／100%■設備／公営水道・下水道・都市ガス■現況／古家有（現況引渡し）■引渡／相談■所在地／逗子市小坪1丁目■取引態様／媒介■建物瑕疵担保免責

No.6
一戸建

葉山町堀内

販売価格 / 2,480 万円

相模湾
一望

初掲載



リビングからの眺望

●南東向きにつき、
陽当り・通風良好

●2階より海を望みます

●高台につき開放感がございます

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス8分「葉山小学校」停歩3分、京浜急行逗子線「新逗子」駅バス7分「葉山小学校」停歩3分■土地権利／所有権■土地面積／89.88㎡■建物面積／71.62㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK■築年月／平成16年7月築■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／北側幅員約3.4m公道■設備／公営水道・個別浄化槽・プロパンガス■現況／居住中■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町堀内■取引態様／媒介

No.7
マンション

マイキャッスル湘南逗子
サン・ヴェローナ1番館

販売価格（税込） / 2,680 万円

初掲載



建物外観

●約19㎡の
南西向き
バルコニー

●陽当り・通風良好、
開放感有

●各居室
収納豊富な間取り

●2駅2路線利用可能
JR横須賀線「東逗子」駅徒歩5分
京浜急行逗子線「神武寺」駅徒歩15分

■交通／JR横須賀線「東逗子」駅徒歩5分、京浜急行逗子線「神武寺」駅徒歩15分■専有面積／76.57㎡■バルコニー面積／約12.99㎡■構造／鉄筋コンクリート造地下1階付9階建2階部分■間取／2SLDK■築年月／平成10年10月築■管理形態／全部委託（日勤）■管理費／月額11,100円■修繕積立金／月額7,900円■現況／空室■引渡／即可■所在地／逗子市沼間2丁目■取引態様／媒介

No.8
土地分譲

葉山町一色

販売価格 / 2,480 万円・2,980 万円（A区画）（C区画）



販売現地

●住環境良好

●陽当り良好

●現地の整地工事完了

●JR横須賀線
「逗子」駅バス13分
「一色住宅」停歩2分

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス13分「一色住宅」停歩2分■総区画数／5区画■今回販売区画数／2区画■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／A区画：117.28㎡・C区画：165.11㎡※駐車スペース面積34.17㎡含む※別途共用地面積8.46㎡有■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約5.0m公道※一部私道■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■現況／更地■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町一色■取引態様／媒介■駐車場スペースの利用に関する協定有※共用地部分は全区画の車両等の出入りの為の共用地として利用していただきます。全区画を対象とした地役権の設定有

No.9
土地

葉山町一色

販売価格 / 3,280 万円

相模湾・富士山
一望



販売現地

●葉山の街並みを見下ろし、
相模湾・富士山を遠望する、
眺望・陽当り良好の
開放感ある立地です

●JR横須賀線
「逗子」駅バス11分
「葉山大道」停歩9分

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス11分「葉山大道」停歩9分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス9分「葉山大道」停歩9分■土地権利／所有権■土地面積／127.56㎡※他にセットバック面積7.23㎡有■地目／山林■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／西側幅員約2.5m公道■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■現況／更地■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町一色■取引態様／媒介■備考／セットバック部分、共用道路部分は隣接区画の所有者と共に車両等の通行、共用のライフラインの埋設等の共用道路として利用していただきます。将来の共用道路利用を担保とする為、全区画を対象とした地役権が設定されます。

No.10
土地

葉山町堀内

販売価格 / 4,380 万円

土地面積
373.15㎡（112.87坪）

●建築条件なし、
お好みの
ハウスメーカーで
建築可能です

高台につき陽当り良好、相模湾を一望



販売現地

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス10分「向原」停歩4分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／373.15㎡■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約8.0m公道、東側幅員約5.0m公道■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公営水道・集中浄化槽・都市ガス■現況／古家有（現況引渡し）■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町堀内■取引態様／媒介

No.11
一戸建

逗子市新宿3丁目

販売価格 / 4,380 万円

初掲載



建物外観

●約7.5畳のロフト、
納戸など
収納豊富な間取り

●南側に
ウッドデッキがあり、
陽当り・通風良好

●LDK上部に吹抜があり、開放感がございます

■交通／JR横須賀線「逗子」駅徒歩10分、京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩13分■土地権利／所有権■土地面積／78.21㎡■建物面積／72.82㎡※別途ロフト12.42㎡あり■構造／木造2階建■間取／2LDK+ロフト■築年月／平成21年4月築■用途地域／第1種住居地域■接道／東側幅員約3.0m公道■設備／公営水道・下水道・都市ガス■現況／空室■引渡／相談■所在地／逗子市新宿3丁目■取引態様／媒介

No.12
新築一戸建

葉山町長柄

販売価格（税込） / 4,580 万円

初掲載



リビング

●2階LDK約20.7畳あり、
開放感がございます

●南向きワイドバルコニーにつき、
陽当り・通風良好

●約7.5畳のロフト、
ウォークインクローゼットなど
収納豊富な間取り

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス9分「葉桜」停歩4分■土地権利／所有権■土地面積／132.00㎡■建物面積／109.30㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK+固定階段ロフト7.5畳■築年月／令和元年9月完成済■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約4.0m公道■設備／公営水道・下水道・都市ガス■現況／完成済■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町長柄■取引態様／媒介

No.13
新築一戸建

葉山町堀内

販売価格（税込） / 6,800 万円

相模湾一望



建物外観

●伊勢神宮内宮に
使われている材料を
ふんだんに使った
こだわりの注文住宅

●吹抜けのリビングは
匠の技による
木組みの内装

●厳選された檜材を使用

●チタン製の屋根・外壁 ●3Fロフト・収納付

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス10分「葉山大道」停歩9分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス7分「葉山大道」停歩9分■土地権利／所有権■土地面積／170.39㎡■建物面積／110.25㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK■築年月／平成31年1月完成済■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約6.5m公道■設備／公営水道・集中浄化槽・都市ガス■現況／完成済■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町堀内■取引態様／媒介

No.14
一戸建

逗子市小坪4丁目

販売価格 / 7,980 万円

相模湾一望



バルコニーからの眺望

●2階のお部屋からは海が一望できます

●南側に陽当り良好なお庭有 ●ビルトインガレージ

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス15分「小坪海岸」停歩3分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス13分「小坪海岸」停歩3分■土地権利／所有権■土地面積／321.54㎡■建物面積／118.48㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK+3S■築年月／平成21年12月築■用途地域／第1種住居地域■接道／北側幅員約3.2m公道■設備／公営水道・下水道・都市ガス■現況／居住中■引渡／相談■所在地／逗子市小坪4丁目■取引態様／媒介

No.15
マンション

コンドミニアム・ザ葉山

販売価格 / 2億1,400 万円

相模湾
一望

初掲載



テラスからの眺望

●2階相当の高さの
お部屋で、
海との高低差が程よく、
海に浮かんでいるような
感覚になる眺望です。

●前面ガラス張りで海側の間口が約19mのお部屋です

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス15分「柴崎」停歩3分■専有面積／214.20㎡■バルコニー面積／31.76㎡■構造／鉄筋コンクリート造地下1階付4階建1階部分■間取／3LDK■築年月／平成14年3月築■管理形態／全部委託（日勤）■管理費／月額139,870円■修繕積立金／月額171,360円■現況／空室■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町一色■取引態様／媒介■土地権利／定期借地権、借地期間2054年9月30日まで、地代／月額10,780円