

No.1 一戸建

逗子市沼間3丁目



販売価格 / 3,780万円



建物外観

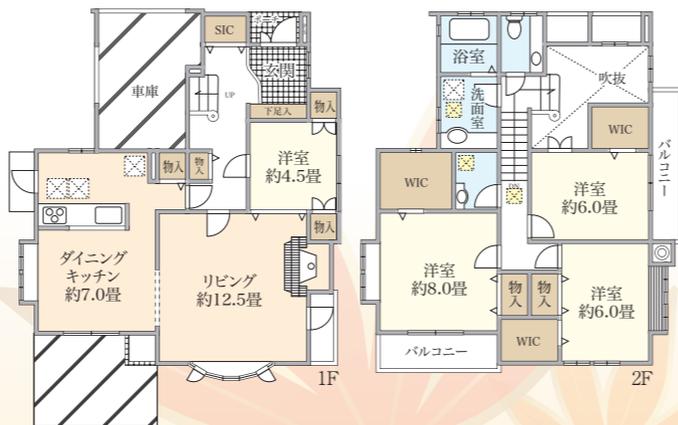
●土地面積166.49㎡(50.36坪)
●建物面積126.88㎡(38.38坪)

●アーデンヒル分譲地内、陽当り良好 ●建物管理良好 ●現住友林業施工住宅 ●無垢材使用

■交通/JR横須賀線「東逗子」駅徒歩19分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/166.49㎡ ■建物面積/126.88㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK ■築年月/平成8年12月築 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北東側幅員約5.0m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/空家 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市沼間3丁目 ■取引態様/媒介※備考/建物瑕疵担保免責

JR横須賀線「東逗子」駅徒歩19分

【間取図】



No.2 一戸建

葉山町下山口



販売価格 / 3,980万円



建物外観



LDK

●土地面積247.52㎡(74.87坪)、建物面積82.39㎡(24.92坪)

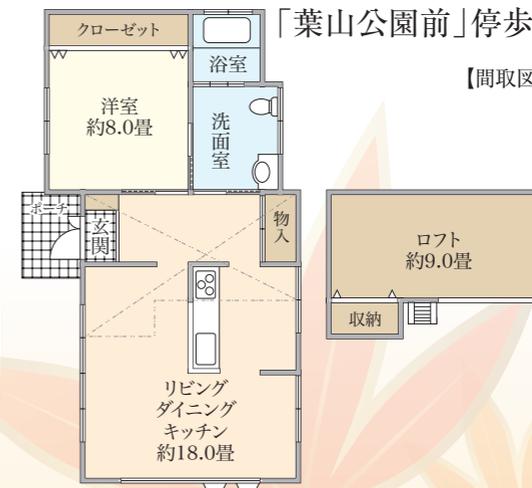
●駐車スペース3台 ●家庭菜園用スペース有

●南向きのウッドデッキ付 ●高台に立地、リビングが吹き抜けになっており、陽当り良好

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス18分「葉山公園前」停歩16分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/247.52㎡ ■建物面積/82.39㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/1LDK+ロフト ■築年月/平成16年2月築 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員約4.0m公道 ■設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町下山口 ■取引態様/媒介※備考/第4種風致地区、葉山町まちづくり条例

JR横須賀線「逗子」駅バス18分
「葉山公園前」停歩16分

【間取図】



No.3 マンション

パーク・ハイム逗子

販売価格(税込) / 4,880万円



バルコニーからの眺望

●海前のフルリノベーションマンションです
●一級建築士のデザインと施工管理によるセンスあるお部屋です
●LDKは約19.7畳あり、ご家族みんながゆったりくつろげます
●全居室収納スペース付

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩19分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩17分 ■専有面積(壁芯)/79.55㎡ ■バルコニー面積/11.09㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造4階建3階部分 ■間取/2LDK ■築年月/昭和55年3月築 ■管理形態/全部委託(巡回) ■管理費/月額13,810円 ■修繕積立金/月額8,940円 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市桜山9丁目 ■取引態様/媒介※駐車場空有(令和元年8月5日現在)月額14,000円

JR横須賀線「逗子」駅徒歩19分
京浜急行逗子線「新逗子」駅徒歩17分

【間取図】



富士山、江ノ島を望む希少物件

No.4 土地

葉山町木古庭



販売価格 / 6,000万円



販売現地

【地型図】



JR横須賀線「逗子」駅バス21分
「不動橋」停歩6分

現況測量面積
3046.79㎡
(921.65坪)

●家庭菜園やドッグラン、駐車場、趣味での利用など
様々な用途でお使いいただける広い敷地です

※実測図ではありません
■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス21分「不動橋」停歩6分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/2,221.97㎡ ■用途地域/指定なし ■接道/幅員約2.2m~約3.5m公道 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス ■現況/古家有(現況渡し) ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町木古庭 ■取引態様/媒介※その他法令上の制限/宅地造成工事規制区域※神奈川県内の市街化調整区域における建物の形態制限による規制があります※約30%が斜面地になっています※敷地面積 2,221.97㎡(公簿面積) 3,046.79㎡(参考現況測量面積) 実測・地積更正等行わず、現況でのお引渡しとなります。※本物件は市街化調整区域内の物件のため、原則建物の建築等は出来ませんが、現況の古家がある部分の敷地(581番 地目 宅地 地積476.03㎡)での建築は可能です。(建築する建築物によります)

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに伴う消費税を申し受けます。■物件概要は令和元年10月29日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご了承ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて令和元年10月に撮影したものです。■広告有効期限/令和元年12月1日



興和住宅販売株式会社

本社ビル営業部

TEL.046-872-2000

神奈川県知事免許(10)第13104号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7
FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com



No.5 マンション **逗子緑ヶ丘ハイツ** 販売価格(税込) **980** 万円



●JR横須賀線 湘南新宿ライン 「鎌倉」駅バス8分 「緑ヶ丘入口」停歩4分

●物件周辺には 公園や低山もあり 緑豊かなエリア

●全居室フローリングの フルリフォーム物件

●初掲載

●(リフォーム内容)※2019年9月13日終了
システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ等交換
フローリング貼替、クッションフロア貼替、クロス貼替、ハウスクリーニング

●交通/JR横須賀線・湘南新宿ライン「鎌倉」駅バス8分「緑ヶ丘入口」停歩4分又は、「逗子」駅バス11分「緑ヶ丘入口」停歩4分 ■専有面積/67.67㎡ ■バルコニー面積/4.23㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造地下1階付6階建5階部分 ■間取/2LDK ■築年月/昭和50年1月築 ■管理形態/一部委(自動) ■管理費/月額7,985円 ■修繕積立金/月額12,768円 ■現況/空室 ■引渡/即日 ■所在地/逗子市小坪7丁目 ■取引態様/媒介

No.6 土地 **横須賀市長井6丁目** 販売価格 **1,180** 万円



●相模湾・富士山 一望

●現地を眺望を確認して いただくために、 屋上相当の高さに デッキを設置しました

●湘南全域・三浦半島・ 相模湾・江ノ島・ 富士山等、 360度見渡せる眺望

●京浜急行本線「三崎口」駅バス15分 「ソレイユの丘」停歩6分

●交通/京浜急行本線「三崎口」駅バス15分「ソレイユの丘」停歩6分、又は京浜急行本線「三崎口」駅バス20分「漆山」停歩5分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/154.24㎡ ■セットバック面積(面積未定) ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■接道/北側幅員約2.0m公道、東側幅員約1.8m公道 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス ■現況/古家有(現況引渡し) ■引渡/相談 ■所在地/横須賀市長井6丁目 ■取引態様/媒介

No.7 土地 **逗子市小坪1丁目** 販売価格 **1,180** 万円



●第1種低層住居専用地域内

●閑静な住宅地

●北側幅員約6.0m公道に接道

●建築条件なし

●お好みのハウスメーカーで 建築可能です

●JR横須賀線「逗子」駅バス20分 「亀ヶ丘団地東」停歩1分

●JR横須賀線「逗子」駅徒歩24分

●新価格

●販売現地(古家有)

●交通/JR横須賀線「逗子」駅バス20分「亀ヶ丘団地東」停歩1分、又はJR横須賀線「逗子」駅徒歩24分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/83.12㎡ ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北側幅員約6.0m公道 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/古家有(現況引渡し) ■引渡/相談 ■所在地/逗子市小坪1丁目 ■取引態様/媒介 ※建物瑕疵担保免責

No.8 土地 **藤沢市鶴沼藤が谷2丁目** 販売価格 **1,390** 万円



●江ノ島電鉄線 「鶴沼」駅 徒歩3分

●JR東海道線 「藤沢」駅徒歩25分

●閑静な住宅街

●初掲載

●販売現地

●鶴沼海岸公園まで約1,300m

●建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能

●交通/江ノ島電鉄線「鶴沼」駅徒歩3分又は、JR東海道線「藤沢」駅徒歩25分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/55.71㎡ ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北側幅員約4.5m公道、南側幅員約4.0m公道 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/更地(月極駐車場として賃貸中) ■引渡/相談 ■所在地/藤沢市鶴沼藤が谷2丁目 ■取引態様/媒介 ※その他法令上の制限/法22条区域、第三号境川緑地鶴沼風致地区、津波浸水想定区域、鶴沼藤が谷会住民協定区域

No.9 一戸建 **葉山町堀内** 販売価格 **2,480** 万円



●相模湾一望

●南東向きにつき、 陽当り・通風良好

●2階より海を望みます

●高台につき開放感がございます

●交通/JR横須賀線「逗子」駅バス8分「葉山小学校」停歩3分、京浜急行逗子線「新逗子」駅バス7分「葉山小学校」停歩3分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/89.88㎡ ■建物面積/71.62㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK ■築年月/平成16年7月築 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北側幅員約3.4m公道 ■設備/公営水道・個別浄化槽・プロパンガス ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町堀内 ■取引態様/媒介

No.10 土地分譲 **葉山町一色** 販売価格 **2,480** (A区画) 万円・**2,980** (C区画) 万円



●住環境良好

●陽当り良好

●現地の整地工事完了

●JR横須賀線 「逗子」駅バス13分 「一色住宅」停歩2分

●交通/JR横須賀線「逗子」駅バス13分「一色住宅」停歩2分 ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/A区画:117.28㎡・C区画:165.11㎡ ■駐車スペース面積34.17㎡含む ■別途共用地面積8.46㎡ ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員約5.0m公道 ■一部私道 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町一色 ■取引態様/媒介 ※駐車場スペースの利用に関する協定有 ※共用地部分は全区画の車両等の出入りの為の共用地として利用していただきます。全区画を対象とした地役権の設定有

No.11 土地 **葉山町下山口** 販売価格 **2,980** 万円



●JR横須賀線 「逗子」駅バス17分 「葉山公園」停歩9分

●土地面積 164㎡(49.61坪)

●建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能

●第一種低層住居専用地域につき、閑静な住環境です

●陽当り良好です

●交通/JR横須賀線「逗子」駅バス17分「葉山公園」停歩9分 ■土地権利/所有権 ■地目/田 ■土地面積/164㎡ ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員2.0m公道 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/公営水道・個別浄化槽・プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町下山口 ■取引態様/媒介

No.12 土地 **葉山町長柄** 販売価格 **3,390** 万円



●土地面積 591.54㎡(178.94坪)の 開放感ある角地

●建築条件なし

●お好みの ハウスメーカーで 建築可能

●第一種低層住居専用地域につき、閑静な住環境です

●北東側幅員約4.0m、に接道

●交通/JR横須賀線「逗子」駅バス10分「才戸坂上」停歩6分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地・山林 ■土地面積/591.54㎡ ■傾斜地約65~70%含む ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北東側幅員約4.0m公道、南東側約4.5m私道 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/更地(月極駐車場として賃貸中) ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町長柄 ■取引態様/媒介

No.13 土地 **葉山町堀内** 販売価格 **4,380** 万円



●土地面積 373.15㎡(112.87坪)

●建築条件なし、 お好みの ハウスメーカーで 建築可能です

●高台につき陽当り良好、相模湾を一望

●交通/JR横須賀線「逗子」駅バス10分「向原」停歩4分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/373.15㎡ ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員約8.0m公道、東側幅員約5.0m公道 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■設備/公営水道・集中浄化槽・都市ガス ■現況/古家有(現況引渡し) ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町堀内 ■取引態様/媒介

No.14 新築分譲 **葉山町一色** 販売価格(税込) **4,980** 万円



●JR横須賀線 「逗子」駅バス11分 「葉山大道」停歩9分

●約27畳のリビング (勾配天井、ロフト付き)

●カースペースあり

●相模湾、富士山、葉山の山々や落ち着いた街並みを見下ろす、 展望台のような眺望が自慢の新築一戸建です

●交通/JR横須賀線「逗子」駅バス11分「葉山大道」停歩9分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス9分「葉山大道」停歩9分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/153.21㎡ ■他に私道負担面積6.70㎡ ■建物面積/110.33㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK+ロフト ■築年月/令和元年9月完成済 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/西側幅員約2.3m公道 ■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス ■現況/完成済 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町一色 ■取引態様/媒介

No.15 新築一戸建 **葉山町堀内** 販売価格(税込) **6,800** 万円



●相模湾一望

●伊勢神宮内宮に 使われている材料を ふんだんに使った こだわりの注文住宅

●吹抜けのリビングは 匠の技による 木組みの内装

●厳選された檜材を使用

●チタン製の屋根・外壁 ●3Fロフト・収納付

●交通/JR横須賀線「逗子」駅バス10分「葉山大道」停歩9分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス7分「葉山大道」停歩9分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/170.39㎡ ■建物面積/110.25㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK ■築年月/平成31年1月完成済 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/南側幅員約6.5m公道 ■設備/公営水道・集中浄化槽・都市ガス ■現況/完成済 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町堀内 ■取引態様/媒介

No.16 一戸建 **逗子市小坪4丁目** 販売価格 **7,980** 万円



●相模湾一望

●JR横須賀線 「逗子」駅バス15分 「小坪海岸」停歩3分

●2階のお部屋からは海が一望できます

●南側に陽当り良好なお庭有 ●ビルトインガレージ

●交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「小坪海岸」停歩3分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス13分「小坪海岸」停歩3分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/321.54㎡ ■建物面積/118.48㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK+3S ■築年月/平成21年12月築 ■用途地域/第1種住居地域 ■接道/北側幅員約3.2m公道 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■現況/空室 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市小坪4丁目 ■取引態様/媒介

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は令和元年10月29日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■掲載の写真はすべて令和元年10月に撮影したものです。■広告有効期限/令和元年12月1日