



 $_{
m b, m, m, m}$ 1, 100 நப

IR横須賀線「東逗子 | 駅徒歩12分



●4階角住戸 ●富士山・相模湾・逗子市街を一望する眺望

●陽当り・開放感良好

●高台にある閑静な住宅街の一画に位置します

●ペット飼育可(小型犬1頭まで)

●空室の為、即内覧可能

■交通/IR横須賀線「東逗子 |駅徒歩12分、又は京浜急行逗子線「神武寺 |駅徒歩11分■専有面積/70.54 m■バルコニー面積 / 983m■構造 / 鉄筋コンクリート造5階建4階部分■間取 / 3LDK ■ 築年月/昭和49年3 月樂■管理形態/全部委託(巡回)■管理費/月額5.510円■修繕積立金/月額9.690円■組合費/月額200 円■駐車場/空有月額6,000円■現況/空室■引渡/相談■所在地/逗子市池子3丁目■取引態様/媒介

【間取図】



谷津坂ハイツ



【間取図】

販売価格/ **1,590** 万円



45.05㎡(公簿) (約27畳)



● 近隣に商業施設もございますので、店舗や事務所、診療所等、 さまざまな業種にてご検討いただけます

●ペット飼育可(規約による制限有) ●空室の為、即内覧可能

ベルメゾン逗子ウェスト

■交通/京浜急行本線「能見台 |駅徒歩2分||専有面積/45,05m|||バルコニー面積/約3,6m|||構造/鉄筋コンクリート造4階建2階部分|||間取/1R|||築年月/昭和54年9 月墾■管理形態/全部委託(巡回)■管理費/月額17030円■修繕積立金/月額9450円■看板使用料/月額5000円■現況/空室■引渡/即日■所在地/横浜市金沢 区能見台诵■取引熊様/媒介

逗子ハイム



販売価格 2,480 万円

IR横須賀線「逗子 | 駅徒歩5分 京浜急行逗子線「新逗子|駅徒歩11分



<リフォーム内容>

スイッチパネル・全室建具・給湯器・ガスコンロ・ユニットバス・玄関ドア(スマートロック付)・洗面化粧台・洗濯機防水パン・下駄箱 交換

●浴室乾燥機・エコカラット・食洗器・タッチレスセンサー付蛇口・室内物干しユニット 設置 ●全室フローリング・CF・全室クロス 張替 ●ハウスクリーニング

部分■間取/2LDK■築年月/昭和44年7月築■管理形態/全部委託(日勤)■管理費/月額15.600円■修繕積立金/月額15.000円■駐車場/ 況/空室■引渡/相談■所在地/逗子市山の根1丁目■取引態様/媒介

●3階部分のため陽当り良好 ●エコカラット付

●フルリフォーム(令和2年2月完了予定)

陽当り・眺望良好 エレベーターあり

●7階部分、東南·南西角部屋のため

■南西方面に逗子海岸と披露山が望めます 東南方面に桜山の緑が望めます

キッチンや南西側洋室2部屋からも

IR横須賀線「逗子 | 駅徒歩5分 【間取図】 LDK 約5.1畳 約17畳 洋室 約6.5畳 (1) 約7.3畳

販売価格/4,800_{万円}

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩5分■専有面積/80.90m■パルコニー面積/20.49m|■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建7階部分■間取/3LDK■築年月/平成10 年2月樂■管理形態/全部委託(日勤)■管理費/月額18.860円■修繕積立金/月額11.080円■駐車場/空無月額22.000円■現況/空室■引渡/相談■所在地/逗子 市逗子7丁目■取引態様/媒介

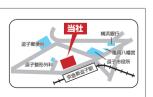
■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は令和元年12月3日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

■掲載の写真はすべて令和元年11月に撮影したものです。■広告有効期限/令和2年1月6日

●システムキッチン・洗濯水栓器具・照明器具・トイレ(便座・ウォシュレット)・



〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7 FAX.046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com





●カースペース有 ●閑静な住宅地

●IR構須智線 「衣笠 | 駅バス9分 「池上六丁目|停歩5分

_{販売価格} / 1.280 万円

●十地面積 126.00m²(38.11坪)、 建物面積

75.35㎡(22.79坪)の

5DKタイプ

■交通/[R横須賀線「衣笠」駅バス9分「池上六丁目」停歩5分■土地権利/所有 権■十地面積/126.00㎡■建物面積/75.35㎡■構造/木造2階建■間取/5DK ■築年月/昭和45年5月築■用途地域/無指定■接道/南東側幅員約4.5m私道 ■設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス■現況/空家■引渡/即可■ 所在地/三浦郡葉山町木吉庭■取引態様/媒介

No.6 逗子市小坪2丁目 顺荒 2,230 万円·2,330 万円



●IR構須智線

「逗子 | 駅バス15分 「南ヶ斤団地入口

停患3分

●高台につき

陽当b·腓望良好

●閑静な住宅地 ●敷地と道路はフラット

●建築条件な」、お好みのハウスメーカーで建築可能

■交通/IR構須賀線「逗子 |駅バス15分「南ヶ丘団地入口 | 停歩3分 ■総区画数 2区画■今回販売区画数/2区画■十地権利/所有権■地目/宅地■十地面 積/A区画:136,36m·B区画:143,72m 用途地域/第1種住居地域■接道/東 南側幅員約60m公道■建ペい率/60%■容積率/200%■設備/公堂水道·本 下水・都市ガス■現況/更地■引渡/相談■所在地/逗子市小坪2丁目■取引 態様/媒介※分筆前につき面積の増減が生じる可能性があります

相模湾-

_{販売価格} / 2.480 万円

●南東向きにつき、

陽当b.通風良好

●2階より海を望みます

●高台につき開放感がございます

葉山町堀内

■交通/IR横須賀線「逗子 |駅バス8分「葉山小学校 | 停歩3分、京浜急行逗子線 「新逗子 |駅バス7分「葉山小学校 |停歩3分■土地権利/所有権■土地面積/ 89.88㎡ 建物面積 /71.62㎡ 横浩 / 木浩2階建 間取 /3LDK ■ 築年月 / 平成 16年7月樂■用途地域/第1種低層住居専用地域■接道/北側幅員約3.4m公道 ■設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス■現況/居住中■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町堀内■取引態様/媒介



葉山町一色

●住環境良好

●陽当り良好 ●現地の敷地丁事完了

販売価格/2.780_{万円}

●IR構須智線

「逗子 | 駅バス13分 「一色住宅 | 停歩2分

■交通/IR横須賀線「逗子 |駅バス13分「一色住宅 |停歩2分■総区画数/5区画■ 今回販売区画数 / 1区画■土地権利 / 所有権■地目 / 宅地■土地面積 / 165 11㎡ ※駐車スペース面積34.17m含む※別途共用地面積8.46m有■用途地域/第1種低 層住居専用地域■接道/南側幅員約5.0m公道※一部私道■建ペい率/40%■容 積率/80%■設備/公営水道・本下水・個別プロバンガス■現況/更地 ■引渡/ 相談■所在地/三浦郡葉山町一色■取引態様/媒介※駐車場スペースの利用に 関する協定有※共用地部分は全区画の車両等の出入りの為の共用地として利用して いただきます。全区画を対象とした地役権の設定有

新価格

葉山町長柄

販売価格/3.390 万円



●土地面積 591.54㎡(178.94坪)の

開放感ある角地 ●建築条件なり お好みの ハウスメーカーで

建築可能

●第一種低層住居専用地域につき、閑静な住環境です

●北東側幅員約4.0m、に接道

■交通/IR横須賀線「逗子 |駅バス10分「才戸坂上 |停歩6分■土地権利/所有 権■地目/宅地·山林■土地面積/591.54mi※傾斜地約65~70%含む■用途地 /第1種低層住居専用地域■接道/北東側幅員約40m公道■建ペい率/50% ■容積率 / 100% ■設備 / 公営水道·本下水·都市ガス ■現況 / 更地 (月極駐車 場として賃貸中)■引渡/相談■所在地/三浦郡葉山町長柄■取引態様/媒介

逗子市沼間3丁目

_{販売価格} / 3.780 万円



●IR横須賀線 「東逗子 | 駅徒歩19分

●十地面積

166.49㎡(50.36坪)

建物面積

126.88㎡(38.38坪)

販売価格/**5.000** 万円

「逗子 | 駅バス15分

「一色小学校前

●IR横須賀線

停歩1分

土地面積

●アーデンヒル分譲地内、陽当り良好 ●建物管理良好

●現住友林業施工住宅 ●無垢材使用

葉山町一色

■交通/IR横須賀線「東逗子 | 駅徒歩19分■土地権利/所有権■土地面積/ 166.49m 建物面積/126.88m 構造/木造2階建■間取/4LDK 繁年月/平 成8年12月築 用涂地域/第1種低層住居専用地域 接道/北側·東側幅昌約 5.0m公道■設備/公営水道·本下水·都市ガス■現況/空家■引渡/相談■所 在地/逗子市沼間3丁目■取引態様/媒介※備考/建物瑕疵担保免責

逗子市沼間3丁目

●IR横須賀線「東逗子 |徒歩15分 ●土地面積190.34㎡(57.57坪)、

建物面積148.54m(44.93坪)の

5LDKタイプ

●ビルトインガレージ付き

●アーデンヒル分譲地内

●耐震性が確保されています

(耐震基準適合)

■交诵/IR構須賀線「東逗子 | 徒歩15分■土地権利/所有権■土地而積 190.34㎡ 建物面積 / 148.54㎡ 構造 / 木造2階建 間取 / 5LDK ■ 築年月 / 平 成元年9月築 用涂地域/第1種低層住居専用地域 接道/北側幅員約5.2m公 道■設備/公営水道·本下水·都市ガス■現況/空家■引渡/相談■所在地/ 逗子市沼間3丁目■取引態様/媒介

販売価格 3.880 万円 葉山町堀内字森戸



●IR横須賀線

(イ) 「逗子 | 駅バス10分 「向原 | 停歩6分

販売価格 4.190 万円

●開放感にこだわった

リビングは南側に

ワイドバルコニー付き

●用途多彩なフリースペースを備え シューズクロークやロフトなど生活空間を広げる収納力

●森戸海岸まで徒歩圏です(約640m)

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス10分「向原」停歩6分■土地権利/所有権■ 十地面積 / 120.92m 內道路提供地2.59m 含■建物面積 / 86.86m ■構造 / 木造2 階建■間取/2LDK+ロフト+フリースペース■完成予定年月/契約後5ヶ月■用途 地域/第1種低層住居専用地域■接道/北西側幅員約4.2私道■設備/公営水 道・本下水・個別プロパンガス■現況/更地■引渡/相談■所在地/三浦郡葉山 町堀内字森戸■取引態様/媒介※位置指定道路面積44.18m。内3.93m×持分1/ 2有。他位置指定道路について、道路使用承諾書・通行地役権有。道路提供地部分 について、協定書の交わし有。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていた だきます。

葉山町一色



相模湾、富士山、葉山の山々や落ち着いた街並みを見下ろす、

展望台のような眺望が自慢の新築一戸建です

■交通 / JR横須賀線| 逗子 |駅バス11分| 葉山大道 | 停歩9分、又は京浜急行逗子線 「新逗子 | 駅バス9分| 葉山大道 | 停歩9分■土地権利 / 所有権■土地面積 / 153.21

m*※他に私道負担面積6.70m有■建物面積/110.33m ■構造/木造2階建■間

取/3LDK+ロフト■築年月/令和元年10月完成済■用途地域/第1種低層住居専

用地域■接道/西側幅員約2.3m公道■設備/公営水道·本下水·個別プロパンガ

ス■現況/完成済■引渡/相談■所在地/三浦郡葉山町一色■取引態様/媒介

販売価格 (税込)/4,780 万円



「逗子 | 駅バス11分 「葉山大道 | 停歩9分

●約27畳のリビング (勾配天井、ロフト付き)

●カースペースあり

●緑豊かな住環境

347 13㎡(約105.00坪)

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「一色小学校前」停歩1分■土地権利/ 所有権■地目/宅地■土地面積/347.13mi※別途私道持分388.69mi×114/1000 有■用途地域/第1種住居地域■接道/北側幅員約9.0m私道■建ペい率/ 60%(40%)■容積率/200%■設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス ■現況/古家有(現況引渡し)■引渡/相談■所在地/三浦郡葉山町一色■ 取引熊様/媒介

葉山町木古庭

販売価格 **6.000** 万円



●IR横須賀線 「逗子 | 駅バス21分 「不動橋 | 停歩6分

●家庭菜園やドッグラン、 駐車場、趣味での利用など 様々な用途で お使いいただける 広い敷地です

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス21分「不動橋」停歩6分■土地権利/所有権 ■地目/宅地■土地面積/2,195.97㎡■用途地域/指定なし■接道/幅員約 2.2m~約3.5m公道■建ペい率/50%■容積率/100%■設備/公営水道·個別 規制区域※神奈川県内の市街化調整区域における建物の形態制限による規制が あります※約30%が斜面地になっています※敷地面積 2,195.97m(公簿面積) 3,020.79m(参考現況測量面積)実測・地積更正等行わず、現況でのお引渡しとなり ます。※本物件は市街化調整区域内の物件のため、原則建物の建築等は出来ませ んが、現況の古家がある部分の敷地(581番 地目 宅地 地積476.03m²)での建築は可 能です。(建築する建築物によります

葉山町堀内



販売価格 (税込)/6,180 万円



相模湾一望

●伊勢神宮内宮に 使われている材料を ふんだんに使った こだわりの注文住宅

●吹抜けのリビングは 匠の技による 木組みの内装

●厳選された檜材を使用

●チタン製の屋根・外壁 ●3Fロフト・収納付

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス10分「葉山大道」停歩9分、又は京浜急行逗子 線[新逗子]駅バス7分「葉山大道」停歩9分■土地権利/所有権■土地面積 170.39㎡ 建物面積 / 110.25㎡ 構造 / 木造2階建 間取 / 3LDK ■ 築年月 / 平 成31年1月完成済■用途地域/第1種低層住居専用地域■接道/南側幅員約6.5 m公道■設備/公営水道·集中浄化槽·都市ガス■現況/完成済■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町堀内■取引態様/媒介

- ■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は令和元年12月3日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
- ■掲載の写真はすべて令和元年11月に撮影したものです。■広告有効期限/令和2年1月6日