



初掲載 1/11土・12日 現地販売会開催 [開催時間] 10:00~16:30

※当日は現地案内図をご参照の上、直接現地までお越しください。

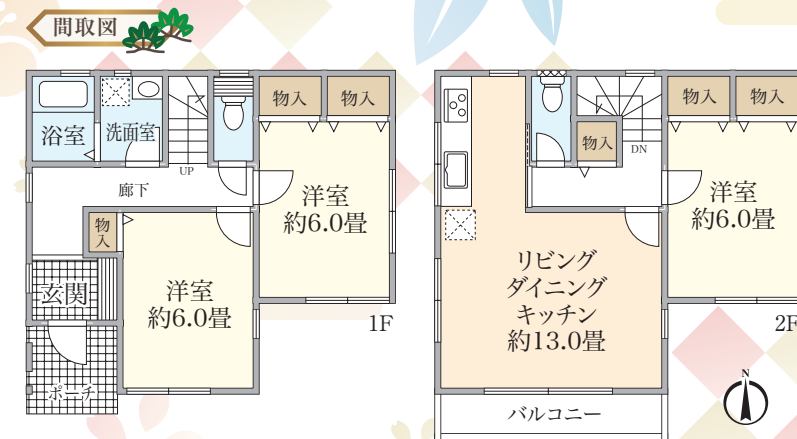
No.1 一戸建 逗子市新宿3丁目 Shinjuku 3chome

販売価格／
4,380万円

JR横須賀線
「逗子」駅徒歩11分

- 潮風香る湘南生活を感じる立地です ●住環境良好 ●建物管理良好 ●逗子海岸徒歩圏内(約4分・約320m)
- 南側幅員約3.8m公道につき陽当たり良好 ●カースペース3台分有(車種による)

■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩11分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/121.07㎡ ■建物面積/80.32㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK ■築年月/平成17年11月築 ■用途地域/第1種住居専用地域 ■接道/南側幅員約3.8m公道 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■現況/空家 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市新宿3丁目 ■取引態様/媒介



初掲載 No.2 新築分譲 逗子市桜山7丁目 Sakurayama 7chome

販売価格(税込)／
3,380万円(A棟) 3,580万円(B棟)

JR横須賀線「逗子」駅バス10分
「葉桜」停徒歩5分

- カースペース2台分有(車種による)
- A棟:南側4m道路につき陽当たり良好
- B棟:南東角地につき陽当たり良好
- 閑静な住宅街

■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス10分「葉桜」停徒歩5分 ■総棟数/2棟 ■今回販売棟数/2棟 ■土地面積/A棟:102.76㎡、B棟:99.80㎡ ■土地権利/所有権 ■建物面積/各棟95.33㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/A棟:2SLDK、B棟:3LDK ■築年月/令和元年12月完成済 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■現況/完成済 ■接道/南側幅員約4.0m公道(A・B棟)、東側幅員約6.0m公道(B棟) ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■引渡/相談 ■所在地/逗子市桜山7丁目 ■取引態様/媒介 ■その他法令上の制限/宅地造成工事規制区域、逗子葉山近郊緑地保全区域、土砂災害警戒区域



初掲載 No.3 土地 鶴沼桜が岡3丁目 Kugenuma Sakuragaoka 3chome

販売価格／
6,490万円

小田急電鉄江ノ島線
「本鶴沼」徒歩8分

- 土地面積261.61㎡(79.13坪)
- 東南角地 ●バス通り沿いの好立地
- 閑静な住宅街
- 建築条件なし、

お好みのハウスメーカーで建築可能

■交通/小田急電鉄江ノ島線「本鶴沼」駅徒歩8分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地面積/261.61㎡ ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■接道/北東側幅員約5.0m公道、南東側幅員約5.5m公道 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在地/藤沢市鶴沼桜が岡3丁目 ■取引態様/媒介



■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は令和2年1月7日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■凡例記号/SIC…シューズインクローゼット、WIC…ウォークインクローゼット ■掲載の写真は令和元年12月に撮影したものです。■広告有効期限/令和2年2月10日

No.4
マンション

東逗子ハイツC号棟

販売価格／1,100万円



建物外観

- JR横須賀線「東逗子」駅徒歩12分
- 4階角住戸
- 富士山・相模湾・逗子市街を一望する眺望
- 陽当り開放感良好
- 高台にある閑静な住宅街の一面に位置します

■交通／JR横須賀線「東逗子」駅徒歩12分、又は京浜急行逗子線「神武寺」駅徒歩11分■専有面積／70.54㎡■バルコニー面積／9.83㎡■構造／鉄筋コンクリート造5階建4階部分■間取／3LDK■築年月／昭和49年3月築■管理形態／全部委託（巡回）■管理費／月額5,510円■修繕積立金／月額9,690円■組合費／月額200円■駐車場／空有月額6,000円■現況／空室■引渡／相談■所在地／逗子市池子3丁目■取引態様／媒介

No.5
マンション

谷津坂ハイツ

新価格 販売価格／1,180万円



建物外観

- 京浜急行本線「能見台」駅徒歩2分
- 近隣に商業施設もございますので、店舗や事務所、診療所等、さまざまな業種にてご検討いただけます

■交通／京浜急行本線「能見台」駅徒歩2分■専有面積／45.05㎡■バルコニー面積／約3.6㎡■構造／鉄筋コンクリート造4階建2階部分■間取／1R■築年月／昭和54年9月築■管理形態／全部委託（巡回）■管理費／月額17,030円■修繕積立金／月額9,450円■看板使用料／月額5,000円■現況／空室■引渡／即日■所在地／横浜市金沢区能見台通■取引態様／媒介

No.6
戸建

逗子市小坪1丁目

販売価格／1,180万円



建物外観

- 第1種低層住居専用地域内
- 閑静な住宅地
- 北側幅員約6.0m公道に接道
- JR横須賀線「逗子」駅バス20分「亀が岡団地東」徒歩1分JR横須賀線「逗子」駅徒歩24分

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス20分「亀が岡団地東」徒歩1分、又はJR横須賀線「逗子」駅徒歩24分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／83.12㎡■建物面積／81.60㎡■構造／木造2階建■間取／4DK■築年月／平成5年2月築■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／北側幅員約6.0m公道■設備／公営水道・本下水・都市ガス■現況／空家■引渡／相談■所在地／逗子市小坪1丁目■取引態様／媒介※建物瑕疵担保免責

No.7
戸建

葉山町堀内

販売価格／2,480万円



建物外観

相模湾一望

- 南東向きにつき、陽当り・通風良好
- 2階より海を望みます
- 高台につき開放感がございます

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス8分「葉山小学校」徒歩3分、京浜急行逗子線「新逗子」駅バス7分「葉山小学校」徒歩3分■土地権利／所有権■土地面積／89.88㎡■建物面積／71.62㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK■築年月／平成16年7月築■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／北側幅員約3.4m公道■設備／公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス■現況／居住中■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町堀内■取引態様／媒介

No.8
上 地

葉山町一色

販売価格／2,780万円



販売現地

- 住環境良好
- 陽当り良好
- 現地の整地工事完了
- JR横須賀線「逗子」駅バス13分「一色住宅」徒歩2分

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス13分「一色住宅」徒歩2分■総区画数／5区画■今回販売区画数／1区画■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／165.11㎡■駐車スペース面積34.17㎡含む※別途共用地面積8.46㎡有■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約5.0m公道※一部私道■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公営水道・本下水・個別プロパンガス■現況／更地■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町一色■取引態様／媒介※駐車場スペースの利用に関する協定有※共用地部分は全区画の車両等の出入りの為の共用地として利用していただきます。全区画を対象とした地役権の設定有

No.9
上 地

葉山町長柄

初掲載 販売価格／2,980万円



販売現地

- JR横須賀線「逗子」駅バス8分「イトーピア」徒歩3分
- 土地面積297.94㎡（90.12坪）
- 南道路につき陽当り良好
- 建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス8分「イトーピア」徒歩3分、又はJR横須賀線「東逗子」駅徒歩20分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／297.94㎡有■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約4.2m公道■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公営水道・本下水・都市ガス■現況／更地■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町長柄■取引態様／媒介※その他法令上の制限／宅地造成等規制法、土砂災害防止対策推進法、地区計画

No.10
上 地

葉山町長柄

販売価格／3,390万円



販売現地

- 土地面積591.54㎡（178.94坪）の開放感ある角地
- 建築条件なし お好みのハウスメーカーで建築可能
- 第一種低層住居専用地域につき、閑静な住環境です
- 北東側幅員約4.0m、に接道

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス10分「オウ坂上」徒歩6分■土地権利／所有権■地目／宅地・山林■土地面積／591.54㎡※傾斜地約65～70%含む■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／北東側幅員約4.0m公道■建ぺい率／50%■容積率／100%■設備／公営水道・本下水・都市ガス■現況／更地（月極駐車場として賃貸中）■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町長柄■取引態様／媒介

No.11
戸建

逗子市沼間3丁目

新価格 販売価格／3,480万円



建物外観

- JR横須賀線「東逗子」駅徒歩19分
- 土地面積：166.49㎡（50.36坪）建物面積：126.88㎡（38.38坪）
- アーデンヒル分譲地内、陽当り良好
- 建物管理良好

■交通／JR横須賀線「東逗子」駅徒歩19分■土地権利／所有権■土地面積／166.49㎡■建物面積／126.88㎡■構造／木造2階建■間取／4LDK■築年月／平成8年12月築■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／北側・東側幅員約5.0m公道■設備／公営水道・本下水・都市ガス■現況／空家■引渡／相談■所在地／逗子市沼間3丁目■取引態様／媒介※備考／建物瑕疵担保免責

No.12
上 地

葉山町堀内

初掲載 販売価格／3,490万円



販売現地（古家有）

- JR横須賀線「逗子」駅バス11分「葉山小学校」徒歩3分
- 土地面積231.50㎡（70.02坪）
- 北西角地
- 閑静な分譲地内につき住環境良好

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス11分「葉山小学校」徒歩3分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／231.50㎡■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／北側幅員約4.0m公道、西側幅員約4.0m公道■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公営水道・本下水・個別プロパンガス■現況／古家有（現況引渡し）■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町堀内■取引態様／媒介

No.13
上 地

葉山町堀内

販売価格／4,380万円



販売現地

高台につき陽当り良好、相模湾を一望

- 土地面積：373.15㎡（112.87坪）
- 建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス10分「向原」徒歩4分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／373.15㎡■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約8.0m公道、東側幅員約5.0m公道■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公営水道・集中浄化槽・都市ガス■現況／古家有（現況引渡し）■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町堀内■取引態様／媒介

No.14
マンション

ベルメゾン逗子ウェスト

新価格 販売価格／4,480万円



建物外観

- JR横須賀線「逗子」駅徒歩5分
- 7階部分、東南・南西角部屋のため陽当り・眺望良好
- 南西方面に逗子海岸と披露山が望めます
- 東南方面に桜山の緑が望めます

■交通／JR横須賀線「逗子」駅徒歩5分■専有面積／80.90㎡■バルコニー面積／20.49㎡■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造8階建7階部分■間取／3LDK■築年月／平成10年2月築■管理形態／全部委託（日勤）■管理費／月額18,860円■修繕積立金／月額11,080円■駐車場／空無■月額22,000円■現況／空室■引渡／相談■所在地／逗子市逗子7丁目■取引態様／媒介

No.15
新築分譲

葉山町一色

販売価格（税込）／4,780万円



現地からの眺望

相模湾、富士山、葉山の山々や落ち着いた街並みを見下ろす、展望台のような眺望が自慢の新築一戸建です

- JR横須賀線「逗子」駅バス11分「葉山大道」徒歩9分
- 約27畳のLDK（勾配天井、ロフト付き）
- カースペースあり

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス11分「葉山大道」徒歩9分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス9分「葉山大道」徒歩9分■土地権利／所有権■土地面積／153.21㎡※他に私道負担面積6.70㎡有■建物面積／110.33㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK+ロフト■築年月／令和元年9月完成済■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／西側幅員約2.3m公道■設備／公営水道・本下水・個別プロパンガス■現況／完成済■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町一色■取引態様／媒介

No.16
新築 戸建

葉山町一色

初掲載 販売価格（税込）／5,180万円



販売現地（施工中）

- JR横須賀線「逗子」駅バス13分「一色住宅」徒歩3分
- リビングと行き来できるマルチガレージ
- カバードポーチとつながるリビング
- 収納付きダイニングベンチ

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス13分「一色住宅」徒歩3分■土地権利／所有権■土地面積／160.65㎡■建物面積／101.29㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK■完成予定年月／令和2年4月下旬完成予定■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約5.5m公道■設備／公営水道・本下水・都市ガス■現況／建築中■建築確認番号／第KBI-YKH19-10-2391号■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町一色■取引態様／媒介

No.17
新築 戸建

逗子市久木8丁目

販売価格（税込）／5,280万円



建物外観

- 2階LDK約24.6畳は吹抜勾配天井・5寸勾配秋田杉使用
- 固定階段ロフトはゆとりの約9.0畳
- 地盤10年保証加入（損保ジャパン日本興亜（株）他）
- 瑕疵担保責任保険10年加入（株住宅あんしん保証）

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス9分「ハイランド」徒歩3分■土地権利／所有権■土地面積／137.06㎡■建物面積／150.70㎡地下車庫部分34.78㎡含む■構造／木造2階建■間取／3LDK+ロフト（固定階段 約9.0畳）■築年月／令和2年1月完成済■用途地域／第1種低層住居専用地域■現況／完成済■接道／東側幅員約6.0m公道■設備／公営水道・本下水・都市ガス■引渡／相談■所在地／逗子市久木8丁目■取引態様／媒介

No.18
新築 戸建

葉山町堀内

販売価格（税込）／6,180万円



建物外観

相模湾一望

- 伊勢神宮内宮に使われている材料をふんだんに使ったこだわりの注文住宅
- 吹抜けのリビングは匠の技による木組みの内装

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス10分「葉山大道」徒歩9分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス7分「葉山大道」徒歩9分■土地権利／所有権■土地面積／170.39㎡■建物面積／110.25㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK■築年月／平成31年1月完成済■用途地域／第1種低層住居専用地域■接道／南側幅員約6.5m公道■設備／公営水道・集中浄化槽・都市ガス■現況／完成済■引渡／相談■所在地／三浦郡葉山町堀内■取引態様／媒介

No.19
戸建

逗子市小坪4丁目

販売価格／7,980万円



バルコニーからの眺望

相模湾一望

- 2階のお部屋からは海が一望できます
- 南側に陽当り良好なお庭有
- ビルトインガレージ

■交通／JR横須賀線「逗子」駅バス15分「小坪海岸」徒歩3分、又は京浜急行逗子線「新逗子」駅バス13分「小坪海岸」徒歩3分■土地権利／所有権■土地面積／321.54㎡■建物面積／118.48㎡■構造／木造2階建■間取／3LDK+3S■築年月／平成21年12月築■用途地域／第1種住居地域■接道／北側幅員約3.2m公道■設備／公営水道・本下水・都市ガス■現況／空室■引渡／相談■所在地／逗子市小坪4丁目■取引態様／媒介