

KOWA

逗子・葉山エリア地域密着
おかげさまで創業35年以上



大募集

売却不動産

35年以上の信頼と実績が、
違いの証。

初掲載

土地分譲

三浦郡 葉山町長柄

4/4土・5日 現地販売会開催

[開催時間] 10:00～17:00 ※当日は現地案内図をご参照の上、直接現地までお越しください。



販売現地

販売価格／**2,350**^(A区画)万円・**2,100**^(B区画)万円

- 緑豊かな住環境
- 葉山を満喫できる立地
- 建築条件なし、好みのハウスメーカーで建築可能

Life Information

- 葉山にここに保育園…… 徒歩12分(約930m)
- 葉山町立長柄小学校…… 徒歩7分(約540m)
- 葉山町立南郷中学校…… 徒歩22分(約1,710m)
- 逗子海岸…… 徒歩17分(約1,330m)
- 南郷上ノ山公園…… 徒歩26分(約2,040m)
- HAYAMASTATION…… 徒歩18分(約1,420m)
- ローソン 逗葉新道長柄店…… 徒歩5分(約340m)
- クリエイトSD 葉山長柄店…… 徒歩4分(約320m)
- セブンイレブン 葉山町長柄店…… 徒歩10分(約770m)
- スターバックス 葉山店…… 徒歩18分(約1,420m)



- 交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス5分「長柄交差点」徒歩7分、又は京浜急行逗子線「逗子・葉山」駅徒歩20分、又はJR横須賀線「逗子」駅徒歩26分
- 総区画数 / 2区画 ■ 今回販売区画数 / 2区画
- 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 雑種地・畑
- 土地面積 / A区画:110.00㎡(内セットバック面積3.21㎡含む)、B区画:134.32㎡(内セットバック面積1.39㎡、路地状部分面積約37.00㎡、給排水用地約9.50㎡含む)
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 接道 / 北側幅員約3.0m公道 ■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 100%
- 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス ■ 現況 / 更地 ■ 引渡 / 相談
- 所在地 / 三浦郡葉山町長柄595番1他 ■ 取引態様 / 媒介
- 備考 / 宅地造成工事規制区域・埋蔵文化財包蔵地内
※建物建築時、各設備の引込工事等の費用要す。
※農地転用届出要す。

■ご成約の際には、仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■物件概要は令和2年3月31日現在のものです。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
■掲載の写真はすべて令和2年3月に撮影したものです。■広告有効期限 / 令和2年5月3日

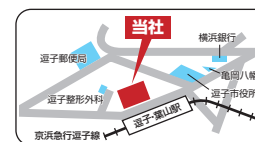
素敵だね、湘南のくらし。

KOWA

興和住宅販売株式会社

TEL.046-872-2000

神奈川県知事免許(10)第13104号
(公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7
FAX:046-871-8100 e-mail:info@e-kowa.com



WEBサイト

No.1マンション

東逗子第二団地 16号棟

販売価格(税込) / 980 万円



建物外観

- 京浜急行逗子線「神武寺」駅徒歩7分
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 南向きの為、陽当り良好
- 閑静な分譲地内
- マイホームの第一歩にいかがでしょうか

「リフォーム内容」※令和2年3月10日終了

◎キッチン、トイレ、給湯器交換 ◎浴室ユニットバス、洗面台設置 ◎全室クロス、フローリング貼替 ◎襖貼替え 等

■交通 / 京浜急行逗子線「神武寺」駅徒歩7分 ■専有面積(内法) / 55.08㎡ ■バルコニー面積 / 9.27㎡ ■構造 / 鉄筋コンクリート造4階建2階部分 ■間取 / 2LDK ■築年月 / 昭和48年2月築 ■管理形態 / 全部委託(日動) ■管理費 / 月額6,800円 ■修繕積立金 / 月額14,100円 ■現況 / 空室 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 逗子市池子2丁目 ■取引態様 / 媒介

No.2土地

逗子市小坪2丁目

販売価格 / 2,250 万円



販売現地

- 土地面積 約166.94㎡(約50.49坪)
- 閑静な分譲地内
- 建築条件なし
- お好みのハウスメーカーで建築可能

●建物2階相当の高さより海遠望

●ひな壇、南道路につき陽当り良好

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス17分「逗子ヘルスケア前」停歩3分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■土地面積 / 166.94㎡ ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 南側幅員約4.5m公道 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■設備 / 公営水道・本下水・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / 即可 ■所在地 / 逗子市小坪2丁目 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 宅地造成工事規制区域※写真撮影日 / 令和2年3月

No.3土地分譲

逗子市桜山3丁目

販売価格 / 3,190 万円 (A区画) 2,390 万円 (B区画)



販売現地

- 2路線2駅 利用可
- 平坦地
- 建築条件なし
- お好みのハウスメーカーで建築可能

■交通 / JR横須賀線「東逗子」駅徒歩10分、又はJR横須賀線「逗子」駅徒歩18分、又は京浜急行逗子線「逗子・葉山」駅徒歩17分 ■総区画数 / 2区画 ■今回販売区画数 / 2区画 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■土地面積 / A区画:193.69㎡内路地状部分面積約16.94㎡含む、B区画:142.46㎡内路地状部分面積約40.48㎡含む ※他各区画、共有通路部分面積約15.47㎡×1/2、私道負担部分面積約4.11㎡×1/2 有 ■用途地域 / 第1種住居地域、第1種低層住居専用地域 ■接道 / 共通:北西側幅員約4.0m公道、A区画:東側約2.0m~3.1m公道・私道、B区画:南側約2.0m~3.1m公道・私道 ■建ぺい率 / 60%、50% ■容積率 / 160%、100% ■設備 / 公営水道・本下水・個別プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 逗子市桜山3丁目 ■取引態様 / 媒介 ※写真撮影日 / 令和2年3月

No.4土地

逗子市桜山3丁目

販売価格 / 2,480 万円



販売現地

- 土地面積 約110.51㎡(約33.42坪)
- 駅まで平坦
- スーパーやコンビニに近く生活に便利

●建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能

●3路線2駅利用可 ●高低差の無い整形地

■交通 / JR横須賀線「東逗子」駅徒歩11分、又は京浜急行逗子線「逗子・葉山」駅徒歩18分、JR湘南新宿ライン「逗子」駅徒歩20分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■土地面積 / 110.51㎡ ■用途地域 / 近隣商業地域 ■接道 / 北側幅員約6.5m公道 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200% ■設備 / 公営水道・本下水・個別プロパンガス ■現況 / 古家有(更地渡し) ■引渡 / 相談 ■所在地 / 逗子市桜山3丁目 ■取引態様 / 媒介 ※写真撮影日 / 令和2年3月

No.5土地

葉山町長柄

販売価格 / 2,580 万円



販売現地

- 土地面積 約163.09㎡(約49.33坪)
- 前面道路幅員約6m
- 現況更地につき即引渡し可

●高低差のほぼ無い整形地

●建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス10分「葉桜」停歩5分、又は京浜急行逗子線「逗子・葉山」駅徒歩10分「葉桜」停歩5分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■土地面積 / 163.09㎡ ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 北西側幅員約6.0m公道 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■設備 / 公営水道・本下水・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / 即可 ■所在地 / 三浦郡葉山町長柄 ■取引態様 / 媒介 ※写真撮影日 / 令和2年3月

No.6土地

逗子市桜山7丁目

販売価格 / 2,680 万円



販売現地

- 土地面積 約164.24㎡(約49.68坪)
- 高低差のほぼ無い整形地
- 建築条件なし、お好みのハウスメーカーで建築可能

●前面道路南側幅員約6m、陽当り・通風良好

■交通 / 京浜急行逗子線「逗子・葉山」駅バス7分「葉桜」停歩2分、又はJR横須賀線「逗子」駅バス7分「葉桜」停歩2分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■土地面積 / 164.24㎡ ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 南側幅員約6.0m公道 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■設備 / 公営水道・本下水・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 逗子市桜山7丁目 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 逗子・葉山近郊緑地保全区域 ※写真撮影日 / 令和2年3月

No.7土地

葉山町一色

販売価格 / 2,780 万円



販売現地

- 住環境良好
- 陽当り良好
- 現地の整地工事完了
- JR横須賀線「逗子」駅バス13分「一色住宅」停歩2分

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス13分「一色住宅」停歩2分 ■総区画数 / 5区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■土地面積 / 165.11㎡ ※駐車スペース面積34.17㎡含む ※別途共用地面積8.46㎡有 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 南側幅員約5.0m公道 ※一部私道 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■設備 / 公営水道・本下水・個別プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 三浦郡葉山町一色 ■取引態様 / 媒介 ※駐車場のスペースの利用に関する協定有 ※共用地部分は全区画の車両等の出入りの為の共用地として利用していただきます。全区画を対象とした地役権の設定有 ※写真撮影日 / 令和元年12月

No.8新築分譲

葉山町下山口

販売価格(税込) / 2,950 万円



建物外観(施工中)

- JR横須賀線「逗子」駅バス12分「滝の坂」停歩15分
- 海と山に囲まれた閑静な住宅街
- 2階に配した南向きの明るいLDKはゆとりの約22畳
- フラット35S(金利Bプラン)適合物件
- JIOわが家の保険(瑕疵担保責任保険)加入済

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス12分「滝の坂」停歩15分 ■土地権利 / 所有権 ■土地面積 / 114.42㎡ ※他に私道負担面積6.39㎡有 ■建物面積 / 81.35㎡ 他小屋裏収納部分14.49㎡有 ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 1LDK+S+小屋裏収納 ■築年月 / 令和2年4月完成予定 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■接道 / 北西側幅員約4.5m公道 ■設備 / 公営水道・個別浄化槽・都市ガス ■現況 / 未完成(建築中) ■引渡 / 相談 ■所在地 / 三浦郡葉山町下山口 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 葉山町まちづくり条例区域内 ■建築確認番号 / 第KBI-YKII19-10-2213号 ※写真撮影日 / 令和2年3月

No.9マンション

リリファ葉山

販売価格 / 3,780 万円



建物外観

【間取図】



- 専有面積 113.83㎡ 間取 3LDK
- ゆとりの空間が自慢のお部屋です

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス8分「元町」停歩1分 ■専有面積(壁芯) / 113.83㎡ ■バルコニー面積 / 15.06㎡ ■構造 / 鉄筋コンクリート造地下1階付3階建1階部分 ■間取 / 3LDK ■築年月 / 平成2年9月築 ■管理形態 / 全部委託(日動) ■管理費 / 月額15,500円 ■修繕積立金 / 月額10,500円 ■現況 / 空室 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 三浦郡葉山町堀内 ■取引態様 / 媒介 ※写真撮影日 / 令和2年3月

No.10マンション

グランシティ葉山シーフォリア

販売価格 / 3,850 万円



建物外観

- 室内より海が望めます
- ペット飼育可(規約による制限有)
- リビング床暖房
- 屋上リラクゼーション

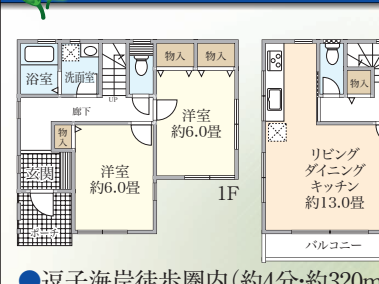
●駐車場各戸1台分完備(無料) 温水バス

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス12分「森戸海岸」停歩1分、又は京浜急行逗子線「逗子・葉山」駅バス10分「森戸海岸」停歩1分 ■専有面積(壁芯) / 75.10㎡ ■バルコニー面積 / 6.87㎡ ■構造 / 鉄筋コンクリート造6階建5階部分 ■間取 / 2LDK ■築年月 / 平成14年2月築 ■管理形態 / 全部委託(日動) ■管理費 / 月額22,610円 ■修繕積立金 / 月額10,890円 ■インターネット利用料 / 月額990円 ■現況 / 居住中 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 三浦郡葉山町堀内 ■取引態様 / 媒介 ※写真撮影日 / 令和2年3月

No.11戸建

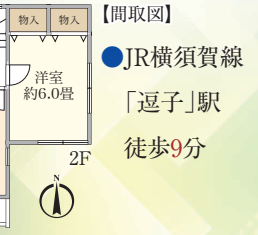
逗子市新宿3丁目

販売価格 / 4,380 万円



建物外観

【間取図】



- 逗子海岸徒歩圏内(約4分・約320m)
- 潮風香る湘南生活を感じる立地です ●住環境良好
- 建物管理良好 ●南側幅員約3.8m公道につき陽当り良好
- カースペース3台分有(車種による)

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅徒歩9分 ■土地権利 / 所有権 ■土地面積 / 121.07㎡ ■建物面積 / 80.32㎡ ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 3LDK ■築年月 / 平成17年11月築 ■用途地域 / 第1種住居専用地域 ■接道 / 南側幅員約3.8m公道 ■設備 / 公営水道・本下水・都市ガス ■現況 / 空室 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 逗子市新宿3丁目 ■取引態様 / 媒介

No.12戸建

横須賀市芦名2丁目

販売価格 / 5,980 万円



建物外観

- 南西向きにつき陽当り良好
- 住友林業施工
- LDK約29畳

●眼下に相模湾、富士山を一望

■交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス25分「浄楽寺」停歩3分 ■土地権利 / 所有権 ■土地面積 / 692.00㎡ ■建物面積 / 165.61㎡ ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 3LDK+2S ■築年月 / 平成2年1月築 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■接道 / 北側幅員約5.6m公道 ■設備 / 公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス ■現況 / 空室 ■引渡 / 相談 ■所在地 / 横須賀市芦名2丁目 ■取引態様 / 媒介 ※建物の瑕疵担保責任免責 ※写真撮影日 / 令和元年5月