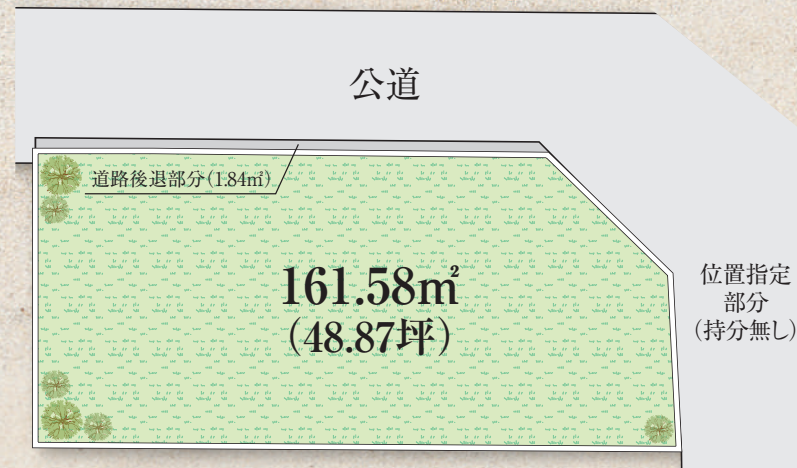


売地「桜山3丁目」現地販売会開催

開催時間 10:00～16:00

逗子駅までラクラク平坦徒歩圏内!・スーパーコンビニ等近くて安心



角地につき
陽当り良好

建築条件は
ございませんので
お客様のハウスメーカーで
ご建築いただけます。

人気の桜山3丁目、建築条件なしの宅地分譲



土地価格
3,480万円



平坦地

敷地面積
48.87坪



Life information

逗子第一運動公園	徒歩約4分(約300M)
コープ	徒歩約5分(約350M)
セブンイレブン	徒歩約7分(約550M)
ヨークマート	徒歩約10分(約800M)
マツモトキヨシ	徒歩約10分(約800M)
沼間小学校	徒歩約14分(約1,100M)
沼間中学校	徒歩約28分(約2,200M)



■交通/JR横須賀線「逗子」駅徒歩15分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■土地面積/有効161.58m²(48.87坪) 道路後退部分1.84m²(0.55坪) ■用途地域/第1種低層住居専用地域
■接道/北側約3.9m公道に接道 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・都市ガス・本下水 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在地/逗子市桜山3丁目21-19
■取引態様/媒介 ■備考/※その他法令上の制限:逗子市まちづくり条例・逗子市景観条例等

素敵だね、湘南のくらし。

KOWA 興和住宅販売株式会社

ホームページ <https://www.e-kowa-e.com/>

TEL.046-872-2000

FAX.046-871-8100 info@e-kowa.com

神奈川県知事免許(10)第13104号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子5-6-7



■ご成約の際には仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ■物件概要は2021年1月26日現在の情報です。広告制作中の売却済物件に関してはご容赦ください。 ■広告有効期限/2021年2月末日

KOWA

売却物件 募集中

35年以上の
信頼と実績が、違いの証。

ネットワーク

興和住宅販売では、ご依頼頂いた物件を新聞折込チラシ、自社ホームページや不動産ポータルサイト等、多数の媒体へ広告出稿します。幅広い集客活動でご売却の機会が多くなります。

フットワーク

興和住宅販売の営業スタッフは地元出身者が多数！地域を知り尽くした営業活動で、スピーディーな売却活動をサポート致します。

35年以上の実績

興和住宅販売は地域に根差して35年以上。地元のネットワークを活かしたスムーズな売却活動を実現致します。

興和住宅販売株式会社
TEL.046-872-2000

売地
葉山町一色
建築条件無し

販売価格 2,490万円より

一色小学区

葉山中学区

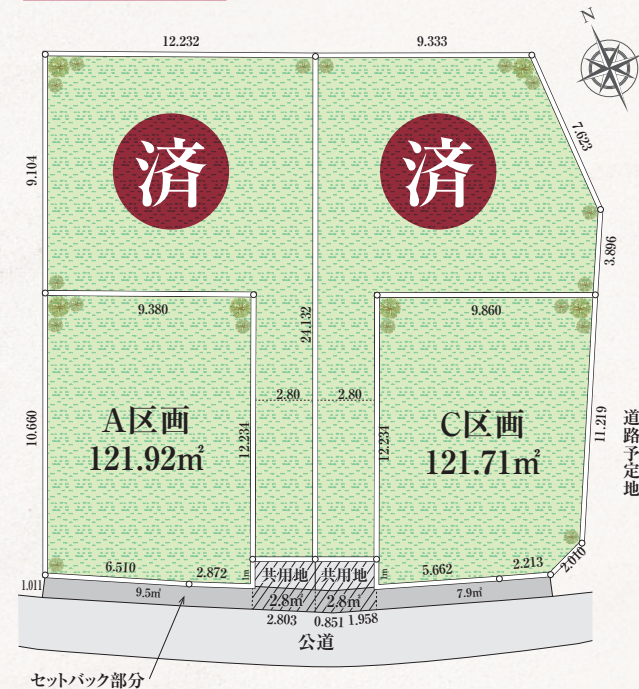


■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス15分「一色住宅」徒歩3分 ■販売価格/A区画2,490万円・C区画2,590万円 ■総区画数/4区画 ■今回販売区画数/2区画
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■土地面積/A区画121.92㎡(36.88坪)・C区画121.71㎡(36.81坪) ■用途地域/第1種住居地域 ■接道/南側約3.7m公道に接道 ■建ぺい率/40% ■容積率/160% ■設備/公営水道・プロパンガス・本下水(建物建築時、各設備引込に工事費用を要します。別途、道路整備工事費約22万円要します) ■現況/更地 ■引渡/相談 ■所在地/三浦郡葉山町一色369-1他
■取引態様/売主 ■備考/その他法令上の制限:第4種風致地区・第1種高度地区・葉山町まちづくり条例・葉山町景観計画・土砂災害警戒危険区域・近郊緑地保全区域・急傾斜崩壊危険区域建物建築時に道路中心線より2Mのセットバックが生じます。
※セットバック面積は図面参照ください。共用地及びセットバック部分は工作物等の設置禁止(別途合意書取り交わし有り)※A区画・C区画の建物は2階建に限りです。

本広告初掲載

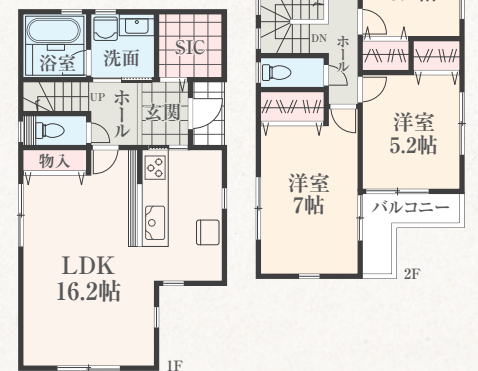
当社売主物件!

全4区画南道路!陽当たり良好な閑静な住宅街!
お好きなハウスメーカーでご建築いただけます!



C区画参考プラン

建物面積 92.32㎡



ニーズにあったテレワークスペースと大型シューズインクロークが魅力。窓を沢山設けた明るい我が家で素敵な葉山ライフを!

一戸建て
葉山町長柄
築5年

販売価格 2,990万円

本広告初掲載

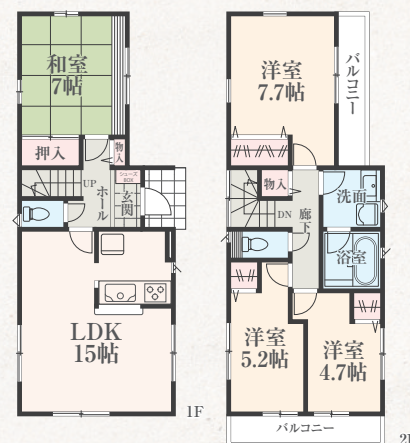
価格変更!

陽当たり・眺望良好な閑静な住宅街!
カースペースも2台分!築5年!
ゆったり4LDK、建物キレイにお使いです!



長柄小学区

南郷中学区



■交通/JR横須賀線「逗子」駅バス5分「オウ坂上」徒歩8分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/115.92㎡(35.06坪) ■建物面積/91.52㎡(27.68坪) ■地目/宅地 ■構造/木造ルーフィング葺2階建
■間取/4LDK ■築年月/平成27年4月 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/北東側約4m公道に約7.1m接する ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・都市ガス・本下水 ■現況/居住中 ■引渡/相談 ■駐車スペース/2台(車種による)
■所在地/三浦郡葉山町長柄705-234 ■取引態様/専属専任媒介 ■備考/その他法令上の制限:第1種高度地区・土砂災害警戒区域内・宅地造成等規制区域

売地
小坪4丁目
古家付き

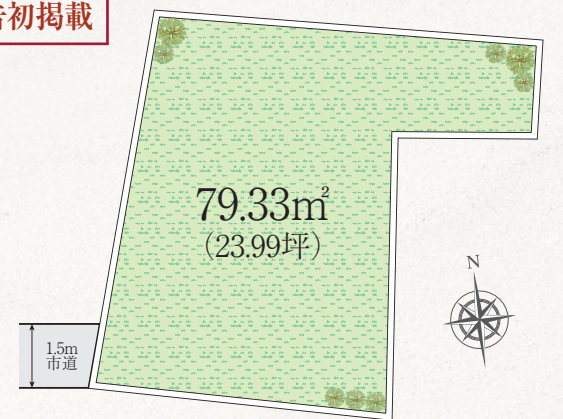
販売価格 1,590万円

本広告初掲載



3駅利用可

古家使用可能



小坪漁港側の海に近い場所です。
鎌倉、逗子、逗子・葉山駅
3駅利用可

■交通/JR横須賀線「鎌倉」駅バス15分「小坪」徒歩3分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■土地面積/79.33㎡(23.99坪) ■用途地域/第1種住居地域 ■接道/南西側1.5m市道に接道
■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■設備/公営水道・都市ガス・本下水 ■現況/古家有(空家) ■引渡/即
■所在地/逗子市小坪4丁目 ■取引態様/媒介 ■備考/再建築の際は県に個別相談が必要です。
その他法令上の制限:準防火地域・逗子市まちづくり条例・逗子市景観条例・逗子市の良好な都市環境をつくる条例

■ご成約の際には仲介手数料とそれに関わる消費税を申し受けます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。■物件概要は2021年1月26日現在の情報です。広告制作中の売却物件に関してはご容赦ください。
■広告有効期限/2021年2月末日